



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 187 767
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SENTRUMSPARKEN
Forretningsadresse: c/o TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guro Vollan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	685 250	646 860
Sum inntekter		685 250	646 860
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-28 525	-27 525
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-848 707	-482 045
Sum kostnader		-877 232	-509 570
Driftsresultat		-191 982	137 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		122	986
Netto finans		122	986
Ordinært resultat før skattekostnad		-191 860	138 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		-191 860	138 276
Årsresultat	13,14	-191 860	138 276
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-191 860	138 276
Sum overføringer og disponeringer		-191 860	138 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 669	54 725
Andre fordringer	11	4 551	6 004
Sum fordringer		67 220	60 729
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	248 009	425 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		315 229	486 675
Sum omløpsmidler		315 229	486 675
SUM EIENDELER		315 229	486 675
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	42 376	234 236
Sum opptjent egenkapital		42 376	234 236
Sum egenkapital		222 376	414 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 362	61 774
Annen kortsiktig gjeld		14 490	10 665
Sum kortsiktig gjeld		92 852	72 439
Sum gjeld		92 852	72 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		315 229	486 675



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 242041

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 187 767
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SENTRUMSPARKEN
Forretningsadresse: c/o TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guro Vollan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 994 187 767
SAMEIET SENTRUMSPARKEN

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	685 250	646 860
Sum inntekter		685 250	646 860
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-28 525	-27 525
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-848 707	-482 045
Sum kostnader		-877 232	-509 570
Driftsresultat		-191 982	137 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		122	986
Netto finans		122	986
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-191 860	138 276
Årsresultat	13,14	-191 860	138 276
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-191 860	138 276
Sum overføringer og disponeringer		-191 860	138 276



Organisasjonsnr: 994 187 767
SAMEIET SENTRUMSPARKEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 669	54 725
Andre fordringer	11	4 551	6 004
Sum fordringer		67 220	60 729
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	248 009	425 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		315 229	486 675
Sum omløpsmidler		315 229	486 675
SUM EIENDELER		315 229	486 675
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	42 376	234 236
Sum opptjent egenkapital		42 376	234 236
Sum egenkapital		222 376	414 236
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 362	61 774
Annen kortsiktig gjeld		14 490	10 665
Sum kortsiktig gjeld		92 852	72 439
Sum gjeld		92 852	72 439



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

315 229

486 675



Organisasjonsnr: 994 187 767
SAMEIET SENTRUMSPARKEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Sentrumsparken - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		544 476	544 476	544 500	598 950
Tillegg elektroniske fellesavtaler		111 024	102 384	111 000	111 000
Andre driftsinntekter	1	29 750	0	0	0
Sum driftsinntekter		685 250	646 860	655 500	709 950
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-3 525	-2 525	-3 600	-3 600
Styre honorar	3	-25 000	-25 000	-25 800	-25 000
Forretningsfører honorar		-45 638	-44 316	-45 600	-47 300
Eksterne honorar	4	-46 485	-694	-2 100	0
Drifts- og serviceavtaler	5	-192 044	-67 933	-46 000	-122 700
Løpende vedlikehold	6	-37 432	-31 877	-20 000	-20 000
Periodisk vedlikehold	7	-188 133	-66 988	-57 000	-60 000
Elektroniske fellesavtaler		-107 784	-107 784	-111 000	-111 000
Forsikring	8	-54 725	-48 441	-52 300	-59 100
Kommunale tjenester og renovasjon		-53 267	-49 249	-50 700	-54 900
Energi, felles	9	-120 541	-61 826	-90 000	-119 500
Andre driftsutgifter	10	-2 658	-2 937	-6 200	-5 700
Sum driftskostnader		-877 232	-509 570	-510 300	-628 800
DRIFTSRESULTAT		-191 982	137 290	145 200	81 150
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		122	986	2 500	600
Netto finansposter		122	986	2 500	600
Ordinært resultat før skatt		-191 860	138 276	147 700	81 750
Ordinært resultat etter skatt		-191 860	138 276	147 700	81 750
ÅRSRESULTAT	13, 14	-191 860	138 276	147 700	81 750
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		0	138 276	0	0
Overført fra annen egenkapital		-191 860	0	0	0

Org.nr: 994 187 767 - 390



Sameiet Sentrumsparken - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		62 669	54 725
Mellomregning BBL Finans	11	4 429	5 018
Opptjente renter	11	122	986
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	248 009	425 946
Sum omløpsmidler		315 229	486 675
SUM EIENDELER		315 229	486 675

Org.nr: 994 187 767 - 390



Sameiet Sentrumsparken - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksje-/grunnkapital	13	180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	42 376	234 236
Sum egenkapital		222 376	414 236
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		4 429	5 018
Leverandørgjeld		78 362	61 774
Påløpte kostnader		9 911	5 647
Annen kortsiktig gjeld		150	0
Sum kortsiktig gjeld		92 852	72 439
Sum gjeld		92 852	72 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		315 229	486 675

Sted: _____, dato: _____

Guro Vollan
Leder

Per Johan Alstad
Styremedlem

Anne Marit Næss
Styremedlem

Org.nr: 994 187 767 - 390



Sameiet Sentrumsparken - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2021	2020
Tilskudd	29 750	0
Sum andre inntekter	29 750	0

Tilskudd gjelder tilskudd fra Husbanken

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	3 525	2 525
Sum personalkostnader	3 525	2 525

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	25 000	25 000



Sameiet Sentrumsparken - Noter 2021

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Fakturerte tjenester	46 485	0
Teknisk rådgivning	0	694
Sum eksterne honorarer	46 485	694

Fakturerte tjenester gjelder prosjektingeniør vedr. tiltak rundt balkong

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Vedlikeholdsplan	59 500	0
Andre administrasjonsavtaler	480	480
Avtale om vaktmester tjenester	33 811	0
Avtale om vintervedlikehold	7 406	4 375
Avtale om renholdstjenester	31 895	25 800
Avtale om vakt- og sikringstjenester	22 435	0
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	29 143	29 278
Avtale om skadedyrbekjempelse	7 374	1 875
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	0	6 125
Sum drifts- og serviceavtaler	192 044	67 933

Andre administrasjonsavtaler gjelder styre e-post

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Rørleggerarbeid	-14 384	0
Malerarbeid og -utstyr	0	1 425
Elektrikerarbeid	10 741	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	10 000	0
Heisanlegg	0	10 614
Skadeforebyggende tiltak	8 281	0
Avfallstømming/søppelsuganlegg	22 016	17 404
Forbruksmaterieil	0	345
Nøkler, lås	778	2 089
Sum vedlikehold	37 432	31 877



Sameiet Sentrumsparken - Noter 2021

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	144 131	0
Rørleggerarbeid	0	15 000
Elektrikerarbeid	0	51 988
Nøkler, lås	44 002	0
Sum periodisk vedlikehold	188 133	66 988

Note 8 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	54 725	48 441

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	120 541	61 826
Sum energikostnader	120 541	61 826

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Gaver	0	315
Bankgebyrer	2 184	2 420
Andre gebyrer	473	202
Sum andre driftsutgifter	2 658	2 937

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Det er ikke vurdert nødvendig å foreta avsetning for tap.

Note 12 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	283	283
Bankinnskudd	247 726	425 663
Sum bankinnskudd	248 009	425 946

Org.nr: 994 187 767 - 390



Sameiet Sentrumsparken - Noter 2021

Note 13 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	414 236	275 960
Aksje-/grunnkapital 01.01	180 000	180 000
Aksje-/grunnkapital 31.12	180 000	180 000
Annen egenkapital 01.01	234 236	95 960
Årets resultat	-191 860	138 276
Annen egenkapital 31.12	42 376	234 236
SUM EGENKAPITAL 31.12	222 376	414 236

Org.nr: 994 187 767 - 390



Sameiet Sentrumsparken - Noter 2021

Note 14 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	414 236	275 960
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-191 860	138 276
Årets endring i disponible midler	-191 860	138 276
Disponible midler i periodens slutt	222 376	414 236
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	222 376	414 236

Org.nr: 994 187 767 - 390



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sentrumsparken.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sentrumsparken

Styreleder	Guro Vollan (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Per Johan Alstad (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Anne Marit Næss (sign.)	21.03.2022