



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 277 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGHOLM BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fålesloråsen 71
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Gjøsund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 196 354	
Sum inntekter		13 196 354	
Kostnader			
Varekostnad		9 441 157	
Annen driftskostnad		425 033	
Sum kostnader		9 866 190	
Driftsresultat		3 330 164	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 418	
Sum finansinntekter		12 418	
Annen finanskostnad		345 741	
Sum finanskostnader		345 741	
Netto finans		-333 323	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 996 841	0
Skattekostnad på ordinært resultat		719 242	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 277 599	0
Årsresultat		2 277 599	0
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		600 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 677 599	
Sum overføringer og disponeringer		2 277 599	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 358 842	
Sum varige driftsmidler		11 358 842	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000 500	
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 500	
Sum anleggsmidler		12 359 342	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 520 748	
Sum fordringer		5 520 748	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		171 434	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 434	
Sum omløpsmidler		5 692 182	0
SUM EIENDELER		18 051 524	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		45 000	
Sum innskutt egenkapital		45 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 677 599	
Sum opptjent egenkapital		1 677 599	
Sum egenkapital		1 722 599	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		8 278 432	
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 105 220	
Sum annen langsiktig gjeld		14 383 652	
Sum langsiktig gjeld		14 383 652	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 772	
Betalbar skatt		719 242	
Annen kortsiktig gjeld		1 103 260	
Sum kortsiktig gjeld		1 945 274	
Sum gjeld		16 328 926	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 051 525	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2018 884738

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 277 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASUAL INVEST AS
Forretningsadresse: Moerveien 14
1430 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Gjøsund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2018

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 277 900
CASUAL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 196 354	
Sum inntekter		13 196 354	
Kostnader			
Varekostnad		9 441 157	
Annen driftskostnad		425 033	
Sum kostnader		9 866 190	
Driftsresultat		3 330 164	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 418	
Sum finansinntekter		12 418	
Annen finanskostnad		345 741	
Sum finanskostnader		345 741	
Netto finans		-333 323	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		719 242	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 277 599	0
Årsresultat		2 277 599	0
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		600 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 677 599	
Sum overføringer og disponeringer		2 277 599	



Organisasjonsnr: 918 277 900
CASUAL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

11 358 842
11 358 842

Finansielle anleggsmidler
Investeringer i aksjer og
andeler
Sum finansielle
anleggsmidler

1 000 500
1 000 500

Sum anleggsmidler

12 359 342

0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

5 520 748
5 520 748

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

171 434
171 434

Sum omløpsmidler

5 692 182

0

SUM EIENDELER

18 051 524

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

45 000
45 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

1 677 599
1 677 599

Sum egenkapital

1 722 599

0



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	8 278 432	
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 105 220	
Sum annen langsiktig gjeld	14 383 652	
Sum langsiktig gjeld	14 383 652	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	122 772	
Betalbar skatt	719 242	
Annen kortsiktig gjeld	1 103 260	
Sum kortsiktig gjeld	1 945 274	
Sum gjeld	16 328 926	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 051 525	0



Organisasjonnr: 918 277 900
CASUAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	300.00	45000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Casual Holding AS	150.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	150.00	100.00%

Tilleggsopplysninger om aksjer og aksjeeiere

Lønn og ytelser

Tilleggsopplysninger om lønn

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ledende person

Ytelser til revisjon

Tilleggsopplysninger om ytelser til ledende personer

Antall årsverk og obligatorisk tjenestepensjon
0.00

Tilleggsopplysninger om årsverk og obligatorisk tjenestepensjon

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Tilleggsopplysninger om lån og sikkerhetsstillelse

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Tilleggsopplysninger om tilknyttet selskap/datterselskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Spesifisering av resultatregnskapet

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Anleggsmidler

Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Ytterligere noteopplysninger