



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 612 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEIKROER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ravnsborgveien 56
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Anton Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		24 321 850	23 055 801
Sum inntekter		24 321 850	23 055 801
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	4 515 815	3 799 704
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		3 259 809	4 383 174
Sum kostnader		7 775 624	8 182 878
Driftsresultat		16 546 226	14 872 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		630 310	1 541 526
Annen renteinntekt		92 358	77 388
Annen finansinntekt			22 254
Sum finansinntekter		722 669	1 641 168
Rentekostnad til foretak i samme konsern		122 230	
Annen rentekostnad		3 276 709	5 081 968
Annen finanskostnad		28 917	23 259
Sum finanskostnader		3 427 856	5 105 227
Netto finans		-2 705 187	-3 464 059
Resultat før skattekostnad		13 841 039	11 408 864
Skattekostnad på resultat	4	3 045 028	2 509 950
Årsresultat		10 796 011	8 898 914
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 796 011	8 898 914
Totalresultat		10 796 011	8 898 914



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 339 582	
Avgitt konsernbidrag		9 509 417	
Udekket tap			222 488
Avsatt til annen egenkapital			8 676 426
Overført fra annen egenkapital		-52 988	
Sum overføringer og disponeringer	5	10 796 011	8 898 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	84 475 129	88 990 945
Sum varige driftsmidler	3	84 475 129	88 990 945
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 601 883	1 509 526
Sum finansielle anleggsmidler		1 601 883	1 509 526
Sum anleggsmidler		86 077 013	90 500 470
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 711 407	5 206 469
Andre kortsiktige fordringer		200 978	186 110
Konsernfordringer		9 729 809	31 735 728
Sum fordringer		15 642 194	37 128 307
Sum omløpsmidler		15 642 194	37 128 307
SUM EIENDELER		101 719 206	127 628 777
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		205 580	205 580
Sum innskutt egenkapital		205 580	205 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 623 439	8 676 426
Sum opptjent egenkapital		8 623 439	8 676 426
Sum egenkapital	5	8 829 019	8 882 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 011 441	4 223 501
Sum avsetninger for forpliktelser		4 011 441	4 223 501
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	68 823 636	110 135 168
Øvrig langsiktig gjeld		4 180 844	
Sum annen langsiktig gjeld		73 004 480	110 135 168
Sum langsiktig gjeld		77 015 921	114 358 669
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		649 520	48 871
Betalbar skatt	4	574 945	2 500 816
Skyldig offentlige avgifter		511 777	635 266
Utbytte	5	1 339 582	
Kortsiktig konserngjeld		12 191 560	
Annen kortsiktig gjeld		606 882	1 203 148
Sum kortsiktig gjeld		15 874 267	4 388 102
Sum gjeld		92 890 188	118 746 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 719 207	127 628 777



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 588916

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 612 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEIKROER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ravnsborgveien 56
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Anton Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 960 612 256
VEIKROER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		24 321 850	23 055 801
Sum inntekter		24 321 850	23 055 801
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	4 515 815	3 799 704
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		3 259 809	4 383 174
Sum kostnader		7 775 624	8 182 878
Driftsresultat		16 546 226	14 872 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		630 310	1 541 526
Annen renteinntekt		92 358	77 388
Annen finansinntekt			22 254
Sum finansinntekter		722 669	1 641 168
Rentekostnad til foretak i samme konsern		122 230	
Annen rentekostnad		3 276 709	5 081 968
Annen finanskostnad		28 917	23 259
Sum finanskostnader		3 427 856	5 105 227
Netto finans		-2 705 187	-3 464 059
Resultat før skattekostnad		13 841 039	11 408 864
Skattekostnad på resultat	4	3 045 028	2 509 950
Årsresultat		10 796 011	8 898 914
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 796 011	8 898 914
Totalresultat		10 796 011	8 898 914
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 339 582	
Avgitt konsernbidrag		9 509 417	
Udekket tap			222 488
Avsatt til annen egenkapital			8 676 426



Overført fra annen egenkapital		-52 988	
Sum overføringer og disponeringer	5	10 796 011	8 898 914



Organisasjonsnr: 960 612 256
VEIKROER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 6 84 475 129

88 990 945

Sum varige driftsmidler 3 84 475 129

88 990 945

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer 1 601 883

1 509 526

Sum finansielle anleggsmidler 1 601 883

1 509 526

Sum anleggsmidler 86 077 013

90 500 470

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 711 407

5 206 469

Andre kortsiktige

fordringer 200 978

186 110

Konsernfordringer 9 729 809

31 735 728

Sum fordringer 15 642 194

37 128 307

Sum omløpsmidler 15 642 194

37 128 307

SUM EIENDELER 101 719 206

127 628 777

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 205 580

205 580

Sum innskutt egenkapital 205 580

205 580

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 623 439

8 676 426

Sum opptjent egenkapital 8 623 439

8 676 426

Sum egenkapital 5 8 829 019

8 882 006

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	4 011 441	4 223 501
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 011 441	4 223 501
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	68 823 636	110 135 168
Øvrig langsiktig gjeld		4 180 844	
Sum annen langsiktig gjeld		73 004 480	110 135 168
Sum langsiktig gjeld		77 015 921	114 358 669
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		649 520	48 871
Betalbar skatt	4	574 945	2 500 816
Skyldig offentlige avgifter		511 777	635 266
Utbytte	5	1 339 582	
Kortsiktig konserngjeld		12 191 560	
Annen kortsiktig gjeld		606 882	1 203 148
Sum kortsiktig gjeld		15 874 267	4 388 102
Sum gjeld		92 890 188	118 746 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 719 207	127 628 777



Organisasjonsnr: 960 612 256
VEIKROER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Veikroer Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		24 321 850	23 055 801
Sum driftsinntekter		24 321 850	23 055 801
Avskrivning av driftsmidler	3	4 515 815	3 799 704
Annen driftskostnad		3 259 809	4 383 174
Sum driftskostnader		7 775 624	8 182 878
Driftsresultat		16 546 226	14 872 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		630 310	1 541 526
Annen renteinntekt		92 358	77 388
Annen finansinntekt		0	22 254
Rentekostnad til foretak i samme konsern		122 230	0
Annen rentekostnad		3 276 709	5 081 968
Annen finanskostnad		28 917	23 259
Resultat av finansposter		-2 705 187	-3 464 059
Resultat før skattekostnad		13 841 039	11 408 864
Skattekostnad på resultat	4	3 045 028	2 509 950
Årets resultat		10 796 011	8 898 914
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	222 488
Avsatt til utbytte		1 339 582	0
Avsatt konsernbidrag		9 509 417	0
Avsatt til annen egenkapital		0	8 676 426
Overført fra annen egenkapital		52 988	0
Sum overføringer	5	10 796 011	8 898 914

Penneo Dokumentnøkkel: 5LGHU-JNFV5-7JIGV-OLK50-06NFF-VZ54L



Veikroer Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	84 475 129	88 990 945
Sum varige driftsmidler	3	84 475 129	88 990 945
Andre langsiktige fordringer		1 601 883	1 509 526
Sum finansielle anleggsmidler		1 601 883	1 509 526
Sum anleggsmidler		86 077 013	90 500 470
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på selskap i samme konsern		9 729 809	31 735 728
Kundefordringer		5 711 407	5 206 469
Andre kortsiktige fordringer		200 978	186 110
Sum fordringer		15 642 194	37 128 307
Sum omløpsmidler		15 642 194	37 128 307
Sum eiendeler		101 719 206	127 628 777

Penneo Dokumentnøkkel: SLGHU-JNFV5-7JIGV-OLKSO-Q6NFF-VZ54L



Veikroer Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		205 580	205 580
Sum innskutt egenkapital		205 580	205 580
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 623 439	8 676 426
Sum opptjent egenkapital		8 623 439	8 676 426
Sum egenkapital	5	8 829 019	8 882 006
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	4	4 011 441	4 223 501
Sum avsetning for forpliktelseser		4 011 441	4 223 501
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	68 823 636	110 135 168
Øvrig langsiktig gjeld		4 180 844	0
Sum annen langsiktig gjeld		73 004 480	110 135 168
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		12 191 560	0
Leverandørgjeld		649 520	48 871
Betalbar skatt	4	574 945	2 500 816
Skyldig offentlige avgifter		511 777	635 266
Utbytte	5	1 339 582	0
Annen kortsiktig gjeld		606 882	1 203 148
Sum kortsiktig gjeld		15 874 267	4 388 102
Sum gjeld		92 890 188	118 746 771
Sum egenkapital og gjeld		101 719 207	127 628 777

Asker, 15.4.2025
Styret i Veikroer Eiendom AS

Børre Fjeld Halvorsen
styreleder

Hans Anton Nilsen
styremedlem

Kristoffer Kittang Nilsen
styremedlem

Veikroer Eiendom AS

Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: 5LGHU-JNFV5-7JIGV-OLKSO-Q6NFF-VZ54L



Veikroer Eiendom AS

Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernkontoordning, der morselskapet Start Holding AS er toppselskap. Alle engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen er i datterselskapene presentert som konsernmellomværende. Tilsvarende er renter på kontoer som inngår i konsernkontoordningen presentert som rentekostnad konsernselskaper eller renteinntekt konsernselskaper.

Penneo Dokumentnøkkel: 5LGHU-JNFV5-7JIGV-OLKSO-Q6NFF-VZ54L



Veikroer Eiendom AS

Noter 2024

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	123 960 177	18 242 089	142 202 266
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.2024	<u>123 960 177</u>	<u>18 242 089</u>	<u>142 202 266</u>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2024	-45 344 819	-9 942 316	-55 287 135
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12.2024	-2 440 002	0	-2 440 002
Balanseført verdi pr. 31.12.2024	<u>76 175 356</u>	<u>8 299 773</u>	<u>84 475 129</u>
Årets avskrivninger	2 684 514	1 831 301	4 515 815

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler, med følgende plan:

Tomt	0 år
Bygninger	50 år
Bygg Lier Nord	5 år
Tekniske installasjoner	20 år

Penneo Dokumentnøkkel: 5LGHU-JNFV5-7JTGv-OLKSO-Q6NFF-VZ54L



Veikroer Eiendom AS

Noter 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 257 088	2 500 816
Endring i utsatt skatt	-212 060	9 134
Skattekostnad ordinært resultat	3 045 028	2 509 950
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	13 841 039	11 408 864
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	963 908	-41 519
Avgitt konsernbidrag	-12 191 560	0
Skattepliktig inntekt	2 613 387	11 367 345
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 257 088	2 500 816
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 682 143	0
Sum betalbar skatt i balansen	574 945	2 500 816

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	18 979 947	20 130 386	1 150 439
Gevinst – og tapskonto	-746 125	-932 656	-186 531
Sum	18 233 823	19 197 730	963 908
Grunnlag for utsatt skatt	18 233 823	19 197 730	963 908
Utsatt skatt (22 %)	4 011 441	4 223 501	212 060

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2024	205 580	8 676 426	8 882 006
Årets resultat		10 796 011	10 796 011
Avsatt konsernbidrag		-9 509 417	-9 509 417
Avsatt utbytte		-1 339 582	-1 339 582
Egenkapital pr. 31.12.2024	205 580	8 623 439	8 829 019

Pennco Dokumentnøkkel: 5LGHU-JNFV5-7JIGV-OLKSO-Q6NFF-VZ54L



Veikroer Eiendom AS

Noter 2024

Note 6 Gjeld og garantiforpliktelser

Selskapets eiendommer er pantsatt til fordel for Handelsbanken.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:

Bygninger	84 475 129
Gjeld til Handelsbanken	-68 823 636

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagens slutt.

Penneo Dokumentnøkkel: 5LGHU-JNFV5-7JIGV-OLKSO-Q6NFF-VZ54L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nilsen, Hans Anton

Styremedlem

På vegne av: Veikroer Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1552696

IP: 82.136.xxx.xxx

2025-05-05 12:42:17 UTC



Halvorsen, Børre Fjeld

Styreleder

På vegne av: Veikroer Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1375510

IP: 195.1.xxx.xxx

2025-05-05 13:21:10 UTC



Nilsen, Kristoffer Kittang

Styremedlem

På vegne av: Veikroer Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1011885

IP: 158.181.xxx.xxx

2025-05-05 17:21:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5LGHU-JNFV5-7JGV-OLKSO-Q6NFF-VZ54L

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Veikroer Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Veikroer Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 10 796 011. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneco Dokumentnøkkel: W8FLL-D493F-J37WJ-WIBON-H5501-50K4Q



Revisors beretning 2024 for Veikroer Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 6. mai 2025
RSM Norge AS

Anders Nereng
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W8FLL-D493F-J37WJ-W180N-H5501-50K4Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nereng, Anders Ivar

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1194192

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-06 09:43:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W8FLL-D493F-J37WJ-W180N-H5501-50K4Q

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.