



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 525 617  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JESSHEIM INVEST AS  
Forretningsadresse: Camilla Colletts vei 14  
0258 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 514 784	
Annen driftskostnad	3	164 348	-1 139
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 679 132</b>	<b>-1 139</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 679 132</b>	<b>1 139</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>22</b>
Annen rentekostnad		14 243	256
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 243</b>	<b>256</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 230</b>	<b>-234</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 693 362</b>	<b>905</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 693 362</b>	<b>905</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 693 362</b>	<b>905</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	9	-3 693 099	643
Annen egenkapital	9	-262	262
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 693 362</b>	<b>905</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 000 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 000 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		900 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>900 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	5 478	30 022
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 478</b>	<b>30 022</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>905 478</b>	<b>30 022</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 905 478</b>	<b>30 022</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	1, 2, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			262



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Udekket tap	9	3 693 099	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 693 099</b>	<b>262</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 673 099</b>	<b>20 262</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 921 228	
Leverandørgjeld		672 687	9 760
Annen kortsiktig gjeld		2 984 662	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 578 577</b>	<b>9 760</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 578 577</b>	<b>9 760</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 905 478</b>	<b>30 022</b>



**Resultatregnskap for 2018**  
**JESSHEIM INVEST AS**

	Note	2018	2017
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Varekostnad		-3 514 784	0
Annen driftskostnad	3	-164 348	1 139
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 679 132</b>	<b>1 139</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 679 132</b>	<b>1 139</b>
Annen renteinntekt		13	22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>22</b>
Annen rentekostnad		-14 243	-256
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-14 243</b>	<b>-256</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 230</b>	<b>-234</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 693 362</b>	<b>905</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-3 693 362</b>	<b>905</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>-3 693 362</b>	<b>905</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	9	-3 693 099	643
Annen egenkapital	9	-262	262
<b>Sum</b>		<b>-3 693 362</b>	<b>905</b>



## Balanse pr. 31. desember 2018 JESSHEIM INVEST AS

	Note	2018	2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 000 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		900 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>900 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	5 478	30 022
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 478</b>	<b>30 022</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>905 478</b>	<b>30 022</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 905 478</b>	<b>30 022</b>



## Balanse pr. 31. desember 2018 JESSHEIM INVEST AS

	Note	2018	2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	1, 2, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	262
Udekket tap	9	-3 693 099	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 693 099</b>	<b>262</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 673 099</b>	<b>20 262</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 921 228	0
Leverandørgjeld		672 687	9 760
Annen kortsiktig gjeld		2 984 662	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 578 577</b>	<b>9 760</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 578 577</b>	<b>9 760</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 905 478</b>	<b>30 022</b>

Oslo, 24.05.2019  
Styret for Jessheim Invest AS

Jan Erik Rasmussen (sign.)  
Styrets leder / Daglig leder

Jan Edvard Skjølsvik (sign.)  
Styremedlem

Irfan Ahmed Aftab (sign.)  
Styremedlem



## Årsberetning 2018 JESSHEIM INVEST AS

### Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet er kjøp, salg og investeringer i andre selskaper og verdipapirer, samt hva hermed står i forbindelse. Selskapet driver sin virksomhet i Oslo kommune.

### Rettsvisende oversikt over stilling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er i sin helhet tapt og negativ med NOK 3 693 099,-. Det foreligger av den en viss usikkerhet rundt fortsatt drift. Selskapet jobber aktivt med prosjekter i 2019 som vil snu denne trenden. Årsregnskapet for 2018 for Jessheim Invest As er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

### Arbeidsmiljø

Etter styrets oppfatning har arbeidsmiljøet i selskapet vært bra og det har ikke vært iverksatt spesielle tiltak i 2018.

### Likestilling

Bedriften har i 2018 ingen ansatte. Styret har ut fra vurdering av bedriftens størrelse, antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

### Ytre miljø

Virksomheten forurensar ikke eller foretar utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Oslo, 24.05.2019

Styret for Jessheim Invest AS

Jan Erik Rasmussen (sign.)  
Styrets leder / Daglig leder

Jan Edvard Skjølsvik (sign.)  
Styremedlem

Irfan Ahmed Aftab (sign.)  
Styremedlem



## Årsberetning 2018 JESSHEIM INVEST AS

### Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet er kjøp, salg og investeringer i andre selskaper og verdipapirer, samt hva hermed står i forbindelse. Selskapet driver sin virksomhet i Oslo kommune.

### Rettviseende oversikt over stilling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er i sin helhet tapt og negativ med NOK 3 693 099,-. Det foreligger av den en viss usikkerhet rundt fortsatt drift. Selskapet jobber aktivt med prosjekter i 2019 som vil snu denne trenden. Årsregnskapet for 2018 for Jessheim Invest As er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

### Arbeidsmiljø

Etter styrets oppfatning har arbeidsmiljøet i selskapet vært bra og det har ikke vært iverksatt spesielle tiltak i 2018.

### Likestilling

Bedriften har i 2018 ingen ansatte. Styret har ut fra vurdering av bedriftens størrelse, antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

### Ytre miljø

Virksomheten forurenses ikke eller foretar utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Oslo, 24.05.2019

Styret for Jessheim Invest AS

Jan Erik Rasmussen (sign.)  
Styrets leder / Daglig leder

Jan Edvard Skjølsvik (sign.)  
Styremedlem

Irfan Ahmed Aftab (sign.)  
Styremedlem



Noter 2018

JESSHEIM INVEST AS Org. nr. 917 525 617

## Noter 2018 JESSHEIM INVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.

### Note 1 - Aksjekapital

Foretaket har 300 aksjer, pålydende kr 100,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.



Noter 2018

JESSHEIM INVEST AS Org. nr. 917 525 617

## Note 2 - Aksjonærer

### Foretakets aksjonærer pr 31.12.2018

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Aftab AS	150	50,00%
JR Holding Invest AS	150	50,00%
<b>Sum</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>

## Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 4 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i selskapet.

Selskapet har en gjeld til aksjonær med NOK 9 662,-. Gjelden er ikke renteberegnet.

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

### Spesifikasjon varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2018	
Tilgang i året	2 000 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2018</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2018</b>	<b>2 000 000</b>

Økonomisk levetid

### Avskrivningsplan

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	-4 113	-3 697 474	3 693 362
Netto forskjeller	-4 113	-3 697 474	3 693 362
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 113	3 697 474	-3 693 362
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 813 444



Noter 2018

JESSHEIM INVEST AS Org. nr. 917 525 617

## Note 8 - Skatt

<b>Grunnlag for beregning av skatt</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-3 693 362	905
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		-905
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-3 693 362</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Egenkapital

<b>Spesifikasjon egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2018	30 000	-10 000	262		20 262
Årets resultat			-262	-3 693 099	-3 693 362
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>30 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>0</b>	<b>-3 693 099</b>	<b>-3 673 099</b>

## Note 10 - Usikkerhet om fortsatt drift

Usikkerhet om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2018 er satt opp under denne forutsetning.