



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 886 672
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INTERGATE AS
Forretningsadresse:	Nygårdsveien 8 4044 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rein Inge Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	34 407	2 234
Sum kostnader		34 407	2 234
Driftsresultat		-34 407	-2 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	6 122 398	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 323 503	17 754
Annen renteinntekt		18	
Annen finansinntekt	2	107 133	
Sum finansinntekter		7 553 052	17 754
Kostnad på investering i datterselskap	2	2 500 000	
Nedskrivning av aksjer og andre verdipapirer	2	998 250	
Annen rentekostnad		8	
Sum finanskostnader		3 498 258	
Netto finans		4 054 794	17 754
Ordinært resultat før skattekostnad		4 020 387	15 520
Skattekostnad	3	1 631 028	1 214
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 389 359	14 306
Årsresultat		2 389 359	14 306
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 389 359	14 306
Totalresultat		2 389 359	14 306
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 389 359	14 306
Sum overføringer og disponeringer		2 389 359	14 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	48 381 490	9 785 493
Lån til foretak i samme konsern	7	8 007 211	9 548 913
Investering i aksjer og andre verdipapirer	2	2 647 861	309 861
Sum finansielle anleggsmidler		59 036 562	19 644 267
Sum anleggsmidler		59 036 562	19 644 267
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	11 277 765	6 846 116
Sum fordringer		11 277 765	6 846 116
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 399	34 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 399	34 430
Sum omløpsmidler		11 344 164	6 880 546
SUM EIENDELER		70 380 726	26 524 813
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	212 229	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	64 815 376	25 214 925
Sum innskutt egenkapital		65 027 605	25 244 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 854 029	14 306
Sum opptjent egenkapital		4 854 029	14 306
Sum egenkapital		69 881 634	25 259 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			1 257 704
Sum annen langsiktig gjeld			1 257 704
Sum langsiktig gjeld		0	1 257 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		681	2 234
Betalbar skatt	3	493 981	1 214
Annen kortsiktig gjeld		4 430	4 430
Sum kortsiktig gjeld		499 092	7 878
Sum gjeld		499 092	1 265 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 380 726	26 524 813



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 670412

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 886 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INTERGATE AS
Forretningsadresse: Nygårdsveien 8
4044 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rein Inge Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021



Organisasjonsnr: 923 886 672
INTERGATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	34 407	2 234
Sum kostnader		34 407	2 234
Driftsresultat		-34 407	-2 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	6 122 398	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 323 503	17 754
Annen renteinntekt		18	
Annen finansinntekt	2	107 133	
Sum finansinntekter		7 553 052	17 754
Kostnad på investering i datterselskap	2	2 500 000	
Nedskrivning av aksjer og andre verdipapirer	2	998 250	
Annen rentekostnad		8	
Sum finanskostnader		3 498 258	
Netto finans		4 054 794	17 754
Ordinært resultat før skattekostnad		4 020 387	15 520
Skattekostnad	3	1 631 028	1 214
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 389 359	14 306
Årsresultat		2 389 359	14 306
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 389 359	14 306
Totalresultat		2 389 359	14 306
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 389 359	14 306
Sum overføringer og disponeringer		2 389 359	14 306



Organisasjonsnr: 923 886 672
INTERGATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	48 381 490	9 785 493
Lån til foretak i samme konsern	7	8 007 211	9 548 913
Investering i aksjer og andre verdipapirer	2	2 647 861	309 861
Sum finansielle anleggsmidler		59 036 562	19 644 267
Sum anleggsmidler		59 036 562	19 644 267

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	2	11 277 765	6 846 116
Sum fordringer		11 277 765	6 846 116

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		66 399	34 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 399	34 430

Sum omløpsmidler **11 344 164** **6 880 546**

SUM EIENDELER **70 380 726** **26 524 813**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	212 229	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	64 815 376	25 214 925
Sum innskutt egenkapital		65 027 605	25 244 925

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	4 854 029	14 306
Sum opptjent egenkapital		4 854 029	14 306

Sum egenkapital **69 881 634** **25 259 231**



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld		1 257 704
Sum annen langsiktig gjeld		1 257 704
Sum langsiktig gjeld	0	1 257 704
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	681	2 234
Betalbar skatt	3 493 981	1 214
Annen kortsiktig gjeld	4 430	4 430
Sum kortsiktig gjeld	499 092	7 878
Sum gjeld	499 092	1 265 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	70 380 726	26 524 813



Organisasjonsnr: 923 886 672
INTERGATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap

Intergate AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	11.11-31.12.19
Annen driftskostnad	4	<u>34 407</u>	<u>2 234</u>
Sum driftskostnader		34 407	2 234
Driftsresultat		-34 407	-2 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	6 122 398	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 323 503	17 754
Annen renteinntekt		18	0
Annen finansinntekt	2	107 133	0
Kostnad på investering i datterselskap	2	2 500 000	0
Nedskrivning av aksjer og andre verdipapirer	2	998 250	0
Annen rentekostnad		<u>8</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		4 054 794	17 754
Resultat før skattekostnad		4 020 387	15 520
Skattekostnad	3	1 631 028	1 214
Årsresultat		2 389 359	14 306
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>2 389 359</u>	<u>14 306</u>
Sum overføringer		2 389 359	14 306



Balanse
Intergate AS

Eiendeler	Note	31.12.2020	31.12.2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	48 381 490	9 785 493
Lån til foretak i samme konsern	7	8 007 211	9 548 913
Investering i aksjer og andre verdipapirer	2	<u>2 647 861</u>	<u>309 861</u>
Sum finansielle anleggsmidler		59 036 562	19 644 267
Sum anleggsmidler		59 036 562	19 644 267
Omløpsmidler			
Fordring på konsernselskap		5 155 367	6 846 116
Fordring konsernbidrag	2	<u>6 122 398</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		11 277 765	6 846 116
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 399	34 430
Sum omløpsmidler		11 344 164	6 880 546
Sum eiendeler		70 380 726	26 524 813

**Balanse**
Intergate AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2020	31.12.2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	212 229	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	<u>64 815 376</u>	<u>25 214 925</u>
Sum innskutt egenkapital		65 027 605	25 244 925
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>4 854 029</u>	<u>14 306</u>
Sum opptjent egenkapital		4 854 029	14 306
Sum egenkapital		69 881 634	25 259 231
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	1 257 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		681	2 234
Betalbar skatt	3	493 981	1 214
Annen kortsiktig gjeld		<u>4 430</u>	<u>4 430</u>
Sum kortsiktig gjeld		499 092	7 878
Sum gjeld		499 092	1 265 582
Sum egenkapital og gjeld		70 380 726	26 524 813

Stavanger 8.4.2021
Styret i Intergate AS
Rein Inge Hoff
Styreleder og daglig leder



Intergate AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Inntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Utbytte fra tilknyttede selskap inntektsføres i opptjeningsåret.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid.

Investeringer i datterselskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Langsiktige aksjer (Finansielle anleggsmidler) nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er midlertidig.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er ullignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Investering i datterselskaper og andre finansielle anleggsmidler

Datterselskaper	Forretnings- kontor	Bokført verdi og ansk.kost	Eier- og stemmeandel	Egenkapital 31.12.2020	Resultat 2020
Hammaren Næringscenter AS	Stavanger	45 679 997	100 %	42 837 093	2 282 249
Industria AS	Bryne	2 701 493	100 %	2 600 684	-6 855 744
Sum		48 381 490			

Det ble i generalforsamling 11.11.2020 i datterselskapet Hammaren Næringscenter AS vedtatt kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering av fusjonsfordring etablert ved konserfusjon i 2020, med totalt kr 41 095 997, se note 6.

Selskapet har inntektsført konsernbidrag fra Hammaren Næringscenter AS med kr 6 122 398 i 2020. Aksjene i Industria AS er nedskrevet med kr 2 500 000 i 2020.

Investering i andre finansielle anleggsmidler	Finansinntekt	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
Andre langsiktige aksjer	107 133	3 646 111	2 647 861

Det er gjort nedskrivning av andre langsiktige aksjer med kr 998 250 i 2020.



Intergate AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 3 Skatt

Midlertidige forskjeller og utsatt skatt

Det foreligger ingen midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier pr 31.12.2020 og pr 31.12.2019.

Grunnlag for skattekostnad	2019
Resultat før skattekostnad	4 020 387
Inntekter iht fritaksmetoden	-107 133
Nedskrivning av langsiktige aksjer	3 498 250
Andre permanente forskjeller	8
Skattepliktig andel av utbytte, 3%	2 254
Endring i midlertidige forskjeller	-5 168 397
Grunnlag for betalbar skatt	2 245 369
Betalbar skatt, 22%	493 981
Fordeling av skattekostnaden	2019
Betalbar skatt på årets resultat	493 981
Endring utsatt skattefordel	1 137 047
Skattekostnad	1 631 028

Endring i midlertidig forskjell og endring utsatt skattefordel relaterer seg til innfusjonert fusjonsfordring ved fusjonen i 2020 som ble realisert ved gjeldskonvertering. Se note 2 og 6.

Note 4 Godtgjørelser, pensjon mv.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån eller stilt sikkerhet overfor daglig leder eller styremedlem.

Selskapet har ingen plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	11.11-31.12.19
Revisjon	10 000	0
Annen bistand	9 000	0
Sum godtgjørelse til revisor, inkl mva	19 000	0

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 212 229 består av 30 000 aksjer à kr. 7,0743 alle i samme aksjeklasse. Aksjene eies av Intergate Holding AS pr 31.12.2020.

Selskapets styreleder og daglig leder eier indirekte alle aksjene i selskapet.



Intergate AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	25 214 925	14 306	25 259 231
Kapitalforhøyelse ved konsern fusjon	182 229	39 600 451	2 450 364	42 233 044
Årets resultat	0	0	2 389 359	2 389 359
Egenkapital 31.12.2020	212 229	64 815 376	4 854 029	69 881 634

I generalforsamling 25. februar 2020 ble det vedtatt konsern fusjon med Havnebase Eiendom AS som overdragende selskap, Hammaren Næringscenter AS som overtakende selskap, og Intergate AS som aksjeutledende selskap. Fusjonen er skattefri og ble gjennomført med regnskapsmessig effekt fra 1.1.2020 og med kontinuitet på de overførte eiendeler og gjeldsposter fra overdragende til overtakende selskap.

Ved konsern fusjonen utstedte overtakende selskap en fordring til Intergate AS på kr 41 095 997 tilsvarende de netto regnskapsførte verdier av virksomheten som overdragende selskap overførte til overtakende selskap. Denne fordringen med tillegg av utsatt skattefordel knyttet til fordringen kr 1.137.047 var grunnlag for kapitalforhøyelse i Intergate AS med kr 42 233 044.

Note 7 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Kortsiktige fordringer med forfall senere enn ett år	0	0

Det er ikke avtalt nedbetalingsprofil på selskapets langaiktige lån til konsernselskap.



Til generalforsamlingen i Intergate AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Intergate AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Intergate AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 8. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Alf Aage Sandbakk
Alf Aage Sandbakk
Statsautorisert revisor