



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 403 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRAMONTO AS
Forretningsadresse: c/o Tramonto AS
Sverres gate 2B
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roger Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		201 583	325 259
Sum inntekter		201 583	325 259
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 158 691	1 873 504
Annen driftskostnad		316 539	241 892
Sum kostnader		2 475 231	2 115 396
Driftsresultat		-2 273 648	-1 790 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 789 920	1 507 054
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		3 702 792	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 322 098	3 793 242
Annen renteinntekt		2 105 244	1 560 829
Annen finansinntekt		593 758	794 152
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	3 576 998	
Sum finansinntekter		16 090 809	7 655 278
Reversering av nedskrivning av finansielle anleggsmidler	2	-1 757 880	-1 011 349
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 102
Annen rentekostnad		2 345 938	2 139 636
Annen finanskostnad		518	1 974 798
Sum finanskostnader		588 576	3 104 188
Netto finans		15 502 233	4 551 090
Resultat før skattekostnad		13 228 585	2 760 953
Skattekostnad på resultat	3	791 489	638 188
Årsresultat	4	12 437 096	2 122 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 437 096	2 122 765



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		12 437 096	2 122 765
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		12 437 096	2 122 765
Sum overføringer og disponeringer		12 437 096	2 122 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	63 364 251	63 629 579
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	647 000	630 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	16 923 377	16 344 701
Investeringer i aksjer og andeler		21 043 099	23 517 370
Obligasjoner	2		
Andre langsiktige fordringer	6, 7		
Sum finansielle anleggsmidler		101 977 727	104 121 651
Sum anleggsmidler		101 977 727	104 121 651
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		239 385	336 063
Andre kortsiktige fordringer	7	11 037	10 246
Konsernfordringer	6	1 783 415	1 507 054
Sum fordringer	7	2 033 837	1 853 363
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	2	18 082 812	10 018 947
Sum investeringer		18 082 812	10 018 947
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	74 309 246	68 828 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 309 246	68 828 689
Sum omløpsmidler		94 425 894	80 700 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		196 403 622	184 822 649
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 233 000	1 233 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		1 233 000	1 233 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	139 895 059	142 457 962
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		139 895 059	142 457 962
Sum egenkapital		141 128 059	143 690 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	36 000 000	37 600 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		36 000 000	37 600 000
Sum langsiktig gjeld		36 000 000	37 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 143	43 450
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		118 613	120 480
Kortsiktig konserngjeld	6	18 597 674	2 913 730
Annen kortsiktig gjeld		505 133	454 027
Sum kortsiktig gjeld		19 275 563	3 531 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		55 275 563	41 131 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		196 403 622	184 822 649



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 621951

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 403 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRAMONTO AS
Forretningsadresse: c/o Tramonto AS
Sverres gate 2B
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roger Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 983 403 034
TRAMONTO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		201 583	325 259
Sum inntekter		201 583	325 259
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 158 691	1 873 504
Annen driftskostnad		316 539	241 892
Sum kostnader		2 475 231	2 115 396
Driftsresultat		-2 273 648	-1 790 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 789 920	1 507 054
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		3 702 792	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 322 098	3 793 242
Annen renteinntekt		2 105 244	1 560 829
Annen finansinntekt		593 758	794 152
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	3 576 998	
Sum finansinntekter		16 090 809	7 655 278
Reversering av nedskrivning av finansielle anleggsmidler	2	-1 757 880	-1 011 349
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 102
Annen rentekostnad		2 345 938	2 139 636
Annen finanskostnad		518	1 974 798
Sum finanskostnader		588 576	3 104 188
Netto finans		15 502 233	4 551 090
Resultat før skattekostnad		13 228 585	2 760 953
Skattekostnad på resultat	3	791 489	638 188
Årsresultat	4	12 437 096	2 122 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 437 096	2 122 765
Totalresultat		12 437 096	2 122 765
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	12 437 096	2 122 765
Sum overføringer og disponeringer	12 437 096	2 122 765



Organisasjonsnr: 983 403 034
TRAMONTO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	63 364 251	63 629 579
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	647 000	630 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	16 923 377	16 344 701
Investeringer i aksjer og andeler		21 043 099	23 517 370
Obligasjoner	2		
Andre langsiktige fordringer	6, 7		
Sum finansielle anleggsmidler		101 977 727	104 121 651
Sum anleggsmidler		101 977 727	104 121 651
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		239 385	336 063
Andre kortsiktige fordringer	7	11 037	10 246
Konsernfordringer	6	1 783 415	1 507 054
Sum fordringer	7	2 033 837	1 853 363
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	2	18 082 812	10 018 947
Sum investeringer		18 082 812	10 018 947
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	74 309 246	68 828 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 309 246	68 828 689
Sum omløpsmidler		94 425 894	80 700 998



SUM EIENDELER		196 403 622	184 822 649
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 233 000	1 233 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		1 233 000	1 233 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	139 895 059	142 457 962
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		139 895 059	142 457 962
Sum egenkapital		141 128 059	143 690 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	36 000 000	37 600 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		36 000 000	37 600 000
Sum langsiktig gjeld		36 000 000	37 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 143	43 450
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		118 613	120 480
Kortsiktig konserngjeld	6	18 597 674	2 913 730
Annen kortsiktig gjeld		505 133	454 027
Sum kortsiktig gjeld		19 275 563	3 531 687
Sum gjeld		55 275 563	41 131 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		196 403 622	184 822 649



Organisasjonsnr: 983 403 034
TRAMONTO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Tramonto AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tramonto AS som viser et overskudd på kr 12 437 096. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening



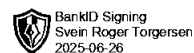
Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 29. juni 2025

E.K. Revisjon AS

Kjell Tore Kirketeig
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Tramonto AS

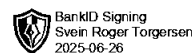
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 983 403 034



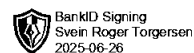
Resultatregnskap Tramonto AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		201 583	325 259
Sum driftsinntekter		201 583	325 259
Lønnskostnad	1	2 158 691	1 873 504
Annen driftskostnad		316 539	241 892
Sum driftskostnader		2 475 231	2 115 396
Driftsresultat		-2 273 648	-1 790 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 789 920	1 507 054
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		3 702 792	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 322 098	3 793 242
Annen renteinntekt		2 105 244	1 560 829
Annen finansinntekt		593 758	794 152
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	3 576 998	0
Reversering av nedskrivning av finansielle anleggsmidler	2	1 757 880	1 011 349
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 102
Annen rentekostnad		2 345 938	2 139 636
Annen finanskostnad		518	1 974 798
Resultat av finansposter		15 502 233	4 551 090
Resultat før skattekostnad		13 228 585	2 760 953
Skattekostnad på resultat	3	791 489	638 188
Årsresultat	4	12 437 096	2 122 765
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		12 437 096	2 122 765
Sum overføringer		12 437 096	2 122 765



Balanse Tramonto AS

Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	63 364 251	63 629 579
Investeringer i tilknyttet selskap	5	647 000	630 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	16 923 377	16 344 701
Investeringer i aksjer og andeler		21 043 099	23 517 370
Sum finansielle anleggsmidler		101 977 727	104 121 651
Sum anleggsmidler		101 977 727	104 121 651
 Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		239 385	336 063
Andre kortsiktige fordringer	7	11 037	10 246
Konsernfordringer	6	1 783 415	1 507 054
Sum fordringer	7	2 033 837	1 853 363
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	18 082 812	10 018 947
Sum investeringer		18 082 812	10 018 947
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	74 309 246	68 828 689
Sum omløpsmidler		94 425 894	80 700 998
Sum eiendeler		196 403 622	184 822 649



Balanse Tramonto AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 233 000	1 233 000
Sum innskutt egenkapital		1 233 000	1 233 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	139 895 059	142 457 962
Sum opptjent egenkapital		139 895 059	142 457 962
Sum egenkapital		141 128 059	143 690 962
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	36 000 000	37 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 000 000	37 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 143	43 450
Skyldig offentlige avgifter		118 613	120 480
Konserngjeld	6	18 597 674	2 913 730
Annen kortsiktig gjeld		505 133	454 027
Sum kortsiktig gjeld		19 275 563	3 531 687
Sum gjeld		55 275 563	41 131 687
Sum egenkapital og gjeld		196 403 622	184 822 649

Trondheim, 25.06.2025
Styret i Tramonto AS

Svein Roger Torgersen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

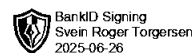
Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer og obligasjoner

Investeringer i aksjer er vurdert etter kostmetoden. Markedsbaserte aksjer og obligasjoner er verdsatt i henhold til markedsverdi ved utgangen av regnskapsåret.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	1 864 561	1 619 856
Arbeidsgiveravgift	263 861	229 300
Andre ytelser	30 270	24 349
Sum	2 158 691	1 873 504
Sysselsatte årsverk	2	2

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Investeringer i børsnoterte aksjer

	Anskaffelses- kost	Tidligere verdiendring	Urealisert gevinst/tap	Balanseført verdi
Sparebank 1 SMN	597 739	0	258 861	856 600
Yara International ASA	405 412	0	-104 612	300 800
Bewi ASA	1 071 560	0	-619 307	452 253
Xplora Technologies AS	5 052 660	0	3 885 780	8 938 440
Måsøval AS	934 187	0	-300 684	633 503
Aurora Eiendom AS	2 520 000	0	-478 800	2 041 200
Aker BP ASA	325 130	0	-103 430	221 700
Lerøy Seafood Group ASA	647 524	0	-205 084	442 440
Public Property Invest ASA*	5 711 080	-1 757 880	-1 515 204	4 195 876
Sum	17 265 292		817 520	18 082 812

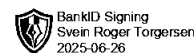
* Public Property Invest ASA er børsnotert i løpet av inntektsåret 2024. Tidligere var verdien på aksjene i selskapet nedskrevet med kr. 1 757 880. Etter børsnoteringen har markedsverdien på aksjene blitt synlig, og nedskrivningen er reversert. Balanseført verdi pr. 31.12 samsvarer med markedsverdi.



Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad	2024	2023	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	13 228 585	2 760 953	
Permanente forskjeller	-9 630 910	139 901	
Endring i midlertidige forskjeller	0	12 878	
Avgitt konsernbidrag	-3 597 674	-2 913 730	
Skattepliktig inntekt	0	2	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	791 489	641 021	
Endring i utsatt skattefordel	0	-2 833	
Skattekostnad ordinært resultat	791 489	638 188	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	13 228 585	2 760 953	
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 910 289	607 410	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-2 118 800	30 778	
Sum	791 488	638 188	
Effektiv skattesats	6,0 %	23,1 %	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	397 706	179 627	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-791 488	-655 031	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	393 782	475 404	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	



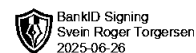
Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	1 233 000	0	0	142 457 962	143 690 962
Årets resultat	0	0	0	12 437 096	12 437 096
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-15 000 000	-15 000 000
Egenkapital 31.12.2024	1 233 000	0	0	139 895 059	141 128 059

Note 5 Datterselskap

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

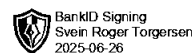
	Forretning s- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balansført verdi
Datterselskap					
Diken Eiendom AS	Trondheim	100%	3 467 104	58 705	9 461 572
Dikeveien 33 Eiendom AS	Trondheim	100%	6 248 722	1 389 251	10 100 457
Speilet Eiendom AS	Trondheim	100%	2 998 753	-190 500	3 182 438
Sandgata 22 AS	Trondheim	100%	4 808 431	674 706	38 811 734
Jonsvannsveien 429 AS	Trondheim	100%	50 000	-352 891	678 102
Exact AS	Trondheim	100%	1 000 000	-84 997	1 129 948
Balansført verdi 31.12.2024					63 364 251
Tilknyttet selskapet					
BCTE Holding AS	Trondheim	22,5%	1 481 566	-719 066	647 000
Balansført verdi 31.12.2024					647 000



Note 6 Mellomværende med datterselskaper og tilknyttet selskaper

	2024	2023
Fordringer til datterselskaper og tilknyttet selskaper	18 706 791	17 851 755
Sum fordringer til datterselskaper og tilknyttet selskaper	18 706 791	17 851 755

	2024	2023
Gjeld til datterselskaper og tilknyttet selskaper	18 597 674	2 913 730
Sum gjeld til datterselskaper og tilknyttet selskaper	18 597 674	2 913 730



Note 7 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	16 923 377	16 344 701
Sum	16 923 377	16 344 701
Gjeld sikret ved pant	-36 000 000	-37 600 000
Pantsatte eiendeler:		
Utestående fordringer	18 946 176	18 187 818
Aksjer i Dikeveien 33 Eiendom AS	10 100 457	10 100 457
Aksjer i Diken Eiendom AS	7 454 565	7 454 565

Gjeld er sikret med eiendeler i underliggende selskap. Dette er eiendommer, andre driftsmidler mm. Gjeld med forfall senere enn 5 år utgjør kr. 28 000 000 i år og 29 600 000 i fjor.

Det er i konsernet stilt følgende selvskyldnerkausjoner ovenfor Nordea Bank Norge ASA på vegne av følgende selskaper pr 31.12.

Exact AS	3 500 000
Jonsvannsveien 429 AS	6 000 000
Speilet Eiendom AS	10 000 000
Dragvoll Alle AS	4 465 000
Cecilie Løvø's Veg 14 AS	14 882 296
Sum	38 847 296

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 54 004.

Selskapet har stilt sikkerhet i konsernkontoordningen gjennom driftsmidlene i Sandgata 22 AS.

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 233 000 består av 12 330 aksjer à kr. 100.

Alle aksjer er eid av morselskapet Exact Invest AS med forretningsadresse c/o Tramonto AS Sverres gate 2B, 7012 TRONDHEIM. Det utarbeides ikke konsernregnskap for Exact Invest AS. Årsregnskapet kan fås utlevert fra Regnskapsregisteret. Styrets leder Svein Roger Torgersen er reell rettighetshaver i Exact Invest AS.