



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 900 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRJE BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 350 812	2 280 408
Sum inntekter		2 350 812	2 280 408
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	429 675	429 675
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		198 516	168 950
Sum kostnader		628 192	598 625
Driftsresultat		1 722 620	1 681 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	265 651	214 310
Sum finanskostnader		265 651	214 310
Netto finans		-265 651	-214 310
Resultat før skattekostnad		1 456 970	1 467 472
Skattekostnad på resultat	5	320 534	322 844
Årsresultat		1 136 436	1 144 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 136 436	1 144 628
Totalresultat		1 136 436	1 144 628
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	6	1 135 761	1 124 912
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	675	19 716
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		1 136 436	1 144 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	19 262 218	19 691 894
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		19 262 218	19 691 894
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		19 262 218	19 691 894
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 075	
Andre kortsiktige fordringer		4 555	4 126
Konsernfordringer	4, 8	2 548 765	1 729 567
Sum fordringer		2 564 394	1 733 693
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		2 564 394	1 733 693
SUM EIENDELER		21 826 612	21 425 586

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6, 9	208 000	208 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	12 900 000	12 900 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		13 108 000	13 108 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	2 278 224	2 277 549
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		2 278 224	2 277 549
Sum egenkapital		15 386 224	15 385 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	564 332	564 141
Sum avsetninger for forpliktelser		564 332	564 141
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	4 312 453	3 929 262
Sum annen langsiktig gjeld		4 312 453	3 929 262
Sum langsiktig gjeld		4 876 785	4 493 403
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 125
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 554 503	1 534 109
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
Sum kortsiktig gjeld		1 563 603	1 546 634
Sum gjeld		6 440 388	6 040 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 826 612	21 425 586



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 466860

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 900 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRJE BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 912 900 037
ØRJE BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 350 812	2 280 408
Sum inntekter		2 350 812	2 280 408
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	429 675	429 675
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		198 516	168 950
Sum kostnader		628 192	598 625
Driftsresultat		1 722 620	1 681 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	265 651	214 310
Sum finanskostnader		265 651	214 310
Netto finans		-265 651	-214 310
Resultat før skattekostnad		1 456 970	1 467 472
Skattekostnad på resultat	5	320 534	322 844
Årsresultat		1 136 436	1 144 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 136 436	1 144 628
Totalresultat		1 136 436	1 144 628
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 135 761	1 124 912
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	675	19 716



Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		1 136 436	1 144 628



Organisasjonsnr: 912 900 037
ØRJE BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	19 262 218	19 691 894
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		19 262 218	19 691 894
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Sum anleggsmidler		19 262 218	19 691 894
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 075	
Andre kortsiktige			
fordringer		4 555	4 126
Konsernfordringer	4, 8	2 548 765	1 729 567
Sum fordringer		2 564 394	1 733 693
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8		
Sum omløpsmidler		2 564 394	1 733 693
SUM EIENDELER		21 826 612	21 425 586
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	208 000	208 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	12 900 000	12 900 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		13 108 000	13 108 000



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	2 278 224	2 277 549
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		2 278 224	2 277 549
Sum egenkapital		15 386 224	15 385 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	564 332	564 141
Sum avsetninger for forpliktelseser		564 332	564 141
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	4 312 453	3 929 262
Sum annen langsiktig gjeld		4 312 453	3 929 262
Sum langsiktig gjeld		4 876 785	4 493 403
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 125
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 554 503	1 534 109
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
Sum kortsiktig gjeld		1 563 603	1 546 634
Sum gjeld		6 440 388	6 040 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 826 612	21 425 586



Organisasjonsnr: 912 900 037
ØRJE BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
for
Ørje Butikkeiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: KQ888-TJMM-OWOOI-XQ5FF-CFEDQ-TILD7



Resultatregnskap			
Ørje Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 350 812	2 280 408
Sum leieinntekter		2 350 812	2 280 408
Avskrivning av driftsmidler	3	429 675	429 675
Annen driftskostnad		198 516	168 950
Sum driftskostnader		628 192	598 625
Driftsresultat		1 722 620	1 681 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	265 651	214 310
Sum finanskostnader		265 651	214 310
Resultat av finansposter		-265 651	-214 310
Resultat før skattekostnad		1 456 970	1 467 472
Skattekostnad på resultat	5	320 534	322 844
Resultat		1 136 436	1 144 628
Årsresultat		1 136 436	1 144 628
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	1 135 761	1 124 912
Avsatt til annen egenkapital	6	675	19 716
Sum overføringer		1 136 436	1 144 628

Penneo Dokumentnøkkel: KQ888-TJMM-OWOOI-XQ5FF-CFEDQ-TILD7



Balanse			
Ørje Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	19 262 218	19 691 894
Sum varige driftsmidler		19 262 218	19 691 894
Sum anleggsmidler		19 262 218	19 691 894
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 075	0
Andre kortsiktige fordringer		4 555	4 126
Fordring konsernkonto	8	2 548 765	1 729 567
Sum fordringer		2 564 394	1 733 693
Sum omløpsmidler		2 564 394	1 733 693
Sum eiendeler		21 826 612	21 425 586

Penneo Dokumentnøkkel: KQ888-TJMM-OWOOI-XQ5FF-CFEDQ-TILD7



Balanse			
Ørje Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	208 000	208 000
Overkurs	6	12 900 000	12 900 000
Sum innskutt egenkapital		13 108 000	13 108 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 278 224	2 277 549
Sum opptjent egenkapital		2 278 224	2 277 549
Sum egenkapital		15 386 224	15 385 549
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	564 332	564 141
Sum avsetning for forpliktelser		564 332	564 141
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	4 312 453	3 929 262
Sum annen langsiktig gjeld		4 312 453	3 929 262
Sum langsiktig gjeld		4 876 785	4 493 403
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 125
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 554 503	1 534 109
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
Sum kortsiktig gjeld		1 563 603	1 546 634
Sum gjeld		6 440 388	6 040 037
Sum egenkapital og gjeld		21 826 612	21 425 586
Hønefoss, 30. april 2025 Styret i Ørje Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Ørje Butikkeiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: KQ888-TJMM-OWOOI-XQ5FF-CFEDQ-TILD7



Ørje Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: KQ888-TJMMI-OWOOI-XQ5FF-CFEDQ-TILD7



Ørje Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader

Ørje Butikkeiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	2 491 177	21 483 774	23 974 951
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	2 491 177	21 483 774	23 974 951
Akkumulerte avskrivninger 01.01		4 283 057	4 283 057
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		4 712 733	4 712 733
Bokført verdi pr. 31.12	2 491 177	16 771 041	19 262 218
Årets ordinære avskrivninger		429 675	429 675
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
AKA AS	4 312 453	3 929 262	98 399	91 914
Avgitt konsernbidrag			1 456 104	1 442 195
Sum	4 312 453	3 929 262	1 554 503	1 534 109

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 4 312 453. Lånet er renteberegnet med 6.65% p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 265 651.

Penneo Dokumentnøkkel: KQ888-TJMM-OWOOI-XQ5FF-CFEDQ-TILD7

**Ørje Butikkeiendom AS****Noter til regnskapet 2024****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	320 343	317 283
Endring i utsatt skatt	191	5 561
Skattekostnad ordinært resultat	320 534	322 844
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 456 970	1 467 472
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-866	-25 277
Avgitt konsernbidrag	-1 456 104	-1 442 195
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	320 343	317 283
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-320 343	-317 283
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 456 970	1 467 472
Beregnet skatt av resultat før skatt	320 533	322 844
Sum	320 533	322 844
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 565 144	2 564 278	-866
Sum	2 565 144	2 564 278	-866
Grunnlag for utsatt skatt	2 565 144	2 564 278	-866
Utsatt skatt (22 %)	564 332	564 141	-190

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	208 000	12 900 000	2 277 549	15 385 549
Årets resultat			1 136 436	1 136 436
Konsernbidrag avgitt			-1 135 761	-1 135 761
Pr 31.12	208 000	12 900 000	2 278 224	15 386 224

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: KQ888-TJMM-OWOOI-XQ5FF-CFEDQ-TILD7



Ørje Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2024	2023
Bygninger	19 262 218	19 691 894
Sum	19 262 218	19 691 894

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ørje Butikkeiendom AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 080,0	208 000
Sum	100		208 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Aka AS	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

Penneo Dokumentnøkkel: KQ888-TJMM-OWOOI-XQ5FF-CFEDQ-TILD7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-30 08:30:14 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-30 09:04:50 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: KQ888-TJVMf-OWOOI-XQ5FF-CFEDQ-T1LDT



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ørje Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ørje Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: ETSCT-7H0TM-7ICPH-VFDIM-DFWEH-8V5EZ



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Ørje Butikkeiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. april 2025
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ETS7-7H0TM-7ICPH-VFDIM-DFWEH-8V5EZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-04 17:48:14 UTC



Penneo DokumentInnøkket:ETS7-7H0TM-7ICPH-VFDIM-DFWEH-8V5EZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.