



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 398 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENRIKS VEI UTVIKLING AS
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Arnholdt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		867 500	609 742
Sum inntekter		867 500	609 742
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	318 164	227 694
Sum kostnader		318 164	227 694
Driftsresultat		549 336	382 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 488	39
Annen renteinntekt		73	
Annen finansinntekt			45
Sum finansinntekter		1 561	84
Annen rentekostnad		4 809	7
Sum finanskostnader		4 809	7
Netto finans		-3 248	77
Ordinært resultat før skattekostnad		546 088	382 126
Skattekostnad	3	120 139	84 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		425 949	298 058
Årsresultat		425 949	298 058
Årsresultat etter minoritetsinteresser		425 949	298 058
Totalresultat		425 949	298 058
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap			20 599
Avsatt til annen egenkapital	4	425 949	277 459
Sum overføringer og disponeringer		425 949	298 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomt	5	97 024 522	76 779 602
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		97 024 522	76 779 602
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		97 024 522	76 779 602
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	9 717 583	2 723 382
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 138	
Konsernfordringer	6	2 367 664	2 670 126
Sum fordringer		2 371 802	2 670 126
Sum omløpsmidler		12 089 385	5 393 508
SUM EIENDELER		109 113 907	82 173 110
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 846 778	1 846 778
Sum innskutt egenkapital		1 876 778	1 876 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	703 408	277 459
Sum opptjent egenkapital		703 408	277 459
Sum egenkapital		2 580 186	2 154 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	719 283	599 144
Sum avsetninger for forpliktelser		719 283	599 144
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		719 283	599 144
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 509 805	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	103 925 883	79 359 729
Annen kortsiktig gjeld	6	378 750	60 000
Sum kortsiktig gjeld		105 814 438	79 419 729
Sum gjeld		106 533 721	80 018 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 113 907	82 173 110



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 537137

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 398 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENRIKS VEI UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Neptune Properties AS
Haakon VII's gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Arnholdt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 398 832
HENRIKS VEI UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		867 500	609 742
Sum inntekter		867 500	609 742
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	318 164	227 694
Sum kostnader		318 164	227 694
Driftsresultat		549 336	382 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 488	39
Annen renteinntekt		73	
Annen finansinntekt			45
Sum finansinntekter		1 561	84
Annen rentekostnad		4 809	7
Sum finanskostnader		4 809	7
Netto finans		-3 248	77
Ordinært resultat før skattekostnad		546 088	382 126
Skattekostnad	3	120 139	84 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		425 949	298 058
Årsresultat		425 949	298 058
Årsresultat etter minoritetsinteresser		425 949	298 058
Totalresultat		425 949	298 058
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			20 599
Avsatt til annen egenkapital	4	425 949	277 459



Sum overføringer og
disponeringer

425 949

298 058



Organisasjonsnr: 818 398 832
HENRIKS VEI UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomt	5	97 024 522	76 779 602
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		97 024 522	76 779 602
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		97 024 522	76 779 602
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	9 717 583	2 723 382
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 138	
Konsernfordringer	6	2 367 664	2 670 126
Sum fordringer		2 371 802	2 670 126
Sum omløpsmidler		12 089 385	5 393 508
SUM EIENDELER		109 113 907	82 173 110
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 846 778	1 846 778
Sum innskutt egenkapital		1 876 778	1 876 778
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	703 408	277 459
Sum opptjent egenkapital		703 408	277 459
Sum egenkapital		2 580 186	2 154 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	3	719 283	599 144
Sum avsetninger for forpliktelser		719 283	599 144
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		719 283	599 144
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 509 805	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	103 925 883	79 359 729
Annen kortsiktig gjeld	6	378 750	60 000
Sum kortsiktig gjeld		105 814 438	79 419 729
Sum gjeld		106 533 721	80 018 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 113 907	82 173 110



Organisasjonsnr: 818 398 832
HENRIKS VEI UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Henriks Vei Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Henriks Vei Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 088C3-MSJTW-WB06A-GWICE-JW8DC-8YZU1



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Henriks Vei Utvikling AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. mars 2023
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 088C3-MSJTW-WB06A-GWICE-JW8DC-8YZUJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-31 08:54:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 088C3-MSJTW-WB06A-GWICE-JV8DC-8YZUJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Henriks Vei Utvikling AS

Org.nr. 818 398 832

Årsregnskap 2022

Penneo Dokumentnøkkel: GP3CN-MHTOV-S17TG-F4DZM-HJ81D-G4EEJ



Resultatregnskap Henriks Vei Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		867 500	609 742
Sum driftsinntekter		867 500	609 742
Annen driftskostnad	2	318 164	227 694
Sum driftskostnader		318 164	227 694
Driftsresultat		549 336	382 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 488	39
Annen renteinntekt		73	0
Annen finansinntekt		0	45
Annen rentekostnad		4 809	7
Resultat av finansposter		-3 248	77
Resultat før skattekostnad		546 088	382 126
Skattekostnad	3	120 139	84 068
Årsresultat		425 949	298 058
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	425 949	277 459
Overført til udekket tap		0	-20 599
Sum overføringer		425 949	298 058

Penneo Dokumentnøkkel: GP3CN-MHTOV-SITT-G-F4DZM-HJ81D-G4EEJ



Balanse			
Henriks Vei Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Tomt	5	97 024 522	76 779 602
Sum varige driftsmidler		97 024 522	76 779 602
Sum anleggsmidler		97 024 522	76 779 602
Omløpsmidler			
Fast eiendom under utvikling	5	9 717 583	2 723 382
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 138	0
Konsernfordringer	6	2 367 664	2 670 126
Sum fordringer		2 371 802	2 670 126
Sum omløpsmidler		12 089 385	5 393 508
Sum eiendeler		109 113 907	82 173 110

Penneo Dokumentnøkkel: GP3CN-MHTOV-SITT-G-F4DZM-HJ81D-G4EEJ



Balanse			
Henriks Vei Utvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 846 778	1 846 778
Sum innskutt egenkapital		1 876 778	1 876 778
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	703 408	277 459
Sum opptjent egenkapital		703 408	277 459
Sum egenkapital		2 580 186	2 154 237
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	719 283	599 144
Sum avsetning for forpliktelser		719 283	599 144
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 509 805	0
Konserngjeld	6	103 925 883	79 359 729
Annen kortsiktig gjeld	6	378 750	60 000
Sum kortsiktig gjeld		105 814 438	79 419 729
Sum gjeld		106 533 721	80 018 873
Sum egenkapital og gjeld		109 113 907	82 173 110

Oslo, 30.03.2023
Styret i Henriks Vei Utvikling AS

Anders Teigen Gregersen
styreleder

Jbhn Martin Pedersen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: GP3CN-MHTOV-S17TG-F4DZM-HJ81D-G4EEJ



Noter til regnskapet Henriks Vei Utvikling AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden basert på inngåtte leieavtaler.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekts- og kostnadsføring av eiendomsprosjekter

Selskapet erverver og utvikler fast eiendom for videresalg. Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregnings metode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgraden beregnes som en funksjon av salgsgrad og produksjonsgrad. Produksjonsgraden estimeres basert på estimat på prosjektenes ferdigstilleelsesgrad. Salgsgraden beregnes som verdien av solgte kontrakter i forhold til forventede totale salgsinntekter for prosjektet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av en betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og en endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen så lenge de reverserer eller kan reverseres i samme periode. Skattefordel balanseføres i den grad fremtidig bruk kan sannsynliggjøres.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er følgelig heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Kostnadsførte honorarer og godtgjørelser til styret og revisor:

	2022	2021
Styrehonorar	0	0
Revisjonstjenester (beløp inkl mva)	53 000	25 000
Andre tjenester fra revisor (beløp inkl mva)	0	0
Sum	53 000	25 000



Noter til regnskapet Henriks Vei Utvikling AS

Note 3 - Skatt

Beregning av grunnlag for betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skatt	546 088	382 126
Permanente forskjeller	0	1
Endring i midlertidige forskjeller	-3 961 374	0
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	2 367 664
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-26 409
Skattepliktig inntekt	-3 415 285	2 723 382
Grunnlag betalbar skatt	0	2 723 382
Skattesats betalbar skatt	22 %	22 %
Betalbar skatt	0	599 144

Spesifikasjon av resultatført skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt før konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt	120 139	84 068
Skatteeffekt av konsernbidrag		0
Netto resultatført skattekostnad	120 139	84 068

Midlertidige forskjeller	31.12.2022	31.12.2021	Endring
MFi prosjekt	6 684 756	2 723 382	3 961 374
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	6 684 756	2 723 382	3 961 374
Fremførbart underskudd	-3 415 285	0	
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	3 269 470	2 723 382	
Skattesats utsatt skatt	22 %	22 %	
Beregnet utsatt skatt	719 283	599 144	84 068
Balanseført utsatt skatt	719 283	599 144	84 068

Note 4 Egenkapital

	Aksekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	1 846 778	277 459	2 154 237
Årets resultat				425 949	425 949
Pr 31.12.2022	30 000	0	1 846 778	703 408	2 580 186

Penneo Dokumentnøkkel: GP3CN-MHTOV-SITT-G-F4DZM-HJ81D-G4EEJ



Noter til regnskapet Henriks Vei Utvikling AS

Note 5 Anleggsmidler

	Prosjektkostnader
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	2 723 382
Tilgang kjøpte anleggsmidler	6 994 201
Anskaffelseskost 31.12.2022	9 717 583

Bokført verdi av tomt utgjør kr. 97 024 522, og knytter seg til prosjektet i selskapet. Tomt avskrives ikke.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	2 367 664	2 367 664
Konsernkonto Neptune Properties AS	0	302 462
Sum	2 367 664	2 670 126
Gjeld		
Lån Neptune Properties AS	103 563 371	79 359 729
Lån til H76 Eiendom AS	83 927	0
Konsernkonto Neptune Properties AS	278 585	0
Sum	103 925 883	79 359 729

Selskapet er endel av en konsernkonto ordning hvor Neptune Properties AS står som eier.

Det er avsatt for kr. 318 750 som gjelder en faktura fra Neptune Properties AS, som ikke er ført pr 31.12.22

Note 7 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Henriks Vei Utvikling AS pr. 31.12.2022 består av:

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000
Sum	100		30 000

Aksjonærer	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Neptune Properties AS	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

Penneo Dokumentnøkkel: GP3CN-MHTOV-SIT7G-F4DZM-HJ81D-G4EEJ



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient: Henriks Vei Utvikling AS
Fødsels-/org.nr: 818 398 832

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T1	Aktivere renter - prosjekt			
31.12.2022		3 961 373,82	1420 Prosjekt under oppføring	8130 Rentekostnad til foretak i samme konsern
T2	Avsetning faktura NPAS bokført i 2023			
31.12.2022	Bilag 0003025 ikke bokført i selskapet - avsettes for	318 750,00	1420 Prosjekt under oppføring	2960 Påløpt kostnad/forskuddsbet. inntekt
Disponeringer				
D6	Disponeringer			
31.12.2022	Utsatt skatt	120 139,00	8320 Endring utsatt skatt	2120 Utsatt skatteforpliktelse
31.12.2022	Overført til annen egenkapital	425 949,43	8960 Avsatt til annen egenkapital	2050 Annen egenkapital

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Oslo, 30.03.2023

.....
Martin Arnholdt

Maestro Ansoppjøer

Henriks Vei Utvikling AS

Side 1

Penneo Dokumentnøkkel: GP3CN-MHT0V-S17TG-F4DZM-H181D-G4EEJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Teigen Gregersen

Underskriver 1

Serienummer: 9578-5994-4-505064

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-31 12:00:37 UTC



John Martin Pedersen

Underskriver 2

Serienummer: 9578-5998-4-2473641

IP: 46.9.xxx.xxx

2023-03-31 12:50:35 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: GP3CN-MHTOV-SIT7G-F4DZM-HJ81D-G4EEJ