



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 530 105
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OTS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Øravegen 4 6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole-Tom Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	178 201	221 382
Sum kostnader		178 201	221 382
Driftsresultat		-178 201	-221 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	4 219 895	3 182 513
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	5 387 237	5 343 434
Annen renteinntekt		3 082	1 127
Sum finansinntekter		9 610 214	8 527 074
Annen rentekostnad		10 370 249	9 280 891
Sum finanskostnader		10 370 249	9 280 891
Netto finans		-760 035	-753 817
Resultat før skattekostnad		-938 236	-975 199
Skattekostnad	4, 5	-206 412	-214 544
Årsresultat		-731 824	-760 655
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-774 848	0
Avgitt konsernbidrag		43 024	0
Udekket tap		0	-760 655
Sum overføringer og disponeringer		-731 824	-760 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	420 956	214 544
Sum immaterielle eiendeler		420 956	214 544
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 6, 7	46 238 006	46 238 006
Lån til foretak i samme konsern	3, 8	111 993 750	103 148 681
Sum finansielle anleggsmidler		158 231 755	149 386 687
Sum anleggsmidler		158 652 711	149 601 230
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	1 321 993
Konsernfordringer	3	4 219 895	3 182 513
Sum fordringer		4 219 895	4 504 506
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 191 496	802 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 191 496	802 535
Sum omløpsmidler		8 411 391	5 307 041
SUM EIENDELER		167 064 102	154 908 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	161 700	161 700
Overkurs	9	10 816 054	11 590 902
Annen innskutt egenkapital	9	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		10 965 754	11 740 602
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		10 965 754	11 740 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	155 265 000	140 265 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		155 265 000	140 265 000
Sum langsiktig gjeld		155 265 000	140 265 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	17 979
Kortsiktig konserngjeld	3	43 024	2 153 200
Annen kortsiktig gjeld		790 325	731 491
Sum kortsiktig gjeld		833 349	2 902 670
Sum gjeld		156 098 349	143 167 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		167 064 103	154 908 271



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 582251

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 530 105
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Tom Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 998 530 105
OTS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	178 201	221 382
Sum kostnader		178 201	221 382
Driftsresultat		-178 201	-221 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	4 219 895	3 182 513
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	5 387 237	5 343 434
Annen renteinntekt		3 082	1 127
Sum finansinntekter		9 610 214	8 527 074
Annen rentekostnad		10 370 249	9 280 891
Sum finanskostnader		10 370 249	9 280 891
Netto finans		-760 035	-753 817
Resultat før skattekostnad		-938 236	-975 199
Skattekostnad	4, 5	-206 412	-214 544
Årsresultat		-731 824	-760 655
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-774 848	0
Avgitt konsernbidrag		43 024	0
Udekket tap		0	-760 655
Sum overføringer og disponeringer		-731 824	-760 655



Organisasjonsnr: 998 530 105
OTS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4, 5	420 956	214 544
Sum immaterielle eiendeler		420 956	214 544

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler		0	0
--------------------------------	--	----------	----------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3, 6, 7	46 238 006	46 238 006
Lån til foretak i samme konsern	3, 8	111 993 750	103 148 681
Sum finansielle anleggsmidler		158 231 755	149 386 687

Sum anleggsmidler		158 652 711	149 601 230
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	0	1 321 993
Konsernfordringer	3	4 219 895	3 182 513
Sum fordringer		4 219 895	4 504 506

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 191 496	802 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 191 496	802 535

Sum omløpsmidler		8 411 391	5 307 041
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		167 064 102	154 908 271
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	161 700	161 700
Overkurs	9	10 816 054	11 590 902



Annen innskutt egenkapital	9	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		10 965 754	11 740 602
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		10 965 754	11 740 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	155 265 000	140 265 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		155 265 000	140 265 000
Sum langsiktig gjeld		155 265 000	140 265 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	17 979
Kortsiktig konserngjeld	3	43 024	2 153 200
Annen kortsiktig gjeld		790 325	731 491
Sum kortsiktig gjeld		833 349	2 902 670
Sum gjeld		156 098 349	143 167 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		167 064 103	154 908 271



Organisasjonsnr: 998 530 105
OTS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte ut delinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt . Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost . Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsett er beløpet . Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Klassifisering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekt en av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet . Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer. Gjeld Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Prinsippendring Selskapet har i løpet av regnskapsåret gått over fra å rapportere etter NRS for øvrige foretak til å benytte forenklede regler etter små foretak. Selskapet har valgt å ikke omarbeide sammenligningstall ihht Regnskapsloven §6-6.Overgang til å rapportere etter reglene for små foretak har ingen videre virkning for selskapsregnskapet utover forenklede notekrav, årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
Note		
3		
Konsern, tilknyttet selskap m.v.		
Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden		
Konsernregnskap		
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei		
Morselskapet sitt navn		
Forretningskontor for morselskapet		
Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei		
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen		
Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap		
Transaksjoner med datterselskaper		
Transaksjoner gjelder avdrag og renter lån gitt av morselskap til datterselskap.		
Internegevinst på transaksjonene		
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld		
Fordringer		
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	116213645.00	107653187.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
Kortsiktig gjeld		
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43024.00	0.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note
8

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
111993750.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
154122000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
155265000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
147654327.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det er eiendommene i datterselskapene som er stilt som sikkerhet til pantelånet.

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
OTS EIENDOM AS
998530105
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



OTS EIENDOM AS
998 530 105

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	-178 201	-221 382
Sum driftskostnader		-178 201	-221 382
Driftsresultat		-178 201	-221 382
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	4 219 895	3 182 513
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	5 387 237	5 343 434
Annen renteinntekt		3 082	1 127
Sum finansinntekter		9 610 214	8 527 074
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-10 370 249	-9 280 891
Sum finanskostnader		-10 370 249	-9 280 891
Netto finans		-760 035	-753 817
Resultat før skattekostnad		-938 236	-975 199
Skattekostnad	4, 5	206 412	214 544
Årsresultat		-731 824	-760 655
Overføringer			
Overkurs		-774 848	0
Avgitt konsernbidrag		43 024	0
Udekket tap		0	-760 655
Sum overføringer		-731 824	-760 655



OTS EIENDOM AS
998 530 105

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	420 956	214 544
Sum immaterielle eiendeler		420 956	214 544
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 6, 7	46 238 006	46 238 006
Lån til foretak i samme konsern	3, 8	111 993 750	103 148 681
Sum finansielle anleggsmidler		158 231 755	149 386 687
Sum anleggsmidler		158 652 711	149 601 230
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	4 219 895	3 182 513
Andre kortsiktige fordringer	3	0	1 321 993
Sum fordringer		4 219 895	4 504 506
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 191 496	802 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 191 496	802 535
Sum omløpsmidler		8 411 391	5 307 041
SUM EIENDELER		167 064 103	154 908 271



OTS EIENDOM AS
998 530 105

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	161 700	161 700
Overkurs	9	10 816 054	11 590 902
Annen innskutt egenkapital	9	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		10 965 754	11 740 602
Sum egenkapital		10 965 754	11 740 602
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	155 265 000	140 265 000
Sum annen langsiktig gjeld		155 265 000	140 265 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	17 979
Kortsiktig konserngjeld	3	43 024	2 153 200
Annen kortsiktig gjeld		790 325	731 491
Sum kortsiktig gjeld		833 349	2 902 670
Sum gjeld		156 098 349	143 167 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		167 064 103	154 908 271

SURNADAL, 23.06.2025

Ole Tom Nordby
styrets leder

Sten Nordby
styremedlem / daglig leder



OTS EIENDOM AS
998 530 105

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsett er beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekt en av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Prinsippendring

Selskapet har i løpet av regnskapsåret gått over fra å rapportere etter NRS for øvrige foretak til å benytte forenklede regler etter små foretak. Selskapet har valgt å ikke omarbeide sammenligningstall ihht Regnskapsloven §6-6.

Overgang til å rapportere etter reglene for små foretak har ingen videre virkning for selskapsregnskapet utover forenklede notekrav, årsberetning og kontantstrømoppstilling.



OTS EIENDOM AS
998 530 105

Note 1 - Antall årsverk

Det har ikke vært ansatte i selskapet eller konsernet i 2024.
All aktivitet ift. drift for datterselskapene blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Transaksjoner gjelder avdrag og renter lån gitt av morselskap til datterselskap.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	116 213 645	107 653 187

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	43 024	0

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-206 412	-214 544
Skattekostnad	-206 412	-214 544
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-938 236	-975 199
Permanente forskjeller	-4 219 895	3 182 513
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	4 219 895	-3 182 513
Skattepliktig inntekt	-938 236	-975 199

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-975 199	-1 913 435	938 236
Netto forskjeller	-975 199	-1 913 435	938 236
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-975 199	-1 913 435	938 236
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-214 544	-420 956	206 412



OTS EIENDOM AS
998 530 105

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	154 122 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	155 265 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	147 654 327
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er eiendommene i datterselskapene som er stilt som sikkerhet til pantelånet.

Note 7 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretnings-kontor	Eier-andel (%)	Stemme-rett (%)	Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
Serviceveien 5 AS	Sumadal	100,00	100,00	7 925 689	343 653	1 260 935
Serviceveien 10 AS	Sumadal	100,00	100,00	21 905 866	-1 399 563	18 260 917
Nordre Blikrud vei 6 AS	Sumadal	100,00	100,00	48 000	339 061	100 000
Nordre Blikrudvei 7 AS	Sumadal	100,00	100,00	10 775 988	825 190	553 193
Nordre Blikrud vei 9 AS	Sumadal	100,00	100,00	3 590 753	633 826	1 032 591
Nordre Blixrud Eiendom AS	Sumadal	100,00	100,00	1 991 710	804 899	1 231 258
				46 238 006		

Serviceveien 10 AS er nedskrevet med NOK 3 905 123,- for å gjenspeile virkelig verdi i underliggende selskap.

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	111 993 750
---	-------------

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	161 700	11 590 902	-12 000	0	11 740 602
Årsresultat	0	0	0	-731 824	-731 824
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-43 024	-43 024
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	0	-774 848	0	0	-774 848
Andre endringer	0	0	0	774 848	774 848
Egenkapital 31.12.2024	161 700	10 816 054	-12 000	0	10 965 754



OTS EIENDOM AS
998 530 105

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	154	1 050	161 700
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BLINKEN HOLDING AS	77	50,00	Ordinære
MOTOR LINE AS	77	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	154	100	



Årsregnskap for
OTS EIENDOM AS
998530105
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024





OTS EIENDOM AS
998 530 105

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	-178 201	-221 382
Sum driftskostnader		-178 201	-221 382
Driftsresultat		-178 201	-221 382
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	4 219 895	3 182 513
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	5 387 237	5 343 434
Annen renteinntekt		3 082	1 127
Sum finansinntekter		9 610 214	8 527 074
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-10 370 249	-9 280 891
Sum finanskostnader		-10 370 249	-9 280 891
Netto finans		-760 035	-753 817
Resultat før skattekostnad		-938 236	-975 199
Skattekostnad	4, 5	206 412	214 544
Årsresultat		-731 824	-760 655
Overføringer			
Overkurs		-774 848	0
Avgitt konsernbidrag		43 024	0
Udekket tap		0	-760 655
Sum overføringer		-731 824	-760 655





OTS EIENDOM AS
998 530 105

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	420 956	214 544
Sum immaterielle eiendeler		420 956	214 544
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 6, 7	46 238 006	46 238 006
Lån til foretak i samme konsern	3, 8	111 993 750	103 148 681
Sum finansielle anleggsmidler		158 231 755	149 386 687
Sum anleggsmidler		158 652 711	149 601 230
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	4 219 895	3 182 513
Andre kortsiktige fordringer	3	0	1 321 993
Sum fordringer		4 219 895	4 504 506
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 191 496	802 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 191 496	802 535
Sum omløpsmidler		8 411 391	5 307 041
SUM EIENDELER		167 064 103	154 908 271





OTS EIENDOM AS
998 530 105

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	161 700	161 700
Overkurs	9	10 816 054	11 590 902
Annen innskutt egenkapital	9	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		10 965 754	11 740 602
Sum egenkapital		10 965 754	11 740 602
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	155 265 000	140 265 000
Sum annen langsiktig gjeld		155 265 000	140 265 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	17 979
Kortsiktig konserngjeld	3	43 024	2 153 200
Annen kortsiktig gjeld		790 325	731 491
Sum kortsiktig gjeld		833 349	2 902 670
Sum gjeld		156 098 349	143 167 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		167 064 103	154 908 271

SURNADAL, 23.06.2025

Ole Tom Nordby
styrets leder

Sten Nordby
styremedlem / daglig leder





OTS EIENDOM AS
998 530 105

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsett er beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggssavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekt en av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Prinsippendring

Selskapet har i løpet av regnskapsåret gått over fra å rapportere etter NRS for øvrige foretak til å benytte forenklede regler etter små foretak. Selskapet har valgt å ikke omarbeide sammenligningstall ihht Regnskapsloven §6-6.

Overgang til å rapportere etter reglene for små foretak har ingen videre virkning for selskapsregnskapet utover forenklede notekrav, årsberetning og kontantstrømoppstilling.





OTS EIENDOM AS
998 530 105

Note 1 - Antall årsverk

Det har ikke vært ansatte i selskapet eller konsernet i 2024.
All aktivitet ift. drift for datterselskapene blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Transaksjoner gjelder avdrag og renter lån gitt av morselskap til datterselskap.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	116 213 645	107 653 187

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	43 024	0

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-206 412	-214 544
Skattekostnad	-206 412	-214 544
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-938 236	-975 199
Permanente forskjeller	-4 219 895	3 182 513
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	4 219 895	-3 182 513
Skattepliktig inntekt	-938 236	-975 199

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-975 199	-1 913 435	938 236
Netto forskjeller	-975 199	-1 913 435	938 236
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-975 199	-1 913 435	938 236
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-214 544	-420 956	206 412





OTS EIENDOM AS
998 530 105

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	154 122 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	155 265 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	147 654 327
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er eiendommene i datterselskapene som er stilt som sikkerhet til pantelånet.

Note 7 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretnings-kontor	Eier-andel (%)	Stemme-rett (%)	Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
Serviceveien 5 AS	Sumadal	100,00	100,00	7 925 689	343 653	1 260 935
Serviceveien 10 AS	Sumadal	100,00	100,00	21 905 866	-1 399 563	18 260 917
Nordre Blikrud vei 6 AS	Sumadal	100,00	100,00	48 000	339 061	100 000
Nordre Blikrudvei 7 AS	Sumadal	100,00	100,00	10 775 988	825 190	553 193
Nordre Blikrud vei 9 AS	Sumadal	100,00	100,00	3 590 753	633 826	1 032 591
Nordre Blixrud Eiendom AS	Sumadal	100,00	100,00	1 991 710	804 899	1 231 258
				46 238 006		

Serviceveien 10 AS er nedskrevet med NOK 3 905 123,- for å gjenspeile virkelig verdi i underliggende selskap.

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	111 993 750
---	-------------

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	161 700	11 590 902	-12 000	0	11 740 602
Årsresultat	0	0	0	-731 824	-731 824
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-43 024	-43 024
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	0	-774 848	0	0	-774 848
Andre endringer	0	0	0	774 848	774 848
Egenkapital 31.12.2024	161 700	10 816 054	-12 000	0	10 965 754





OTS EIENDOM AS
998 530 105

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	154	1 050	161 700

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BLINKEN HOLDING AS	77	50,00	Ordinære
MOTOR LINE AS	77	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	154	100	





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557550145258

Dokument

Årsregnskap 2024 - OTS EIENDOM AS (23062025
09_25_30 +02_00)
Hoveddokument
8 sider
Initiert på 2025-06-23 10:51:49 CEST (+0200)
Ferdigstilt 2025-06-23 11:05:48 CEST (+0200)

Underskriverne

Sten Nordby (SN)
sten@otseiendom.no
+4790767980



Navnet norsk BankID oppga var "Sten Nordby"
BankID utstedt av "Eika Gruppen AS"
2023-10-10 20:42:50 CEST (+0200)
Signert 2025-06-23 10:59:15 CEST (+0200)

Ole Tom Nordby (OTN)
ole-tom@otseiendom.no
+4792885646



Navnet norsk BankID oppga var "Ole-Tom Nordby"
BankID utstedt av "Eika Gruppen AS"
2025-06-09 20:32:56 CEST (+0200)
Signert 2025-06-23 11:05:48 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Til generalforsamlingen i Ots Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ots Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roger Espvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QXNGW-PNPSX-APM8U-19TP-WTHN7-YBXUY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espvik, Roger

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-266797

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-24 08:50:46 UTC



Espvik, Roger

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-266797

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-24 08:50:46 UTC



Penneo Dokumentnr økkel: QKNGW-PNPSX-APM8U-19TP-WTHN7-YBXUY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.