Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 913 195
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JONAS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Karihaugveien 89 1086 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	SLM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			13 000 000
Sum inntekter			**13 000 000**
Kostnader			
Varekostnad			11 905 993
Annen driftskostnad	1	81 458	78 351
Sum kostnader		**81 458**	**11 984 344**
Driftsresultat		**-81 458**	**1 015 656**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		495 506	258 343
Sum finansinntekter		**495 506**	**258 343**
Annen rentekostnad		536 803	556 671
Sum finanskostnader		**536 803**	**556 671**
Netto finans		**-41 297**	**-298 328**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-122 755**	**717 328**
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-122 755**	**717 328**
Årsresultat	3	**-122 755**	**717 328**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-122 755**	**717 328**
Totalresultat		**-122 755**	**717 328**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-122 755	717 328
Sum overføringer og disponeringer		**-122 755**	**717 328**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 449 341	4 955 471
Sum fordringer		**5 449 341**	**4 955 471**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		12 998	98 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**12 998**	**98 543**
Sum omløpsmidler		**5 462 339**	**5 054 014**
SUM EIENDELER		**5 462 339**	**5 054 014**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-8 666	-8 666
Sum innskutt egenkapital		**141 334**	**141 334**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		597 148	474 393
Sum opptjent egenkapital		**-597 148**	**-474 393**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	**-455 814**	**-333 059**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	5 904 837	4 878 075
Øvrig langsiktig gjeld	5		489 959
Sum annen langsiktig gjeld		**5 904 837**	**5 368 034**
Sum langsiktig gjeld		**5 904 837**	**5 368 034**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 316	3 053
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		6 000	15 986
Sum kortsiktig gjeld		**13 316**	**19 039**
Sum gjeld		**5 918 153**	**5 387 073**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**5 462 339**	**5 054 014**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 531756

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 913 195
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JONAS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Karihaugveien 89 1086 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	SLM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 914 913 195
JONAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			13 000 000
Sum inntekter			**13 000 000**
Kostnader			
Varekostnad			11 905 993
Annen driftskostnad	1	81 458	78 351
Sum kostnader		**81 458**	**11 984 344**
Driftsresultat		**-81 458**	**1 015 656**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		495 506	258 343
Sum finansinntekter		**495 506**	**258 343**
Annen rentekostnad		536 803	556 671
Sum finanskostnader		**536 803**	**556 671**
Netto finans		**-41 297**	**-298 328**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-122 755**	**717 328**
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-122 755**	**717 328**
Årsresultat	**3**	**-122 755**	**717 328**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-122 755**	**717 328**
Totalresultat		**-122 755**	**717 328**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-122 755	717 328
Sum overføringer og disponeringer		**-122 755**	**717 328**

Organisasjonsnr: 914 913 195
JONAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 449 341	4 955 471
Sum fordringer		**5 449 341**	**4 955 471**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		12 998	98 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**12 998**	**98 543**
Sum omløpsmidler		**5 462 339**	**5 054 014**
SUM EIENDELER		**5 462 339**	**5 054 014**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-8 666	-8 666
Sum innskutt egenkapital		**141 334**	**141 334**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		597 148	474 393
Sum opptjent egenkapital		**-597 148**	**-474 393**
Sum egenkapital	**3**	**-455 814**	**-333 059**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	5 904 837	4 878 075
Øvrig langsiktig gjeld	5		489 959
Sum annen langsiktig gjeld		**5 904 837**	**5 368 034**

Sum langsiktig gjeld		**5 904 837**	**5 368 034**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 316	3 053
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		6 000	15 986
Sum kortsiktig gjeld		**13 316**	**19 039**
Sum gjeld		**5 918 153**	**5 387 073**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**5 462 339**	**5 054 014**

Organisasjonsnr: 914 913 195
JONAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

BankID Signing
Atle Sæther
2024-06-11

BankID Signing
Jon Andre Steiland
2024-06-19

Årsregnskap

2023

Jonas Eiendom AS

Resultatregnskap

Jonas Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	13 000 000
Sum driftsinntekter		**0**	**13 000 000**
Varekostnad		0	11 905 993
Annen driftskostnad	1	81 458	78 351
Sum driftskostnader		**81 458**	**11 984 344**
Driftsresultat		**-81 458**	**1 015 656**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		495 506	258 343
Annen rentekostnad		536 803	556 671
Resultat av finansposter		**-41 297**	**-298 328**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-122 755**	**717 328**
Skattekostnad på resultat	2	**0**	**0**
Resultat		**-122 755**	**717 328**
Årsresultat	3	**-122 755**	**717 328**
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	717 328
Overført til udekket tap		122 755	0
Sum overføringer		**-122 755**	**717 328**

Jonas Eiendom AS

Balanse

Jonas Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 449 341	4 955 471
Sum fordringer		**5 449 341**	**4 955 471**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		**12 998**	**98 543**
Sum omløpsmidler		**5 462 339**	**5 054 014**
Sum eiendeler		**5 462 339**	**5 054 014**

Jonas Eiendom AS

Balanse

Jonas Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		-8 666	-8 666
Sum innskutt egenkapital		**141 334**	**141 334**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		**-597 148**	**-474 393**
Sum egenkapital	3	**-455 814**	**-333 059**
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	5	5 904 837	4 878 075
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	489 959
Sum annen langsiktig gjeld		**5 904 837**	**5 368 034**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 316	3 053
Annen kortsiktig gjeld		6 000	15 986
Sum kortsiktig gjeld		**13 316**	**19 039**
Sum gjeld		**5 918 153**	**5 387 073**
Sum egenkapital og gjeld		**5 462 339**	**5 054 014**

Oslo, 11.06.2024

Atle Sæther
styreleder

Jon Andre Steiland
styremedlem/daglig leder

Noter 2023
Jonas Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Prosjekt under utførelse
Varer under utførelse blanseføres til kostpris iht fullført kontrakts metode.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Jonas Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Noter 2023

Jonas Eiendom AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	**0**	**0**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-122 755	717 328
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-717 328
Skattepliktig inntekt	**0**	**0**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-605 814	-483 059	122 755
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	605 814	483 059	-122 755
Utsatt skattefordel (22 %)	**-133 279**	**-106 273**	**27 006**

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	150 000	-8 666	-474 393	-333 059
Årets resultat			-122 755	-122 755
Pr 31.12.2023	**150 000**	**-8 666**	**-597 148**	**-455 814**

Selskapet vil i løpet av 2024 bli avviklet da det ikke lenger er drift i selskapet. Negativ EK dekkes inn gjennom ansvarlig lån fra aksjonær.

Noter 2023
Jonas Eiendom AS

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jonas Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	100	150 000
Sum	**1 500**		**150 000**

Eierstruktur
Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
A Sæther Compagniet AS	750	50
Steiland Holding AS	750	50
Totalt antall aksjer	**1 500**	**100**

Det er gitt ansvarlig lån som står tilbake for all annen gjeld med kr 4 869 075.

Note 5 Ansvarlig lån

Aksjonærene har gitt ansvarlig lån til selskapet med kr 5 904 837. Lånet står tilbake for all annen gjeld i selskapet.

SLM
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Jonas Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jonas Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 122 755. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm Telefon: 63 89 77 00 E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Besøksadresse: Stortorget. 28, Lillestrøm Nettside: www.slm-revisjon.no

PrimeGlobal
An Association of Independent Accounting Firms

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT

SLM
STATSAUTORISERTE
REVISORER

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Lillestrøm, 19. juni 2024
SLM Revisjon AS

Marius Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget. 28, Lillestrøm
Telefon: 63 89 77 00
E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no

PrimeGlobal
An Association of Independent Accounting Firms

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT

Elektronisk signatur

Signert av

OLSEN, MARIUS
Norwegian Buypass

Dato og tid
(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/19/2024 15:30:09

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.

BankID Signing
Atle Sæther
2024-06-11

BankID Signing
Jon Andre Steiland
2024-06-19

Årsregnskap

2023

Jonas Eiendom AS

Resultatregnskap

Jonas Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	13 000 000
Sum driftsinntekter		**0**	**13 000 000**
Varekostnad		0	11 905 993
Annen driftskostnad	1	81 458	78 351
Sum driftskostnader		**81 458**	**11 984 344**
Driftsresultat		**-81 458**	**1 015 656**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		495 506	258 343
Annen rentekostnad		536 803	556 671
Resultat av finansposter		**-41 297**	**-298 328**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-122 755**	**717 328**
Skattekostnad på resultat	2	**0**	**0**
Resultat		**-122 755**	**717 328**
Årsresultat	3	**-122 755**	**717 328**
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	717 328
Overført til udekket tap		122 755	0
Sum overføringer		**-122 755**	**717 328**

Balanse

Jonas Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 449 341	4 955 471
Sum fordringer		**5 449 341**	**4 955 471**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		**12 998**	**98 543**
Sum omløpsmidler		**5 462 339**	**5 054 014**
Sum eiendeler		**5 462 339**	**5 054 014**

Jonas Eiendom AS

Balanse

Jonas Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		-8 666	-8 666
Sum innskutt egenkapital		**141 334**	**141 334**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		**-597 148**	**-474 393**
Sum egenkapital	3	**-455 814**	**-333 059**
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	5	5 904 837	4 878 075
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	489 959
Sum annen langsiktig gjeld		**5 904 837**	**5 368 034**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 316	3 053
Annen kortsiktig gjeld		6 000	15 986
Sum kortsiktig gjeld		**13 316**	**19 039**
Sum gjeld		**5 918 153**	**5 387 073**
Sum egenkapital og gjeld		**5 462 339**	**5 054 014**

Oslo, 11.06.2024

Atle Sæther
styreleder

Jon Andre Steiland
styremedlem/daglig leder

Noter 2023
Jonas Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Prosjekt under utførelse
Varer under utførelse blanseføres til kostpris iht fullført kontrakts metode.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Jonas Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Noter 2023

Jonas Eiendom AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	**0**	**0**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-122 755	717 328
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-717 328
Skattepliktig inntekt	**0**	**0**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-605 814	-483 059	122 755
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	605 814	483 059	-122 755
Utsatt skattefordel (22 %)	**-133 279**	**-106 273**	**27 006**

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	150 000	-8 666	-474 393	-333 059
Årets resultat			-122 755	-122 755
Pr 31.12.2023	**150 000**	**-8 666**	**-597 148**	**-455 814**

Selskapet vil i løpet av 2024 bli avviklet da det ikke lenger er drift i selskapet. Negativ EK dekkes inn gjennom ansvarlig lån fra aksjonær.

Noter 2023
Jonas Eiendom AS

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jonas Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	100	150 000
Sum	**1 500**		**150 000**

Eierstruktur
Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
A Sæther Compagniet AS	750	50
Steiland Holding AS	750	50
Totalt antall aksjer	**1 500**	**100**

Det er gitt ansvarlig lån som står tilbake for all annen gjeld med kr 4 869 075.

Note 5 Ansvarlig lån

Aksjonærene har gitt ansvarlig lån til selskapet med kr 5 904 837. Lånet står tilbake for all annen gjeld i selskapet.