



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 115 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRD BRYGGE NÆRING 2 AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 73
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alena Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		540 000	0
Annen driftsinntekt		0	450 281
Sum inntekter		540 000	450 281
Kostnader			
Varekostnad		40 995	5 582
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	226 203	159 528
Annen driftskostnad		163 625	67 579
Sum kostnader		430 822	232 689
Driftsresultat		109 178	217 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 344	1 007
Annen finansinntekt		27 842	0
Sum finansinntekter		29 187	1 007
Annen rentekostnad		1 374	0
Sum finanskostnader		1 374	0
Netto finans		27 813	1 007
Resultat før skattekostnad		136 990	218 599
Skattekostnad		20 760	48 092
Årsresultat		116 230	170 507
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		116 230	170 507
Sum overføringer og disponeringer		116 230	170 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 745 658	3 971 861
Sum varige driftsmidler		3 745 658	3 971 861
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 745 658	3 971 861
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	331 372
Konsernfordringer	3, 3	818 464	360 527
Sum fordringer		818 464	691 899
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 764	3 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 764	3 945
Sum omløpsmidler		916 228	695 844
SUM EIENDELER		4 661 886	4 667 705

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		259 172	259 172
Sum innskutt egenkapital		289 172	289 172
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		286 737	170 507
Sum opptjent egenkapital		286 737	170 507
Sum egenkapital		575 910	459 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		49 484	60 890
Sum avsetninger for forpliktelser		49 484	60 890
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 3	3 974 477	4 094 477
Sum annen langsiktig gjeld		3 974 477	4 094 477
Sum langsiktig gjeld		4 023 961	4 155 367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	2 328	0
Betalbar skatt		32 166	60 301
Skyldige offentlige avgifter		0	-7 643
Kortsiktig konserngjeld	3, 3	27 522	0
Sum kortsiktig gjeld		62 016	52 658
Sum gjeld		4 085 976	4 208 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 661 886	4 667 705



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 676435

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 115 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRD BRYGGE NÆRING 2 AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 73
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alena Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 916 115 067
DAMSGÅRD BRYGGE NÆRING 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		540 000	0
Annen driftsinntekt		0	450 281
Sum inntekter		540 000	450 281
Kostnader			
Varekostnad		40 995	5 582
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	226 203	159 528
Annen driftskostnad		163 625	67 579
Sum kostnader		430 822	232 689
Driftsresultat		109 178	217 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 344	1 007
Annen finansinntekt		27 842	0
Sum finansinntekter		29 187	1 007
Annen rentekostnad		1 374	0
Sum finanskostnader		1 374	0
Netto finans		27 813	1 007
Resultat før skattekostnad		136 990	218 599
Skattekostnad		20 760	48 092
Årsresultat		116 230	170 507
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		116 230	170 507
Sum overføringer og disponeringer		116 230	170 507



Organisasjonsnr: 916 115 067
DAMSGÅRD BRYGGE NÆRING 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 745 658	3 971 861
Sum varige driftsmidler		3 745 658	3 971 861

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		3 745 658	3 971 861
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	331 372
Konsernfordringer	3, 3	818 464	360 527
Sum fordringer		818 464	691 899

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 764	3 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 764	3 945

Sum omløpsmidler		916 228	695 844
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 661 886	4 667 705
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital		259 172	259 172
Sum innskutt egenkapital		289 172	289 172
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		286 737	170 507
Sum opptjent egenkapital		286 737	170 507
Sum egenkapital		575 910	459 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		49 484	60 890
Sum avsetninger for forpliktelseser		49 484	60 890
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 3	3 974 477	4 094 477
Sum annen langsiktig gjeld		3 974 477	4 094 477
Sum langsiktig gjeld		4 023 961	4 155 367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	2 328	0
Betalbar skatt		32 166	60 301
Skyldige offentlige avgifter		0	-7 643
Kortsiktig konserngjeld	3, 3	27 522	0
Sum kortsiktig gjeld		62 016	52 658
Sum gjeld		4 085 976	4 208 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 661 886	4 667 705



Organisasjonsnr: 916 115 067
DAMSGÅRD BRYGGE NÆRING 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Antall årsverk Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3971861.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3971861.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	226203.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3745658.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	226203.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Økonomisk levetid: Saldogruppe i forretningsbygg: 50 år Fast bygningsinventar/Tilpassing butikklokale, Lineær avskrivning av driftsmiddel, 5år

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

APARTMENTS INVEST AS, Konsernspiss

Forretningskontor for morselskapet

Schweigaards gate 15B, 0191 OSLO

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	818464.00	360527.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3974477.00	4094477.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29587.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse