



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	976 503 562
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FOSS & CO ØSTFOLD AS - EIENDOMSMEGLING
Forretningsadresse:	Storgata 30 1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 210 708	9 077 243
Sum inntekter		5 210 708	9 077 243
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 211 529	4 351 425
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	59 874	36 498
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2, 5	3 283 945	4 637 368
Sum kostnader		5 555 348	9 025 291
Driftsresultat		-344 639	51 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 748	783
Sum finansinntekter		40 748	783
Annen rentekostnad		21 068	14 415
Annen finanskostnad		24 395	20 000
Sum finanskostnader		45 463	34 415
Netto finans		-4 715	-33 633
Ordinært resultat før skattekostnad		-349 355	18 319
Skattekostnad på resultat	6	38 983	4 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		-388 338	14 289
Årsresultat		-388 338	14 289
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-388 338	14 289
Totalresultat		-388 338	14 289
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			14 289



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-388 338	
Sum overføringer og disponeringer	7	-388 338	14 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		33 334
Utsatt skattefordel	6		38 983
Sum immaterielle eiendeler			72 317
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4, 8	148 470	5 010
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		148 470	5 010
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		148 470	77 327
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9	370 088	1 579 228
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5	20 948	
Andre kortsiktige fordringer		286 709	230 593
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		677 745	1 809 821
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		874 048	1 827 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		874 048	1 827 948
Sum omløpsmidler		1 551 793	3 637 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		1 700 263	3 715 096

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 10	100 000	100 000
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	554 339	942 676
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		554 339	942 676

Sum egenkapital		654 339	1 042 676
------------------------	--	----------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	107 034	
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		107 034	

Sum langsiktig gjeld		107 034	0
-----------------------------	--	----------------	----------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld	5	295 610	708 918
Betalbar skatt	6		13 955
Skyldig offentlige avgifter		310 326	839 467
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	10	332 954	1 110 079
Sum kortsiktig gjeld		938 890	2 672 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		1 045 924	2 672 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 700 263	3 715 096



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 598606

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 503 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSS & CO ØSTFOLD AS -
EIENDOMSMEGLING
Forretningsadresse: Storgata 30
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 976 503 562
FOSS & CO ØSTFOLD AS -
EIENDOMSMEGLING

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 210 708	9 077 243
Sum inntekter		5 210 708	9 077 243
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 211 529	4 351 425
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	59 874	36 498
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2, 5	3 283 945	4 637 368
Sum kostnader		5 555 348	9 025 291
Driftsresultat		-344 639	51 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 748	783
Sum finansinntekter		40 748	783
Annen rentekostnad		21 068	14 415
Annen finanskostnad		24 395	20 000
Sum finanskostnader		45 463	34 415
Netto finans		-4 715	-33 633
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	-349 355	18 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 983	4 030
Årsresultat		-388 338	14 289
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-388 338	14 289
Totalresultat		-388 338	14 289
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			14 289
Overført fra annen egenkapital		-388 338	



Sum overføringer og disponeringer	7	-388 338	14 289
--------------------------------------	---	----------	--------



Organisasjonsnr: 976 503 562
FOSS & CO ØSTFOLD AS -
EIENDOMSMEGLING

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		33 334
Utsatt skattefordel	6		38 983
Sum immaterielle eiendeler			72 317
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4, 8	148 470	5 010
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		148 470	5 010
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		148 470	77 327
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9	370 088	1 579 228
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5	20 948	
Andre kortsiktige fordringer		286 709	230 593
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		677 745	1 809 821
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		874 048	1 827 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		874 048	1 827 948
Sum omløpsmidler		1 551 793	3 637 769
SUM EIENDELER		1 700 263	3 715 096



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 10	100 000	100 000
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	554 339	942 676
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		554 339	942 676

Sum egenkapital		654 339	1 042 676
------------------------	--	----------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	107 034	
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		107 034	
Sum langsiktig gjeld		107 034	0

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld	5	295 610	708 918
Betalbar skatt	6		13 955
Skyldig offentlige avgifter		310 326	839 467
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	10	332 954	1 110 079
Sum kortsiktig gjeld		938 890	2 672 419
Sum gjeld		1 045 924	2 672 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 700 263	3 715 096



Organisasjonsnr: 976 503 562
FOSS & CO ØSTFOLD AS -
EIENDOMSMEGLING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Foss & Co Østfold AS - Eiendomsmegling

Organisasjonsnr: 976 503 562



Resultatregnskap

Foss & Co Østfold AS - Eiendomsmegling

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		5 210 708	9 077 243
Sum driftsinntekter		5 210 708	9 077 243
Lønnskostnad	2	2 211 529	4 351 425
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	59 874	36 498
Annen driftskostnad	2, 5	3 283 945	4 637 368
Sum driftskostnader		5 555 348	9 025 291
Driftsresultat		-344 639	51 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 748	783
Annen rentekostnad		21 068	14 415
Annen finanskostnad		24 395	20 000
Resultat av finansposter		-4 715	-33 633
Resultat før skattekostnad		-349 355	18 319
Skattekostnad på resultat	6	38 983	4 030
Årsresultat		-388 338	14 289
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	14 289
Overført fra annen egenkapital		388 338	0
Sum overføringer	7	-388 338	14 289



Balanse

Foss & Co Østfold AS - Eiendomsmegling

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	0	33 334
Utsatt skattefordel	6	0	38 983
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>72 317</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	4, 8	148 470	5 010
Sum varige driftsmidler		<u>148 470</u>	<u>5 010</u>
Sum anleggsmidler		<u>148 470</u>	<u>77 327</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8, 9	370 088	1 579 228
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5	20 948	0
Andre kortsiktige fordringer		286 709	230 593
Sum fordringer		<u>677 745</u>	<u>1 809 821</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		874 048	1 827 948
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>874 048</u>	<u>1 827 948</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 551 793</u>	<u>3 637 769</u>
Sum eiendeler		<u>1 700 263</u>	<u>3 715 096</u>

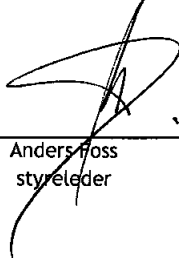


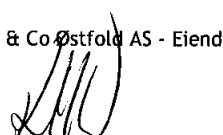
Balanse

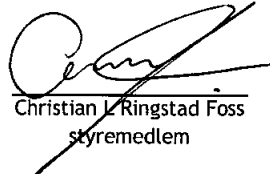
Foss & Co Østfold AS - Eiendomsmegling

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	554 339	942 676
Sum opptjent egenkapital		554 339	942 676
Sum egenkapital		654 339	1 042 676
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	107 034	0
Sum annen langsiktig gjeld		107 034	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		235 556	308 298
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	5	60 054	400 621
Betalbar skatt	6	0	13 955
Skyldig offentlige avgifter		310 326	839 467
Annen kortsiktig gjeld	10	332 954	1 110 079
Sum kortsiktig gjeld		938 890	2 672 419
Sum gjeld		1 045 924	2 672 419
Sum egenkapital og gjeld		1 700 263	3 715 096

Styret i Foss & Co Østfold AS - Eiendomsmegling


Anders Foss
styreleder


Kari Mette Wernersen
styremedlem/daglig leder


Christian L. Ringstad Foss
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Vederlagsinntekter inntektsføres når det foreligger bindende bud. Øvrige tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Klientmidler og klientansvar er nettoført i balansen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives regnskapsmessig både med saldoavskrivninger samt lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordning for selskapets ansatte balanseføres ikke. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.



Noter til regnskapet 2022

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i 2022.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 709 954	3 724 565
Arbeidsgiveravgift	337 465	538 257
Pensjonskostnader	51 552	62 193
Andre ytelser	112 558	26 409
Sum	2 211 529	4 351 425

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 3 4

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående.

Note 3 Immaterielle eiendeler

	Konsesjoner, patenter o.l Utvikling IT
Anskaffelseskost 01.01	100 000
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	100 000
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-100 000
Balanseført verdi 31.12	0
Årets avskrivninger	33 334
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	3 år



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Varige driftsmidler

	Transportmidler, maskiner og inventar o.a
Anskaffelseskost 01.01	746 867
Tilgang	170 000
Avgang	-249 300
Anskaffelseskost 31.12	667 567
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-519 097
Balanseført verdi 31.12	148 470
Årets avskrivninger	26 540
Avskrivningssats	15 %-30 %
Avskrivningsplan	Lineær/Saldo
Økonomisk levetid	3-7 år

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Kundefordringer	20 948	0
Gjeld	2022	2021
Leverandørgjeld	60 054	400 621
Kortsiktig gjeld	0	0

Grieg Eiendom AS har stillet sikkerhet i form av selvskyldnerkausjon til fordel for selskapet.

Det er kjøpt tjenester fra nærstående selskap i 2022 og 2021 i form av regnskap, oppgjør og administrative tjenester.



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	13 955
Endring i utsatt skattefordel	38 983	-9 925
Skattekostnad ordinært resultat	38 983	4 030
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-349 355	18 319
Permanente forskjeller	-601	0
Endring i midlertidige forskjeller	-21 901	45 113
Skattepliktig inntekt	-371 856	63 432
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	13 955
Sum betalbar skatt i balansen	0	13 955

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-5 295	-27 195	-21 901
Fordringer	-150 000	-150 000	0
Sum	-155 295	-177 195	-21 901
Akkumulert fremførbart underskudd	-371 856	0	371 856
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	527 151	0	-527 151
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-177 195	-177 195
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-38 983	-38 983

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	942 676	1 042 676
Årets resultat		-388 338	-388 338
Pr 31.12	100 000	554 339	654 339



Noter til regnskapet 2022

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	107 034	0
Sum	107 034	0

Det er stillet sikkerhet for kassekredit på NOK 1 000 000 i selskapets fordringer.

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Kundefordringer	134 532	1 579 228

Det foreligger salgspant på motorvogn kr 124 790.

Note 9 Klientmidler

Klientmidler er behandlet i henhold til regler gitt av Finansdepartementet og Finanstilsynet, samt etter reglene i Eiendomsmeglingsforskriften. Inntektsføring skjer ved aksept av bud og overføring av provisjon skjer etter at midlene er innbetalt.

Klientmidler/-ansvar	2022
Innestående på bundne klientkonti	10 559 842
Bokført klientansvar 31.12	-10 234 210
Meglers tilgodehavende 31.12	325 632



Noter til regnskapet 2022

Note 10 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	500	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Grieg Eiendom AS	eiet av styreleder og styremedlem	122	61 %
Foss & Co Holding AS	eiet av Grieg Eiendom AS	38	19 %
Kari Mette Wernersen	Daglig leder og styremedlem	40	20 %
Sum		200	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Foss & Co Østfold AS - Eiendomsmegling er datterselskap av Grieg Eiendom AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap iht. unntaksregelen i RL § 3-2.



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Foss & Co Østfold As - Eiendomsmegling

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Foss & Co Østfold As - Eiendomsmegling.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jørn Løken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: Z0J0Z-JTHH-XYU5-4HE8M-VEHQJ-OEYBS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Løken

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-30 11:12:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z0J0Z-JTHH-XYU5-4HE8M-VEHQJ-OEYBS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>