



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 767 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLATØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kanalveien 50
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janecke Frønsdal Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	11 773	11 439
Sum kostnader		11 773	11 439
Driftsresultat		-11 773	-11 439
Sum finanskostnader			
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		1	
Netto finans		-1	
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 774	-11 439
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 774	-11 439
Årsresultat		-11 774	-11 439
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 774	-11 439
Totalresultat		-11 774	-11 439
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 774	-11 439
Sum overføringer og disponeringer		-11 774	-11 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		300 000	300 000
Sum fordringer		300 000	300 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			811
Sum omløpsmidler		300 000	300 811
SUM EIENDELER		300 000	300 811
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		21 305	21 305
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		82 268	70 494
Sum opptjent egenkapital		-82 268	-70 494
Sum egenkapital	5	-60 963	-49 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		75	
Leverandørgjeld		10 888	
Annen kortsiktig gjeld	2	350 000	350 000
Sum kortsiktig gjeld		360 963	350 000
Sum gjeld		360 963	350 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		300 000	300 811



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 335470

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 767 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLATØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kanalveien 50
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janecke Frønsdal Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2023



Organisasjonsnr: 918 767 282
FLATØY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	11 773	11 439
Sum kostnader		11 773	11 439
Driftsresultat		-11 773	-11 439
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		1	
Netto finans		-1	
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 774	-11 439
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 774	-11 439
Årsresultat		-11 774	-11 439
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 774	-11 439
Totalresultat		-11 774	-11 439
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 774	-11 439
Sum overføringer og disponeringer		-11 774	-11 439



Organisasjonsnr: 918 767 282
FLATØY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		300 000	300 000
Sum fordringer		300 000	300 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			811

Sum omløpsmidler		300 000	300 811
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		300 000	300 811
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		21 305	21 305

Opptjent egenkapital

Udekket tap		82 268	70 494
Sum opptjent egenkapital		-82 268	-70 494

Sum egenkapital	5	-60 963	-49 189
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		75	
Leverandørgjeld		10 888	
Annen kortsiktig gjeld	2	350 000	350 000
Sum kortsiktig gjeld		360 963	350 000



Sum gjeld	360 963	350 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	300 000	300 811



Organisasjonsnr: 918 767 282
FLATØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Noter 2022

Flatøy Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstanterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapssikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammensstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Ansatte, godtgjørelse, honorarer m.v.

Det er ikke ubetalt lønn eller honorarer i 2022.

Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Selskapet har gjeld til eierselskaper Ømu AS kr. 175.000,- og til Alver Invest AS kr. 175.000,-. Det beregnes ikke renter.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad:	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	-11 774	-11 439
Endring i midlertidige forskjeller	11 774	11 439
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	Endring	2022	2021
Underskudd til fremføring	11 774	-90 963	-79 189
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	11 774	-90 963	-79 189

Utsatt skattefordel, 22%	2 591	-20 012	-17 422
---------------------------------	--------------	----------------	----------------

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i regnskapet



Noter 2022
Flatøy Eiendom AS

Note 4 - Aksjekapital/eiere

Selskapet har en aksjekapital på kr. 30.000,- fordelt på 30 aksjer à kr. 1.000,-. Selskapet hadde følgende eiere pr. 31/12 :

Selskapets aksjonærer	Aksjer	Eier og stemme andel
Ømu AS	15	50 %
Alver Invest AS	15	50 %
Sum antall	30	100 %

Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Stiftelse	30 000	-8 695	-70 494	-49 189
Årets resultat			-11 774	-11 774
Pr. 31.12.	30 000	-8 695	-82 268	-60 963