



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 191 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGESEN OG KRISTIANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Phønix gate 1B
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 148 643	1 141 483
Sum inntekter		1 148 643	1 141 483
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 12	260 295	267 320
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	150 000	150 000
Annen driftskostnad	3	376 641	361 384
Sum kostnader		786 936	778 704
Driftsresultat		361 707	362 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 775	1 998
Sum finansinntekter		1 775	1 998
Annen rentekostnad		189 376	185 701
Annen finanskostnad		70	
Sum finanskostnader		189 446	185 701
Netto finans		-187 671	-183 703
Ordinært resultat før skattekostnad		174 036	179 075
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 927	2 273
Ordinært resultat etter skattekostnad		171 109	176 802
Årsresultat		171 109	176 802
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		171 109	176 802
Sum overføringer og disponeringer		171 109	176 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 15	6 110 902	6 260 902
Sum varige driftsmidler		6 110 902	6 260 902
Sum anleggsmidler		6 110 902	6 260 902
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	112 727	120 765
Andre fordringer		23 889	24 792
Sum fordringer		136 616	145 557
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	910 505	820 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		910 505	820 581
Sum omløpsmidler		1 047 121	966 138
SUM EIENDELER		7 158 023	7 227 040
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10, 13	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

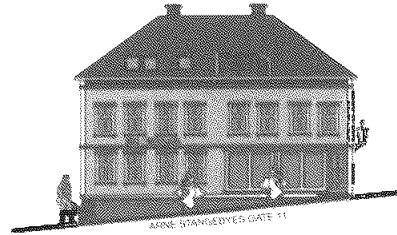
Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Annen egenkapital	11	1 269 499	1 098 390
Sum opptjent egenkapital		1 269 499	1 098 390
Sum egenkapital		1 369 499	1 198 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	998 196	1 060 077
Sum avsetninger for forpliktelser		998 196	1 060 077
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	4 425 198	4 604 338
Sum annen langsiktig gjeld		4 425 198	4 604 338
Sum langsiktig gjeld		5 423 394	5 664 415
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 107	6 301
Betalbar skatt	5	64 808	67 454
Skyldige offentlige avgifter		52 939	58 638
Annen kortsiktig gjeld	14	232 277	231 843
Sum kortsiktig gjeld		365 130	364 235
Sum gjeld		5 788 524	6 028 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 158 023	7 227 040



ØST-REVISJON

KONTORFELLESKAP

Einar Hellstrøm AS G Ramberg Revisjon AS John - Edvard Haugesten
Tore Sand AS Grøm & Gluppe Revisjon AS



Til generalforsamlingen i
Helgesen og Kristiansen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2017

Konklusjon

Vi har revidert Helgesen og Kristiansen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 171.109. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



MEMBER I
REVISORFORENINGEN

Fredrikstad

Arne Stangebyesgt. 11

Postboks 56

1601 Fredrikstad

Tlf: 69 38 31 00

Fax: 69 38 31 20

E-mail: post@ost-revisjon.com



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Fredrikstad, den 20.februar 2018

Grøm & Gluppe Revisjon AS
Org.nr. 988 571 172


Per Erik Gluppe
Registrert Revisor



Noter 2017

HELGESEN OG KRISTIANSEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2017	2016
Lønn	221 629	227 963
Arbeidsgiveravgift	32 709	33 576
Pensjonskostnader	5 957	5 782
Sum	260 295	267 320

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn		
Pensjonsutgifter		
Annen godtgjørelse		

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til ledende personer i 2017 eller 2016.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 11 000. Honorar for annen bistand utgjør kr 9 948 .

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2017	2 700 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2017	2 700 000
Oppskrevet før 1.1.99	6 645 000
Akkumulerte avskr. 31.12.2017	(3 234 098)
Balansført verdi pr. 31.12.2017	6 110 902
Årets avskrivninger	150 000
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Linjære



Note 5 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	174 036	179 075
+/- Permanente forskjeller	18 995	6 693
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	77 001	84 046
Årets skattegrunnlag	270 032	269 814
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 24%	64 808	67 454
Sum	64 808	67 454
+/- Endring i utsatt skatt	(61 881)	(65 181)
Skattekostnad i resultatregnskapet	2 927	2 273
Betalbar skatt i skattekostnad	64 808	67 454
Betalbar skatt i balansen	64 808	67 454

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Anleggsmidler	4 427 725	4 314 389	113 336
Omløpsmidler	(10 739)	25 596	(36 335)
Sum midlertidige forskjeller	4 416 986	4 339 985	77 001
Utsatt skatt 31.12.17. basert på 23%	1 060 077	998 196	61 881

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Spesifikasjon kundefordringer	2017	2016
Kundefordringer til pålydende	112 727	156 017
Avsatt til dekning av usikre fordringer		(35 252)
Netto oppførte kundefordringer	112 727	120 765

Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 12 308.

Note 9 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

Note 10 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2017

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Glenn Helgesen Invest AS	50	50,00%
Slevik Elektriske AS	50	50,00%
Sum	100	100,00%



Note 11 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2017	100 000	1 098 390	1 198 390
Årets resultat		171 109	171 109
Egenkapital 31.12.2017	100 000	1 269 499	1 369 499

Note 12 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 13 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder	Svein Kristiansen via Sleviok Elektriske AS	50
Styreleder	Glenn Helgesen via Glenn H. Invest AS	50

Note 14 - Gjeld til aksjonærer

I posten Annen kortsiktig gjeld ligger lån fra aksjonærene med kr 38.890 fra hver aksjonær, totalt kr. 77.780. Dette er et kortsiktig lån som tilbakebetales når likviditet tilsier dette. Det er ikke beregnet renter på lån fra aksjonær.

Note 15 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2017	2016
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4.425.198	4.604.338
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	4.425.198	4.604.338
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6.110.902	6.260.902
Sum	6.110.902	6.260.902

Av langsiktig gjeld på kr 4.425.198 forfaller kr 3.450.000 om mer enn 5 år.