



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 980 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGTOMTA UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Disenveien 55
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Dammyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 699 699	8 682 303
Sum inntekter		15 699 699	8 682 303
Kostnader			
Varekostnad		14 062 913	8 524 715
Annen driftskostnad		299 541	126 124
Sum kostnader		14 362 454	8 650 839
Driftsresultat		1 337 245	31 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 896	1 978
Sum finansinntekter		8 896	1 978
Annen rentekostnad		259 223	144 626
Sum finanskostnader		259 223	144 626
Netto finans		-250 327	-142 648
Resultat før skattekostnad		1 086 919	-111 184
Skattekostnad	1, 2	239 122	0
Årsresultat		847 797	-111 184
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		847 797	0
Udekket tap		0	-111 184
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		847 797	-111 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3, 4	5 984 969	10 568 013
Sum varer		5 984 969	10 568 013
Fordringer			
Konsernfordringer		359	907 542
Sum fordringer		359	907 542
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 368 808	246 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 368 808	246 760
Sum omløpsmidler		7 354 136	11 722 315
SUM EIENDELER		7 354 136	11 722 315

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		22 000	22 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	649 768	649 768
Sum opptjent egenkapital		649 768	649 768
Sum egenkapital		671 768	671 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 513 000	2 225 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 513 000	2 225 000
Sum langsiktig gjeld		1 513 000	2 225 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 565 320
Leverandørgjeld		269 141	856 982
Kortsiktig konserngjeld		4 887 727	4 476 335
Annen kortsiktig gjeld		12 500	926 910
Sum kortsiktig gjeld		5 169 368	8 825 547
Sum gjeld		6 682 368	11 050 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 354 136	11 722 315



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 518578

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 980 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGTOMTA UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Disenveien 55
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Dammyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 980 086
SAGTOMTA UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 699 699	8 682 303
Sum inntekter		15 699 699	8 682 303
Kostnader			
Varekostnad		14 062 913	8 524 715
Annen driftskostnad		299 541	126 124
Sum kostnader		14 362 454	8 650 839
Driftsresultat		1 337 245	31 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 896	1 978
Sum finansinntekter		8 896	1 978
Annen rentekostnad		259 223	144 626
Sum finanskostnader		259 223	144 626
Netto finans		-250 327	-142 648
Resultat før skattekostnad		1 086 919	-111 184
Skattekostnad	1, 2	239 122	0
Årsresultat		847 797	-111 184
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		847 797	0
Udekket tap		0	-111 184
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		847 797	-111 184



Organisasjonsnr: 916 980 086
SAGTOMTA UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3, 4	5 984 969	10 568 013
Sum varer		5 984 969	10 568 013
Fordringer			
Konsernfordringer		359	907 542
Sum fordringer		359	907 542
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 368 808	246 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 368 808	246 760
Sum omløpsmidler		7 354 136	11 722 315
SUM EIENDELER		7 354 136	11 722 315
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		22 000	22 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	649 768	649 768



Sum opptjent egenkapital	649 768	649 768
Sum egenkapital	671 768	671 768
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 1 513 000	2 225 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 513 000	2 225 000
Sum langsiktig gjeld	1 513 000	2 225 000
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 565 320
Leverandørgjeld	269 141	856 982
Kortsiktig konserngjeld	4 887 727	4 476 335
Annen kortsiktig gjeld	12 500	926 910
Sum kortsiktig gjeld	5 169 368	8 825 547
Sum gjeld	6 682 368	11 050 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 354 136	11 722 315



Organisasjonsnr: 916 980 086
SAGTOMTA UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1513000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4635382.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i
Sagtomta Utbygging AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sagtomta Utbygging AS som viser et overskudd på kr 847 797,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 7 juni 2024
Revisorkollegiet AS

Svein A. Andersen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andersen, Svein Asbjørn

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2331777

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-06-15 09:27:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8ZL5D-WMNOD-DE8PJ-QDQBI-JZFX6-L5ES2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
SAGTOMTA UTBYGGING AS

916980086

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Pemso Dokumentnøkkel: FMZP7-U03PW-PQKAH-ZESKE-LEHEC-ZTYLF



SAGTOMTA UTBYGGING AS
916 980 086

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		15 699 699	8 682 303
Sum driftsinntekter		15 699 699	8 682 303
Driftskostnader			
Varekostnad		14 062 913	8 524 715
Annen driftskostnad		299 541	126 124
Sum driftskostnader		14 362 454	8 650 839
Driftsresultat		1 337 245	31 464
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 896	1 978
Sum finansinntekter		8 896	1 978
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		259 223	144 626
Sum finanskostnader		259 223	144 626
Netto finans		-250 327	-142 648
Resultat før skattekostnad		1 086 919	-111 184
Skattekostnad	1, 2	239 122	0
Årsresultat		847 797	-111 184
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		847 797	0
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		0	-111 184
Sum overføringer		847 797	-111 184

Pennso Dokumentnøkkel: FMZP7-U03PW-PQKAH-ZESKE-LEHEC-ZTYLF



SAGTOMTA UTBYGGING AS
916 980 086

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3, 4	5 984 969	10 568 013
Sum varer		5 984 969	10 568 013
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		359	907 542
Sum fordringer		359	907 542
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 368 808	246 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 368 808	246 760
Sum omløpsmidler		7 354 136	11 722 315
SUM EIENDELER		7 354 136	11 722 315

Pemso Dokumentnøkkel: FMZP7-U03PW-PQKAH-ZESKE-LEHEC-ZTYLF



SAGTOMTA UTBYGGING AS
916 980 086

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		22 000	22 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	649 768	649 768
Sum opptjent egenkapital		649 768	649 768
Sum egenkapital		671 768	671 768
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 513 000	2 225 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 513 000	2 225 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 565 320
Leverandørgjeld		269 141	856 982
Kortsiktig konserngjeld		4 887 727	4 476 335
Annen kortsiktig gjeld		12 500	926 910
Sum kortsiktig gjeld		5 169 368	8 825 547
Sum gjeld		6 682 368	11 050 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 354 136	11 722 315

Modum, 07.06.2024

Odd Brandtenborg
styrets leder / daglig leder

Ole Fidjestøl
styremedlem

Andreas Brandtenborg
styremedlem

Håvard Brandtenborg
styremedlem

Pennso Dokumentnøkkel: FMZP7-U03PW-PQKAH-ZESKE-LEHEC-ZTYLF



SAGTOMTA UTBYGGING AS
916 980 086

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SAGTOMTA UTBYGGING AS
916 980 086

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	239 122	0
Skattekostnad	239 122	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 086 919	-111 184
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 086 919	111 184
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	239 122	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-239 122	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	0	0	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Varer / tomteområder

Varer består av tomteområder inkl. infrastrukturkostnader og arbeid under utførelse vurdert til kostpris.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 513 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 635 382
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-8 000	649 768	671 768
Årsresultat	0	0	847 797	847 797
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-847 797	-847 797
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-8 000	649 768	671 768



SAGTOMTA UTBYGGING AS
916 980 086

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Blå Bolig Vikersund AS	300	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fidjestøl, Ole

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-174950

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-06-09 09:38:17 UTC



Brandtenborg, Håvard

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-305582

IP: 82.146.xxx.xxx

2024-06-09 11:57:58 UTC



Brandtenborg, Odd

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2152028

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-06-09 15:59:39 UTC



Brandtenborg, Odd

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2152028

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-06-09 15:59:39 UTC



Brandtenborg, Andreas

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-306166

IP: 82.146.xxx.xxx

2024-06-15 07:25:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FMZP7-U03PW-PQKAH-ZESKE-LEHEC-ZTYLF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>