



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 253 489  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LELAND PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Åsgata 21  
8800 SANDNESSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siw Hege Børgesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			14 253 000
Annen driftsinntekt		228 472	151 108
<b>Sum inntekter</b>		<b>228 472</b>	<b>14 404 108</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			9 465 211
Lønnskostnad	2		91 377
Annen driftskostnad	2	-330 440	3 428 988
<b>Sum kostnader</b>		<b>-330 440</b>	<b>12 985 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>558 912</b>	<b>1 418 532</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		43 718	
Annen finansinntekt		4 827	3 873
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 545</b>	<b>3 873</b>
Annen finanskostnad		106 864	168 421
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 864</b>	<b>168 421</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 319</b>	<b>-164 548</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>500 593</b>	<b>1 253 984</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	176 459	275 786
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>324 134</b>	<b>978 198</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>324 134</b>	<b>978 198</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			252 970
Overføringer annen egenkapital	4	324 134	725 227
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>324 134</b>	<b>978 197</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		44 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>44 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		355 000	463 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>355 000</b>	<b>463 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 633 811	1 016 350
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 506 000	3 182 000
Andre fordringer			200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 139 811</b>	<b>4 398 350</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 494 811</b>	<b>4 905 350</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		621 689	2 323 134
Andre fordringer		138 654	
<b>Sum fordringer</b>		<b>760 343</b>	<b>2 323 134</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	7	<b>989 623</b>	<b>911 243</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 749 966</b>	<b>3 234 377</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 244 777</b>	<b>8 139 727</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-7 541	-7 541
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 459</b>	<b>22 459</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 361 080	3 102 926
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 361 080</b>	<b>3 102 926</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 383 539</b>	<b>3 125 385</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		874 416	1 612 324
Betalbar skatt	3	318 284	204 435
Skyldige offentlige avgifter	7		33 994
Annen kortsiktig gjeld	5	668 538	3 163 589
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 861 238</b>	<b>5 014 342</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 861 238</b>	<b>5 014 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 244 777</b>	<b>8 139 727</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 716412

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 253 489  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LELAND PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Åsgata 21  
8800 SANDNESSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siw Hege Børgesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.09.2021



Organisasjonsnr: 914 253 489  
LELAND PANORAMA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			14 253 000
Annen driftsinntekt		228 472	151 108
<b>Sum inntekter</b>		<b>228 472</b>	<b>14 404 108</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			9 465 211
Lønnskostnad	2		91 377
Annen driftskostnad	2	-330 440	3 428 988
<b>Sum kostnader</b>		<b>-330 440</b>	<b>12 985 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>558 912</b>	<b>1 418 532</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		43 718	
Annen finansinntekt		4 827	3 873
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 545</b>	<b>3 873</b>
Annen finanskostnad		106 864	168 421
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 864</b>	<b>168 421</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 319</b>	<b>-164 548</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	176 459	275 786
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>324 134</b>	<b>978 198</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>324 134</b>	<b>978 198</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			252 970
Overføringer annen egenkapital	4	324 134	725 227
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>324 134</b>	<b>978 197</b>



Organisasjonsnr: 914 253 489  
LELAND PANORAMA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		44 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>44 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		355 000	463 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>355 000</b>	<b>463 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 633 811	1 016 350
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 506 000	3 182 000
Andre fordringer			200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 139 811</b>	<b>4 398 350</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 494 811</b>	<b>4 905 350</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		621 689	2 323 134
Andre fordringer		138 654	
<b>Sum fordringer</b>		<b>760 343</b>	<b>2 323 134</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	989 623	911 243
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 749 966</b>	<b>3 234 377</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 244 777</b>	<b>8 139 727</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-7 541	-7 541
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 459</b>	<b>22 459</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 361 080	3 102 926
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 361 080</b>	<b>3 102 926</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 383 539</b>	<b>3 125 385</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		874 416	1 612 324
Betalbar skatt	3	318 284	204 435
Skyldige offentlige avgifter	7		33 994
Annen kortsiktig gjeld	5	668 538	3 163 589
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 861 238</b>	<b>5 014 342</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 861 238</b>	<b>5 014 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 244 777</b>	<b>8 139 727</b>



Organisasjonsnr: 914 253 489  
LELAND PANORAMA AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
PCB Invest AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		86943.00

  

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		4434.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		91377.00

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Note**

**Ytelser til revisjon**



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45750.00	27125.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45750.00	27125.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån til eller sikkerhet for styret eller andre nærstående personer.



**KPMG AS**  
Midtregate 10  
Postboks 72  
8601 Mo i Rana

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 75 13 95 80  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Leland Panorama AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Leland Panorama AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 324 134. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo DokumentID: U3553-LKTED-W57X3-WB0KB-QQCLE-CT1XF



Revisors beretning - 2020  
Leland Panorama AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Mo i Rana, 31. august 2021  
KPMG AS

John Eilif Johansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: U3553-LK7ED-W57X3-W60KB-QQCLE-CT1XF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-08-31 13:58:14Z



Penneo Dokumentnøkkel: U3553-LK7ED-W57X3-WB0KB-QQCLE-CT1XF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
5.4 Årsrapport Leland Panorama AS 2020 sign.pdf	Børgesen, Siw Hege	04.05.1959	31.08.2021 10:55

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: rRfwYvTpx2MKwVu5orinPDCfRAp4WhQqwKvQYJ3axE=



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
5.4 Årsrapport Leland Panorama AS 2020(1).pdf	Børgesen, Christian	05.12.1984	31.08.2021 10:07

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: DB6ix3pH616pAAN4kmAyMcFtdo2OhV6/3yhclM3sE=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: rRfwYvTpx2MKwVu5orinPDCfRAp4WhQqwKvQYJ3axE=



Leland Panorama AS

Org.nr: 914 253 489

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

---

Side 1



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: DB6ix3pH616pAANI4mAyMcFtdo2Ohv6/3yhdM3sE=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: rRfwYvTpx2MKwVu5orinPDCfRAp4WhQqwKvQYJ3axE=



## Leland Panorama AS

Org.nr: 914 253 489

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	14 253 000
Annen driftsinntekt		228 472	151 108
Sum driftsinntekter		228 472	14 404 108
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	9 465 211
Lønnskostnad	2	0	91 377
Annen driftskostnad	2	-330 440	3 428 988
Sum driftskostnader		-330 440	12 985 576
Driftsresultat		558 912	1 418 532
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		43 718	0
Annen finansinntekt		4 827	3 873
Annen finanskostnad		106 864	168 421
Netto finansposter		-58 319	-164 548
Ordinært resultat før skattekostnad		500 593	1 253 984
Skattekostnad på ordinært resultat	3	176 459	275 786
Årsresultat		324 134	978 198
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	252 970
Overføringer annen egenkapital	4	324 134	725 227
Sum disponert		324 134	978 197

Side 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: DB6ix3pH616pAANI4kmAyMcFtdo2OhV6/3yhdM3sE=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: rRfwYvTpx2MKwVu5orinPDCfRAp4WhQqwKvQYJ3axE=



## Leland Panorama AS

Org.nr: 914 253 489

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	0	44 000
Sum immaterielle eiendeler		0	44 000
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		355 000	463 000
Sum varige driftsmidler		355 000	463 000
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 633 811	1 016 350
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 506 000	3 182 000
Andre fordringer		0	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 139 811	4 398 350
Sum anleggsmidler		3 494 811	4 905 350
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		621 689	2 323 134
Andre fordringer		138 654	0
Sum fordringer		760 343	2 323 134
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	989 623	911 243
Sum omløpsmidler		1 749 966	3 234 377
Sum eiendeler		5 244 777	8 139 727

Side 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: DB6ix3pH616pAANI4kmAyMcFIdo2OhV6/3yhdM3sE=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: rRfwYvTpx2MKwVu5orinPDCfRAp4WhQqwKvQYJ3axE=



## Leland Panorama AS

Org.nr: 914 253 489

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-7 541	-7 541
Sum innskutt egenkapital		<u>22 459</u>	<u>22 459</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>3 361 080</u>	<u>3 102 926</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 361 080</u>	<u>3 102 926</u>
Sum egenkapital		<u>3 383 539</u>	<u>3 125 385</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		874 416	1 612 324
Betalbar skatt	3	318 284	204 435
Skyldige offentlige avgifter	7	0	33 994
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>668 538</u>	<u>3 163 589</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 861 238</u>	<u>5 014 342</u>
Sum gjeld		<u>1 861 238</u>	<u>5 014 342</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 244 777</u>	<u>8 139 727</u>

31. desember 2020  
Sandnessjøen, 31. august 2021

Christian Børgesen  
Styreleder

Siw Hege Børgesen  
Daglig leder

Side 4



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: DB6ix3pH616pAANI4kmAyMcFIdo2OhV6/3yhdM3sE=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: rRfwYvTpx2MKwVu5orinPDCfRAp4WhQqwKvQYJ3axE=



## Leland Panorama AS

Org.nr: 914 253 489

### Noter til regnskapet for 2020

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Side 5



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: DB6ix3pH616pAANI4kmAyMcFIdo2OhV6/3yhdM3sE=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: rRfwYvTpx2MKwVu5orinPDCIRAp4WhQqwKvQYJ3axE=



## Leland Panorama AS

Org.nr: 914 253 489

### Noter til regnskapet for 2020

#### NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	86 943
Arbeidsgiveravgift	0	4 434
Sum	0	91 377

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til eller sikkerhet for styret eller andre nærstående personer.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	45 750	27 125

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### NOTE 3 - SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	132 459	275 786
Endring utsatt skatt	44 000	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	-71 351
Årets totale skattekostnad	176 459	204 435

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	500 593	1 253 982
Permanente forskjeller	1 494	-412
Endring i midlertidige forskjeller	100 000	0
Alminnelig inntekt	602 087	1 253 570
Ytet konsernbidrag	-84 590	-324 321
Årets skattegrunnlag	517 497	929 249
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	113 849	204 435

Side 6



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: DB6ix3pH616pAANI4kmAyMcFIdo2OhV6/3yhdM3sE=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: rRfwYvTpx2MKwVu5orinPDCfRAp4WhQqwKvQYJ3axE=



## Leland Panorama AS

Org.nr: 914 253 489

### Noter til regnskapet for 2020

Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-200 000	-200 000
Sum	-200 000	-200 000
Andre forskjeller	-100 000	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-300 000	-200 000
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-300 000	0
Sum	0	-200 000
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-44 000

### NOTE 4 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	3 102 926	3 125 385
Årsresultat	0	324 134	324 134
Avgitt konsernbidrag	0	-65 980	-65 980
Egenkapital 31.12.2020	30 000	3 361 080	3 383 539

Selskapets egenkapital er på kroner 3 383 539,-, hvilket tilsvarer 65 % av totalkapitalen i selskapet.

### NOTE 5 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

Fordringer	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	1 633 811	1 016 350
Gjeld	2020	2019
Gjeld til foretak i samme konsern	84 590	324 321

Side 7



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: DB6ix3pH616pAANI4kmAyMcFtdo2OhVw6/3yhdM3sE=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: rRfwYvTpx2MKwVu5orinPDCfRAp4WhQqwKvQYJ3axE=



## Leland Panorama AS

Org.nr: 914 253 489

### Noter til regnskapet for 2020

#### NOTE 6 - ANDELER

Selskap	2020	2019
Andeler i borettslag	1 591 000	3 182 000

Det er solgt to andeler i løpet av 2020.

#### NOTE 7 - BANKINNSKUDD

Selskapet har ikke bunde skattetrekkmidler.

#### NOTE 8 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
PCB Invest AS	30	100 %	100 %

Side 8



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: DB6ix3pH616pAANI4mAyMcFtdo2Ohv6/3yhdM3sE=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: rRfwYvTpx2MKwVu5orinPDCfRAp4WhQqwKvQYJ3axE=



## Leland Panorama AS

Org.nr: 914 253 489

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Leland Panorama AS

Org.nr: 914 253 489

### Noter til regnskapet for 2020

#### NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	86 943
Arbeidsgiveravgift	0	4 434
Sum	0	91 377

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til eller sikkerhet for styret eller andre nærstående personer.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	45 750	27 125

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### NOTE 3 - SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	132 459	275 786
Endring utsatt skatt	44 000	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	-71 351
Årets totale skattekostnad	176 459	204 435

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	500 593	1 253 982
Permanente forskjeller	1 494	-412
Endring i midlertidige forskjeller	100 000	0
Alminnelig inntekt	602 087	1 253 570
Ytet konsernbidrag	-84 590	-324 321
Årets skattegrunnlag	517 497	929 249
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	113 849	204 435



## Leland Panorama AS

Org.nr: 914 253 489

### Noter til regnskapet for 2020

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-200 000	-200 000
Sum	-200 000	-200 000
Andre forskjeller	-100 000	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-300 000	-200 000
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-300 000	0
Sum	0	-200 000
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-44 000

### NOTE 4 - EGENKAPITAL

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	30 000	3 102 926	3 125 385
Årsresultat	0	324 134	324 134
Avgitt konsernbidrag	0	-65 980	-65 980
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>3 361 080</b>	<b>3 383 539</b>

Selskapets egenkapital er på kroner 3 383 539,-, hvilket tilsvarer 65 % av totalkapitalen i selskapet.

### NOTE 5 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Fordringer</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lån til foretak i samme konsern	1 633 811	1 016 350
<i>Gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til foretak i samme konsern	84 590	324 321



## Leland Panorama AS

Org.nr: 914 253 489

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### NOTE 6 - ANDELER

Selskap	2020	2019
Andeler i borettslag	1 591 000	3 182 000

Det er solgt to andeler i løpet av 2020.

#### NOTE 7 - BANKINNSKUDD

Selskapet har ikke bunde skattetrekksmidler.

#### NOTE 8 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
PCB Invest AS	30	100 %	100 %