



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 366 191  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOADALEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brøttemsvegen 931  
7540 KLÆBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erik Tellugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		200 438	0
Annen driftsinntekt		179 600	197 624
<b>Sum inntekter</b>		<b>380 038</b>	<b>197 624</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		199 998	0
Annen driftskostnad		237 855	110 852
<b>Sum kostnader</b>		<b>437 853</b>	<b>110 852</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 815</b>	<b>86 772</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	109
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>109</b>
Annen rentekostnad		224 117	21 464
Annen finanskostnad		273	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>224 390</b>	<b>21 464</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-224 390</b>	<b>-21 355</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-282 205</b>	<b>65 417</b>
Skattekostnad		20 843	14 391
<b>Årsresultat</b>		<b>-303 048</b>	<b>51 026</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-303 048	46 645
Annen egenkapital		0	4 381
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-303 048</b>	<b>51 026</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 421 062	756 062
Sum varige driftsmidler		3 421 062	756 062
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 421 062	756 062
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 975	28 722
Andre kortsiktige fordringer		5 931	7 478
Sum fordringer		43 906	36 200
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	29 373	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 373	0
Sum omløpsmidler		73 279	36 200
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 494 341</b>	<b>792 262</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	185 000	185 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>185 000</b>	<b>185 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	4 381
Udekket tap	4	333 629	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-333 629</b>	<b>4 381</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-148 629</b>	<b>189 381</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	14 391
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>14 391</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 519 617	424 403
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 519 617</b>	<b>424 403</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 519 617</b>	<b>438 794</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 449	12 200
Leverandørgjeld		53 461	12 670
Annen kortsiktig gjeld		59 443	139 216
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 353</b>	<b>164 087</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 642 970</b>	<b>602 880</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 494 341</b>	<b>792 262</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 697331

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 366 191  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOADALEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brøttemsvegen 931  
7540 KLÆBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erik Tellugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 366 191  
MOADALEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		200 438	0
Annen driftsinntekt		179 600	197 624
<b>Sum inntekter</b>		<b>380 038</b>	<b>197 624</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		199 998	0
Annen driftskostnad		237 855	110 852
<b>Sum kostnader</b>		<b>437 853</b>	<b>110 852</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 815</b>	<b>86 772</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	109
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>109</b>
Annen rentekostnad		224 117	21 464
Annen finanskostnad		273	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>224 390</b>	<b>21 464</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-224 390</b>	<b>-21 355</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-282 205</b>	<b>65 417</b>
Skattekostnad		20 843	14 391
<b>Årsresultat</b>		<b>-303 048</b>	<b>51 026</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-303 048	46 645
Annen egenkapital		0	4 381
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-303 048</b>	<b>51 026</b>



Organisasjonsnr: 921 366 191  
MOADALEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1 3 421 062 756 062

Sum varige driftsmidler 3 421 062 756 062

#### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 3 421 062 756 062

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 37 975 28 722

Andre kortsiktige

fordringer 5 931 7 478

Sum fordringer 43 906 36 200

#### Investeringer

Sum investeringer 0 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 2 29 373 0

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 29 373 0

Sum omløpsmidler 73 279 36 200

**SUM EIENDELER 3 494 341 792 262**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 185 000 185 000

Sum innskutt egenkapital 185 000 185 000

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	0	4 381
Udekket tap	4	333 629	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-333 629</b>	<b>4 381</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-148 629</b>	<b>189 381</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	14 391
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>14 391</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 519 617	424 403
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 519 617</b>	<b>424 403</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 519 617</b>	<b>438 794</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 449	12 200
Leverandørgjeld		53 461	12 670
Annen kortsiktig gjeld		59 443	139 216
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 353</b>	<b>164 087</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 642 970</b>	<b>602 880</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 494 341</b>	<b>792 262</b>



Organisasjonsnr: 921 366 191  
MOADALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum

Beløp

## Note

1





Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



MOADALEN EIENDOM AS  
921 366 191

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		200 438	0
Annen driftsinntekt		179 600	197 624
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>380 038</b>	<b>197 624</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-199 998	0
Annen driftskostnad		-237 855	-110 852
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-437 853</b>	<b>-110 852</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 815</b>	<b>86 772</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	109
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>109</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-224 117	-21 464
Annen finanskostnad		-273	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-224 390</b>	<b>-21 464</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-224 390</b>	<b>-21 355</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-282 205</b>	<b>65 417</b>
Skattekostnad		-20 843	-14 391
<b>Årsresultat</b>		<b>-303 048</b>	<b>51 026</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	4 381
Udekket tap		-303 048	46 645
<b>Sum overføringer</b>		<b>-303 048</b>	<b>51 026</b>



MOADALEN EIENDOM AS  
921 366 191

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 421 062	756 062
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 421 062</b>	<b>756 062</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 421 062</b>	<b>756 062</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 975	28 722
Andre kortsiktige fordringer		5 931	7 478
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 906</b>	<b>36 200</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	29 373	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 373</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 279</b>	<b>36 200</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 494 341</b>	<b>792 262</b>



MOADALEN EIENDOM AS  
921 366 191

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	185 000	185 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>185 000</b>	<b>185 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	4 381
Udekket tap	4	-333 629	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-333 629</b>	<b>4 381</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-148 629</b>	<b>189 381</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	14 391
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>14 391</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 519 617	424 403
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 519 617</b>	<b>424 403</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 449	12 200
Leverandørgjeld		53 461	12 670
Annen kortsiktig gjeld		59 443	139 216
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 353</b>	<b>164 087</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 642 970</b>	<b>602 880</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 494 341</b>	<b>792 262</b>

Trondheim, 30.07.2024

Tor Erik Grønning Tellugen  
styrets leder



MOADALEN EIENDOM AS  
921 366 191

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

### Note 2 - Bankinnskudd

### Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10	6 166,666667	61 667
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tor E Grønning Tellugenngi navn>	10	100,00	Ordinære



MOADALEN EIENDOM AS  
921 366 191

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	185 000	4 381	0	189 381
Årsresultat	0	0	-303 048	-303 048
Andre endringer	0	-4 381	-30 581	-34 962
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>185 000</b>	<b>0</b>	<b>-333 629</b>	<b>-148 629</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1

### Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.