



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 750 735  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vognmannsløkka 10  
8310 KABELVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Wiik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2022   | 2021     |
|--|------|--------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |        |          |
| <b>Inntekter</b>                             |      |        |          |
| Sum inntekter                                |      | 0      |          |
| <b>Kostnader</b>                             |      |        |          |
| Annen driftskostnad                          |      | 7 974  | 268 916  |
| Sum kostnader                                |      | 7 974  | 268 916  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | -7 974 | -268 916 |
| <b>Netto finans</b>                          |      |        |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | -7 974 | -268 916 |
| Skattekostnad                                | 3    | -1 754 | -59 162  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | -6 220 | -209 754 |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | -6 220 | -209 754 |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |        |          |
| Konsernbidrag                                |      |        | 209 040  |
| Overføring til/fra annen egenkapital         |      | 6 220  | 714      |
| Sum overføringer og disponeringer            |      | 6 220  | 209 754  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    | 1 956            | 202              |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>1 956</b>     | <b>202</b>       |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 4    | 1 038 219        | 1 038 219        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 038 219</b> | <b>1 038 219</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                |      | 268 000          |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>268 000</b>   |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 308 175</b> | <b>1 038 421</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre fordringer                               |      |                  | 268 000          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      |                  | <b>268 000</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 882              | 391              |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>882</b>       | <b>391</b>       |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>882</b>       | <b>268 391</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 309 057</b> | <b>1 306 812</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital                      | 5           | 500 000          | 500 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>500 000</b>   | <b>500 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |             | -49 954          | -43 734          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-49 954</b>   | <b>-43 734</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>450 046</b>   | <b>456 266</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 6           | 859 011          | 848 858          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>859 011</b>   | <b>848 858</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>859 011</b>   | <b>848 858</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             |                  | 1 688            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             |                  | <b>1 688</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>859 011</b>   | <b>850 546</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>1 309 057</b> | <b>1 306 812</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 503928

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 750 735  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vognmannsløkka 10  
8310 KABELVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Wiik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 750 735  
TORO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                              | <b>Note</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|--|-------------|-------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                          |             |             |             |
| <b>Inntekter</b>                                 |             |             |             |
| Sum inntekter                                    |             | 0           |             |
| <b>Kostnader</b>                                 |             |             |             |
| Annen driftskostnad                              |             | 7 974       | 268 916     |
| Sum kostnader                                    |             | 7 974       | 268 916     |
| <b>Driftsresultat</b>                            |             | -7 974      | -268 916    |
| <b>Netto finans</b>                              |             |             |             |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>   |             | -7 974      | -268 916    |
| Skattekostnad                                    | 3           | -1 754      | -59 162     |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b> |             | -6 220      | -209 754    |
| <b>Årsresultat</b>                               |             | -6 220      | -209 754    |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>         |             |             |             |
| Konsernbidrag                                    |             |             | 209 040     |
| Overføring til/fra annen<br>egenkapital          |             | 6 220       | 714         |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>     |             | 6 220       | 209 754     |



Organisasjonsnr: 925 750 735  
TORO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

|  | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------|------|
|--|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                            |   |       |     |
|----------------------------|---|-------|-----|
| Utsatt skattefordel        | 3 | 1 956 | 202 |
| Sum immaterielle eiendeler |   | 1 956 | 202 |

##### Varige driftsmidler

|   |   |           |           |
|---|---|-----------|-----------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 1 038 219 | 1 038 219 |
| Sum varige driftsmidler                 |   | 1 038 219 | 1 038 219 |

##### Finansielle anleggsmidler

|                                 |  |         |  |
|---------------------------------|--|---------|--|
| Lån til foretak i samme konsern |  | 268 000 |  |
| Sum finansielle anleggsmidler   |  | 268 000 |  |

|                   |  |           |           |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler |  | 1 308 175 | 1 038 421 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                  |  |  |         |
|------------------|--|--|---------|
| Andre fordringer |  |  | 268 000 |
| Sum fordringer   |  |  | 268 000 |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|   |  |     |     |
|---|--|-----|-----|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende     |  | 882 | 391 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |  | 882 | 391 |

|                  |  |     |         |
|------------------|--|-----|---------|
| Sum omløpsmidler |  | 882 | 268 391 |
|------------------|--|-----|---------|

|               |  |           |           |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER |  | 1 309 057 | 1 306 812 |
|---------------|--|-----------|-----------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                          |   |         |         |
|--------------------------|---|---------|---------|
| Aksjekapital             | 5 | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital |   | 500 000 | 500 000 |

##### Opptjent egenkapital

|                          |  |         |         |
|--------------------------|--|---------|---------|
| Annen egenkapital        |  | -49 954 | -43 734 |
| Sum opptjent egenkapital |  | -49 954 | -43 734 |



|                                 |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital                 | 450 046          | 456 266          |
| <b>Gjeld</b>                    |                  |                  |
| Langsiktig gjeld                |                  |                  |
| Annen langsiktig gjeld          |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld          | 6                |                  |
| Sum annen langsiktig gjeld      | 859 011          | 848 858          |
| Sum langsiktig gjeld            | 859 011          | 848 858          |
| Kortsiktig gjeld                |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |                  | 1 688            |
| Sum kortsiktig gjeld            |                  | 1 688            |
| Sum gjeld                       | 859 011          | 850 546          |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>1 309 057</b> | <b>1 306 812</b> |





Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Toro Eiendom AS

Org.nr 925 750 735

### NOTER TIL REGNSKAPET 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandarder. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Inntekter resultatføres når disse er opptjent.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt noen ansatte, og er dermed ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 Skattekostnad

##### Årets skattekostnad består av:

|                                     |        |
|-------------------------------------|--------|
| Betalbar skatt                      | 0      |
| Utsatt skattefordel i balansen      | 0      |
| Skatt konsernbidrag                 | 0      |
| Endring i utsatt skatt/skattefordel | -1 754 |
| Netto skattekostnad                 | -1 754 |

| Utsatt skatt/Utsatt skattefordel | 2022   | 2021 | endring |
|----------------------------------|--------|------|---------|
| Netto grunnlag                   | -8 890 | -916 | 7 974   |
| Utsatt skattefordel 22%          | -1 956 | -202 | 1 754   |

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes. Dette er gjennomført i beregningen.

**Note 4 Varige driftsmidler**

|   | <u>Tomt</u> |
|---|-------------|
| Anskaffelseskost 01.01.   | 1 038 219   |
| Tilgang   | 0           |
| Avgang  |             |
| Anskaffelseskost 31.12.   | 1 038 219   |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger<br>og reversering av nedskrivninger |             |
| Balanseført verdi 31.12.  | 1 038 219   |

**Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere, m.v.**

Aksjekapitalen i Toro Eiendom AS består av: 500 aksjer pålydende kr. 1.000,-.

| <u>Aksjeeiere</u>   | <u>Eierandel/stemmeandel</u> |
|---------------------|------------------------------|
| Cr1.no AS, Kabelvåg | 100%                         |

**Note 6 Konsernforhold**

Toro Eiendom AS hadde per 31.12.22 gjeld til morselskapet Cr1.no AS på kr 842.217, -.