



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 627 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUDSKOGENVEIEN 86 AS
Forretningsadresse: Rudskogenveien 84
1894 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Håvak-Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 023 819	370 875
Sum inntekter		1 023 819	370 875
Kostnader			
Varekostnad		206 769	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	202 600	115 600
Annen driftskostnad	2	457 202	95 815
Sum kostnader		866 571	211 415
Driftsresultat		157 248	159 460
Annen finanskostnad		388 213	
Sum finanskostnader		388 213	
Netto finans		-388 213	
Ordinært resultat før skattekostnad		-230 965	159 460
Skattekostnad på resultat		-50 812	40 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		-180 153	119 034
Årsresultat		-180 153	119 034
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-180 153	119 034
Totalresultat		-180 153	119 034
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-180 153	119 034
Sum overføringer og disponeringer		-180 153	119 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		13 223	
Sum immaterielle eiendeler		13 223	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 398 516	8 271 492
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	8 398 516	8 271 492
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		8 411 739	8 271 492
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 000	312 500
Andre kortsiktige fordringer		109 273	
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		115 273	312 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 093	123 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 093	123 170
Sum omløpsmidler		164 366	435 670
SUM EIENDELER		8 576 105	8 707 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		119 034
Udekket tap		61 119	
Sum opptjent egenkapital		-61 119	119 034
Sum egenkapital		-31 119	149 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			37 589
Sum avsetninger for forpliktelser			37 589
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 147 204	8 259 242
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		8 147 204	8 259 242
Sum langsiktig gjeld		8 147 204	8 296 831
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		460 019	160 900
Betalbar skatt			2 837
Skyldig offentlige avgifter			97 561
Kortsiktig konserngjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		460 019	261 298
Sum gjeld		8 607 223	8 558 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 576 105	8 707 162



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 386334

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 627 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUDSKOGENVEIEN 86 AS
Forretningsadresse: Verpetveien 48
1543 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Håvak-Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 928 627 543
RUDSKOGENVEIEN 86 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 023 819	370 875
Sum inntekter		1 023 819	370 875
Kostnader			
Varekostnad		206 769	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	202 600	115 600
Annen driftskostnad	2	457 202	95 815
Sum kostnader		866 571	211 415
Driftsresultat		157 248	159 460
Annen finanskostnad		388 213	
Sum finanskostnader		388 213	
Netto finans		-388 213	
Ordinært resultat før skattekostnad		-230 965	159 460
Skattekostnad på resultat		-50 812	40 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		-180 153	119 034
Årsresultat		-180 153	119 034
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-180 153	119 034
Totalresultat		-180 153	119 034
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-180 153	119 034
Sum overføringer og disponeringer		-180 153	119 034



Organisasjonsnr: 928 627 543
RUDSKOGENVEIEN 86 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		13 223	
Sum immaterielle eiendeler		13 223	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	8 398 516	8 271 492
Maskiner og anlegg			
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende			
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	8 398 516	8 271 492
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		8 411 739	8 271 492
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Kundefordringer		6 000	312 500
Andre kortsiktige fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		109 273	
Konsernfordringer			
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		115 273	312 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		49 093	123 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 093	123 170
Sum omløpsmidler		164 366	435 670
SUM EIENDELER		8 576 105	8 707 162
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		119 034
Udekket tap		61 119	
Sum opptjent egenkapital		-61 119	119 034
Sum egenkapital		-31 119	149 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			37 589
Sum avsetninger for forpliktelseser			37 589
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 147 204	8 259 242
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		8 147 204	8 259 242
Sum langsiktig gjeld		8 147 204	8 296 831
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		460 019	160 900
Betalbar skatt			2 837
Skyldig offentlige avgifter			97 561
Kortsiktig konserngjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		460 019	261 298
Sum gjeld		8 607 223	8 558 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 576 105	8 707 162



Organisasjonsnr: 928 627 543
RUDSKOGENVEIEN 86 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Rudskogenveien 86 AS

Penneo document key: 8JTH2-DVPE8-ESOP8-NPAEG-WE24M-QLY81

Organisasjonsnr: 928 627 543



Resultatregnskap

Rudskogenveien 86 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 023 819	370 875
Sum driftsinntekter		1 023 819	370 875
Varekostnad		206 769	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	202 600	115 600
Annen driftskostnad	2	457 202	95 815
Sum driftskostnader		866 571	211 415
Driftsresultat		157 248	159 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		388 213	0
Resultat av finansposter		-388 213	0
Resultat før skattekostnad		-230 965	159 460
Skattekostnad på resultat		-50 812	40 426
Årsresultat		-180 153	119 034
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-180 153	119 034
Sum overføringer		-180 153	119 034

Penneo document key: 8JTH2-DVPE8-ESOP- NPAEG-WE24M-QLY81



Balanse
Rudskogenveien 86 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		13 223	0
Sum immaterielle eiendeler		13 223	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 398 516	8 271 492
Sum varige driftsmidler	1	8 398 516	8 271 492
Sum anleggsmidler		8 411 739	8 271 492
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 000	312 500
Andre kortsiktige fordringer		109 273	0
Sum fordringer		115 273	312 500
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 093	123 170
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		49 093	123 170
Sum omløpsmidler		164 366	435 670
Sum eiendeler		8 576 105	8 707 162

Penneo document key: 8JTH2-DVPE8-ES0PE-NPAEG-WE24M-QLY81



Balanse

Rudskogenveien 86 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	0	119 034
Udekket tap		-61 119	0
Sum opptjent egenkapital		-61 119	119 034
Sum egenkapital		-31 119	149 034
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		0	37 589
Sum avsetning for forpliktelser		0	37 589
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 147 204	8 259 242
Sum annen langsiktig gjeld		8 147 204	8 259 242
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		460 019	160 900
Betalbar skatt		0	2 837
Skyldig offentlige avgifter		0	97 561
Sum kortsiktig gjeld		460 019	261 298
Sum gjeld		8 607 223	8 558 129
Sum egenkapital og gjeld		8 576 105	8 707 162

Styret i Rudskogenveien 86 AS

Hosam Timraz
styreleder/ daglig leder

Sten Halvor Skjelbred
styremedlem

Stian Håvak-Arnesen
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2023

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 387 092	8 387 092
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	329 624	329 624
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 716 716	8 716 716
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	318 200	318 200
= Bokført verdi 31.12.23	8 398 516	8 398 516
Årets ordinære avskrivninger	202 600	202 600
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	Forhold til motparten	2023	2022
Langsiktig gjeld	Mørselskap	8 147 204	8 259 242
Sum gjeld		8 147 204	8 259 242

Note 4 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt per 31.12.2023. Selskapet er i en oppstartsfase, og har derfor en del merkostnader i forbindelse med oppstart. Selskapet har normal drift i 2024.

Årsregnskapet er avlagt med forutsetning om fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Timraz, Hosam

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-941448

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-04-17 14:00:42 UTC



Timraz, Hosam

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-941448

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-04-17 14:00:42 UTC



Skjelbred, Sten Halvor

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-949469

IP: 84.209.xxx.xxx

2024-04-17 19:52:12 UTC



Håvak-Arnesen, Stian

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-830734

IP: 193.69.xxx.xxx

2024-04-18 07:01:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8JTHZ-DVPE8-ESQPE-NPAEG-WEZ4M-QLY8T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Bernt Ankers gate 17
1534 Moss
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rudskogenveien 86 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rudskogenveien 86 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Per Harald Eskedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: AOUJN-BMBPC-30JZ6-VXEXE-YIC68-LOVYI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eskedal, Per Harald

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2409404

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-18 11:31:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ACUBN-BMBPC-30JZ6-VXEXE-YC68-LOVYI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Rudskogenveien 86 AS

Organisasjonsnr: 928 627 543



Resultatregnskap

Rudskogenveien 86 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 023 819	370 875
Sum driftsinntekter		1 023 819	370 875
Varekostnad		206 769	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	202 600	115 600
Annen driftskostnad	2	457 202	95 815
Sum driftskostnader		866 571	211 415
Driftsresultat		157 248	159 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		388 213	0
Resultat av finansposter		-388 213	0
Resultat før skattekostnad		-230 965	159 460
Skattekostnad på resultat		-50 812	40 426
Årsresultat		-180 153	119 034
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-180 153	119 034
Sum overføringer		-180 153	119 034



Balanse
Rudskogenveien 86 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		13 223	0
Sum immaterielle eiendeler		13 223	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 398 516	8 271 492
Sum varige driftsmidler	1	8 398 516	8 271 492
Sum anleggsmidler		8 411 739	8 271 492
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 000	312 500
Andre kortsiktige fordringer		109 273	0
Sum fordringer		115 273	312 500
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 093	123 170
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		49 093	123 170
Sum omløpsmidler		164 366	435 670
Sum eiendeler		8 576 105	8 707 162



Balanse Rudskogenveien 86 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	0	119 034
Udekket tap		-61 119	0
Sum opptjent egenkapital		-61 119	119 034
Sum egenkapital		-31 119	149 034
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		0	37 589
Sum avsetning for forpliktelser		0	37 589
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 147 204	8 259 242
Sum annen langsiktig gjeld		8 147 204	8 259 242
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		460 019	160 900
Betalbar skatt		0	2 837
Skyldig offentlige avgifter		0	97 561
Sum kortsiktig gjeld		460 019	261 298
Sum gjeld		8 607 223	8 558 129
Sum egenkapital og gjeld		8 576 105	8 707 162

18.04.2024
Styret i Rudskogenveien 86 AS

Hosam Timraz
styreleder/daglig leder

Sten Halvor Skjelbred
styremedlem

Stian Håvak-Arnesen
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2023

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 387 092	8 387 092
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	329 624	329 624
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 716 716	8 716 716
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	318 200	318 200
= Bokført verdi 31.12.23	8 398 516	8 398 516
Årets ordinære avskrivninger	202 600	202 600
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	Forhold til motparten	2023	2022
Langsiktig gjeld	Morselskap	8 147 204	8 259 242
Sum gjeld		8 147 204	8 259 242

Note 4 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt per 31.12.2023. Selskapet er i en oppstartsfase, og har derfor en del merkostnader i forbindelse med oppstart. Selskapet har normal drift i 2024.

Årsregnskapet er avlagt med forutsetning om fortsatt drift.