



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 941 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THUEN & MATRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 81
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Matre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		370 000	370 000
Sum inntekter		370 000	370 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	75 000	74 600
Annen driftskostnad	3	110 970	98 755
Sum kostnader		185 970	173 355
Driftsresultat		184 030	196 645
Annen rentekostnad		68 277	51 029
Sum finanskostnader		68 277	51 029
Netto finans		-68 277	-51 029
Ordinært resultat før skattekostnad		115 753	145 616
Skattekostnad på resultat	4	25 470	32 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 283	113 580
Årsresultat		90 283	113 580
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 283	113 580
Totalresultat		90 283	113 580
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		-59 717	13 580
Sum overføringer og disponeringer		90 283	113 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 655 860	2 730 860
Sum varige driftsmidler	2	2 655 860	2 730 860
Sum anleggsmidler		2 655 860	2 730 860
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		25 065	22 572
Sum fordringer		25 065	22 572
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		307 763	357 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 763	357 681
Sum omløpsmidler		332 827	380 253
SUM EIENDELER		2 988 687	3 111 113
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	204 000	204 000
Sum innskutt egenkapital		204 000	204 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	608 157	667 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		608 157	667 874
Sum egenkapital		812 157	871 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	89 292	87 514
Sum avsetninger for forpliktelser		89 292	87 514
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 799 604	1 915 080
Sum annen langsiktig gjeld		1 799 604	1 915 080
Sum langsiktig gjeld		1 888 896	2 002 594
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 213
Betalbar skatt	4	23 692	29 173
Skyldige offentlige avgifter		82 216	77 986
Utbytte		150 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		31 726	27 272
Sum kortsiktig gjeld		287 634	236 644
Sum gjeld		2 176 530	2 239 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 988 687	3 111 113



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 683402

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 941 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THUEN & MATRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 81
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Matre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 967 941 557
THUEN & MATRE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		370 000	370 000
Sum inntekter		370 000	370 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	75 000	74 600
Annen driftskostnad	3	110 970	98 755
Sum kostnader		185 970	173 355
Driftsresultat		184 030	196 645
Annen rentekostnad		68 277	51 029
Sum finanskostnader		68 277	51 029
Netto finans		-68 277	-51 029
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	115 753	145 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 470	32 036
Årsresultat		90 283	113 580
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 283	113 580
Totalresultat		90 283	113 580
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		-59 717	13 580
Sum overføringer og disponeringer		90 283	113 580



Organisasjonsnr: 967 941 557
THUEN & MATRE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5

2 655 860

2 730 860

Sum varige driftsmidler

2

2 655 860

2 730 860

Sum anleggsmidler

2 655 860

2 730 860

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

5

Andre kortsiktige

fordringer

25 065

22 572

Sum fordringer

25 065

22 572

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

307 763

357 681

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

307 763

357 681

Sum omløpsmidler

332 827

380 253

SUM EIENDELER

2 988 687

3 111 113

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

204 000

204 000

Sum innskutt egenkapital

204 000

204 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

608 157

667 874

Sum opptjent egenkapital

608 157

667 874

Sum egenkapital

812 157

871 874

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

89 292

87 514



Sum avsetninger for forpliktelser		89 292	87 514
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 799 604	1 915 080
Sum annen langsiktig gjeld		1 799 604	1 915 080
Sum langsiktig gjeld		1 888 896	2 002 594
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 213
Betalbar skatt	4	23 692	29 173
Skyldige offentlige avgifter		82 216	77 986
Utbytte		150 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		31 726	27 272
Sum kortsiktig gjeld		287 634	236 644
Sum gjeld		2 176 530	2 239 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 988 687	3 111 113



Organisasjonsnr: 967 941 557
THUEN & MATRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Thuen & Matre Eiendom AS



Resultatregnskap			
Thuen & Matre Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		370 000	370 000
Sum driftsinntekter		<u>370 000</u>	<u>370 000</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	75 000	74 600
Annen driftskostnad	3	110 970	98 755
Sum driftskostnader		<u>185 970</u>	<u>173 355</u>
Driftsresultat		<u>184 030</u>	<u>196 645</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		68 277	51 029
Resultat av finansposter		<u>-68 277</u>	<u>-51 029</u>
Resultat før skattekostnad		115 753	145 616
Skattekostnad på resultat	4	25 470	32 036
Ordinært resultat		<u>90 283</u>	<u>113 580</u>
Årsoverskudd		<u>90 283</u>	<u>113 580</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		150 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		-59 717	13 580
Sum overføringer		<u>90 283</u>	<u>113 580</u>



Balanse			
Thuen & Matre Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 655 860	2 730 860
Sum varige driftsmidler	2	<u>2 655 860</u>	<u>2 730 860</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 655 860</u>	<u>2 730 860</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 065	22 572
Sum fordringer		<u>25 065</u>	<u>22 572</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		307 763	357 681
Sum omløpsmidler		<u>332 827</u>	<u>380 253</u>
Sum eiendeler		<u>2 988 687</u>	<u>3 111 113</u>
Thuen & Matre Eiendom AS		Side 3	

**Balanse**

Thuen & Matre Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	204 000	204 000
Sum innskutt egenkapital		<u>204 000</u>	<u>204 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	608 157	667 874
Sum opptjent egenkapital		<u>608 157</u>	<u>667 874</u>
Sum egenkapital		<u>812 157</u>	<u>871 874</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	89 292	87 514
Sum avsetning for forpliktelser		<u>89 292</u>	<u>87 514</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 799 604	1 915 080
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 799 604</u>	<u>1 915 080</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 213
Betalbar skatt	4	23 692	29 173
Skyldige offentlige avgifter		82 216	77 986
Utbytte		150 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		31 726	27 272
Sum kortsiktig gjeld		<u>287 634</u>	<u>236 644</u>
Sum gjeld		<u>2 176 530</u>	<u>2 239 238</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 988 687</u>	<u>3 111 113</u>

Os, 30.06.2023

Styret i Thuen & Matre Eiendom AS

Jarle Matre
Styreleder/daglig leder



Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998, og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Noter

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 314 793	487 360	104 352	3 906 505
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 314 793	487 360	104 352	3 906 505
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 201 293		49 352	1 250 645
= Bokført verdi 31.12.22	2 113 500	487 360	55 000	2 655 860
Årets ordinære avskrivninger	75 000			75 000
Økonomisk levetid	40-50 år	0 år	7-10 år	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets ledelse eller eiere. Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	23 692	29 173
Endring i utsatt skatt	1 778	2 863
Skattekostnad ordinært resultat	25 470	32 036
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	115 753	145 616
Permanente forskjeller	20	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 081	-13 013
Skattepliktig inntekt	107 692	132 603
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 692	29 173
Sum betalbar skatt i balansen	23 692	29 173

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	405 873	397 792	-8 081
Sum	405 873	397 792	-8 081
Grunnlag for utsatt skatt	405 873	397 792	-8 081
Utsatt skatt (22 %)	89 292	87 514	-1 778

Note 5 Langsiktig gjeld

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn fem år frem i tid.

Gjeld som er sikret ved pant:

Gjeld til kredittinstitusjoner som er sikret ved pant utgjør kr 1 799 604. Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld utgjør kr 2 655 860.



Noter

Note 6 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Thuen & Matre Eiendom AS pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	204	1 000	204 000

Eierstruktur:

	Antall aksjer	Eier- andel
Jarle Matre (styreleder / daglig leder)	136	66,7%
Siv Ellen Matre	68	33,3%
Totalt antall aksjer	204	100%



Skudal Revisjon & Rådgivning AS
Statsautorisert revisor
Org nr 897 050 692 MVA
Medlem av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i THUEN & MATRE EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for THUEN & MATRE EIENDOM AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Besøksadresse :
Totlandsvegen 2E
5224 Nesttun

Telefon : 993 51 282
Mailto : terje@skudal.biz



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. juni 2023
Skudal Revisjon & Rådgivning AS

Terje Skudal
statsautorisert revisor