



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 742 095  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRUDE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Opstadvegen 19  
4365 NÆRBØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisebet Ræge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		709 029	1 098 758
<b>Sum inntekter</b>		<b>709 029</b>	<b>1 098 758</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	312 077	144 398
<b>Sum kostnader</b>		<b>312 077</b>	<b>144 398</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>396 952</b>	<b>954 360</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 628	4 246
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 628</b>	<b>4 246</b>
Annen rentekostnad		543 892	333 828
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>543 892</b>	<b>333 828</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-539 264</b>	<b>-329 582</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-142 312</b>	<b>624 778</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-31 305	137 451
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-111 007</b>	<b>487 327</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-111 007</b>	<b>487 327</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-111 007</b>	<b>487 327</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			510 832
Overføringer annen egenkapital	3	-111 007	-23 505
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-111 007</b>	<b>487 327</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 143 481	14 064 865
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 143 481</b>	<b>14 064 865</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 143 481</b>	<b>14 064 865</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 206	22 456
Andre kortsiktige fordringer		22 096	10 614
Konsernfordringer	5	1 615 273	1 721 644
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 660 575</b>	<b>1 754 714</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 088	203 299
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 088</b>	<b>203 299</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 730 663</b>	<b>1 958 013</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 874 144</b>	<b>16 022 878</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,6	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	3	129 537	129 537
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>279 537</b>	<b>279 537</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 325 266	1 436 273
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 325 266</b>	<b>1 436 273</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 604 803</b>	<b>1 715 810</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	25 630	56 935
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>25 630</b>	<b>56 935</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 297 584	12 441 136
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 297 584</b>	<b>12 441 136</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 323 214</b>	<b>12 498 071</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 235	8 515
Betalbar skatt			7 604
Kortsiktig konserngjeld	8	1 778 560	1 713 779
Annen kortsiktig gjeld		148 332	79 099
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 946 127</b>	<b>1 808 997</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 269 341</b>	<b>14 307 068</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 874 144</b>	<b>16 022 878</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 458313

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 742 095  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRUDE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Opstadvegen 19  
4365 NÆRBØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisebet Ræge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 742 095  
TRUDE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		709 029	1 098 758
<b>Sum inntekter</b>		<b>709 029</b>	<b>1 098 758</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	312 077	144 398
<b>Sum kostnader</b>		<b>312 077</b>	<b>144 398</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>396 952</b>	<b>954 360</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 628	4 246
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 628</b>	<b>4 246</b>
Annen rentekostnad		543 892	333 828
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>543 892</b>	<b>333 828</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-539 264</b>	<b>-329 582</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-31 305	137 451
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-111 007</b>	<b>487 327</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-111 007</b>	<b>487 327</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-111 007</b>	<b>487 327</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			510 832
Overføringer annen egenkapital	3	-111 007	-23 505
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-111 007</b>	<b>487 327</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	25 630	56 935
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>25 630</b>	<b>56 935</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 297 584	12 441 136
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 297 584</b>	<b>12 441 136</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 323 214</b>	<b>12 498 071</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 235	8 515
Betalbar skatt			7 604
Kortsiktig konserngjeld	8	1 778 560	1 713 779
Annen kortsiktig gjeld		148 332	79 099
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 946 127</b>	<b>1 808 997</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 269 341</b>	<b>14 307 068</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 874 144</b>	<b>16 022 878</b>



Organisasjonsnr: 997 742 095  
TRUDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Trude Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		709 029	1 098 758
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>709 029</b>	<b>1 098 758</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	312 077	144 398
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>312 077</b>	<b>144 398</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>396 952</b>	<b>954 360</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		4 628	4 246
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 628</b>	<b>4 246</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		543 892	333 828
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>543 892</b>	<b>333 828</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(539 264)</b>	<b>(329 582)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(142 312)</b>	<b>624 778</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(31 305)	137 451
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(111 007)</b>	<b>487 327</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(111 007)</b>	<b>487 327</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	510 832
Overføringer annen egenkapital	3	(111 007)	(23 505)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(111 007)</b>	<b>487 327</b>



Trude Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 143 481	14 064 865
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 143 481</b>	<b>14 064 865</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>14 143 481</b>	<b>14 064 865</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 206	22 456
Fordringer på konsernselskap	5	1 615 273	1 721 644
Andre kortsiktige fordringer		22 096	10 614
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 660 575</b>	<b>1 754 714</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 088	203 299
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 730 663</b>	<b>1 958 013</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 874 144</b>	<b>16 022 878</b>



Trude Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,6	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	3	129 537	129 537
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>279 537</b>	<b>279 537</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 325 266	1 436 273
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 325 266</b>	<b>1 436 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 604 803</b>	<b>1 715 810</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	25 630	56 935
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>25 630</b>	<b>56 935</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 297 584	12 441 136
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 297 584</b>	<b>12 441 136</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>12 323 214</b>	<b>12 498 071</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		19 235	8 515
Betalbar skatt		0	7 604
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	1 778 560	1 713 779
Annen kortsiktig gjeld		148 332	79 099
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 946 127</b>	<b>1 808 997</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>14 269 341</b>	<b>14 307 068</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 874 144</b>	<b>16 022 878</b>

Nærbø 30 mai 2023

-----  
Terje Haugseng  
Styrets leder



**Årsregnskap 2022  
for  
Trude Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 997742095**



Trude Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		709 029	1 098 758
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>709 029</b>	<b>1 098 758</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	312 077	144 398
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>312 077</b>	<b>144 398</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>396 952</b>	<b>954 360</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		4 628	4 246
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 628</b>	<b>4 246</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		543 892	333 828
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>543 892</b>	<b>333 828</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(539 264)</b>	<b>(329 582)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(142 312)</b>	<b>624 778</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(31 305)	137 451
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(111 007)</b>	<b>487 327</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(111 007)</b>	<b>487 327</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	510 832
Overføringer annen egenkapital	3	(111 007)	(23 505)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(111 007)</b>	<b>487 327</b>

Årsregnskap for Trude Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997742095



Trude Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 143 481	14 064 865
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 143 481</b>	<b>14 064 865</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>14 143 481</b>	<b>14 064 865</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 206	22 456
Fordringer på konsernselskap	5	1 615 273	1 721 644
Andre kortsiktige fordringer		22 096	10 614
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 660 575</b>	<b>1 754 714</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 088	203 299
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 730 663</b>	<b>1 958 013</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 874 144</b>	<b>16 022 878</b>

Årsregnskap for Trude Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997742095



Trude Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,6	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	3	129 537	129 537
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>279 537</b>	<b>279 537</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 325 266	1 436 273
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 325 266</b>	<b>1 436 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 604 803</b>	<b>1 715 810</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	2	25 630	56 935
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>25 630</b>	<b>56 935</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 297 584	12 441 136
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 297 584</b>	<b>12 441 136</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>12 323 214</b>	<b>12 498 071</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		19 235	8 515
Betalbar skatt		0	7 604
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	1 778 560	1 713 779
Annen kortsiktig gjeld		148 332	79 099
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 946 127</b>	<b>1 808 997</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>14 269 341</b>	<b>14 307 068</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 874 144</b>	<b>16 022 878</b>

Nærbø 30 mai 2023

Terje Haugseng  
Styrets leder

Årsregnskap for Trude Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997742095



Trude Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres når de opptjenes.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig ledelse eller styret. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Godtgjørelse til revisor

Selskapet har valgt bort revisor ihht aksjeloven § 7-6.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Årets skattegrunnlag fremkommer slik:

Resultat før skatt	- 142 312
+ permanente forskjeller	17
+endring midlertidige forskjeller	51 760
Skattegrunnlag	<u>- 90 536</u>
22% betalbar skatt	0
- endring utsatt skatt	31 305
Skattekostnad	<u>- 31 305</u>

Noter for Trude Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997742095



Trude Eiendom AS

## Noter 2022

De midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier består av:

	01.01.22	31.12.22	Endring
Gevinst- og tapskonto	258 798	207 038	51 760
Skattemessig fremførbart underskudd	0	-90 536	90 536
Sum midlertidige forskjeller	<u>258 798</u>	<u>116 503</u>	<u>142 296</u>
Utsatt utsatt skatt 22%	<u>56 935</u>	<u>25 630</u>	<u>- 31 305</u>

### Note 3 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	150 000	129 537	1 436 273	1 715 810
Årets resultat			- 111 007	- 111 007
Egenkapital 31.12	<u>150 000</u>	<u>129 537</u>	<u>1 325 266</u>	<u>1 604 803</u>

### Note 4 - Driftsmidler

	Tomter og boliger
Anskaffelseskost 01.01	14 064 865
Tilgang	78 616
Avgang	<u>0</u>
Anskaffelseskost 31.12	14 143 481
Akkumulerte avskrivninger 31.12	<u>0</u>
Balanseført verdi pr 31.12	<u>14 143 481</u>
Årets avskrivninger	<u>0</u>

Leiligheter, boliger og tomter som leies ut avskrives ikke.

### Note 5 - Lån til nærstående selskap

Det er gitt lån til følgende selskaper:

Terese Eiendom AS	0
Bue Eiendom AS	50 000
Terje Haugseng Eiendom AS	845 894
Møbelskavanken AS	<u>719 379</u>
	<u>1 615 273</u>

Noter for Trude Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997742095



Trude Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	150	1 000	150 000

Aksjene eies 100% av Møbelskavanken AS.

Styrets leder og daglig leder Terje Haugseng eier 100% av aksjene i Møbelskavanken AS.

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner med kr. 12.297.584. Der er stillet sikkerhet som følger:

	Pålydende	Bokført verdi
Fordringer	55 millioner	1 638 479
Driftstilbehør	10 millioner	0
Eiendom	69 millioner	14 143 481

### Note 8 - Gjeld til nærstående selskap

Det er gjeld til følgende selskap:

TTH Eiendom A	467 727
Møbelgrossisten AS	54 797
Frøybygg AS	553 289
TS1 Eiendom AS	92 483
Tirill Eiendom AS	203 848
Møbelskavanken Eiendom avd. Moi AS	115 325
H-Pubben AS	291 091
	<u>1 778 560</u>

Lånene er ikke renteberegnet.

Noter for Trude Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997742095

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Terje Haugseng

8b494351-76df-4d9f-844d-6504e8854616 - 2023-05-30 17:19:43 UTC +03:00  
BankID - 1d7875d1-8d16-4303-bb53-ea1c1945c744 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/bbf6551e-515d-4b2b-99d9-1dbf643f5230>

 **visma sign**  
www.vismasign.com