



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 528 614  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LJOSHEIMVEIEN 14 AS  
Forretningsadresse: Ljosheimvegen 14  
4051 SOLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Sveinsvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 093 692	8 458 576
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 093 692</b>	<b>8 458 576</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	20 000	20 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 002 977	132 956
Annen driftskostnad		1 065 282	673 873
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 088 259</b>	<b>826 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 005 433</b>	<b>7 631 747</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		670 852	384 223
Annen finansinntekt			566 290
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>670 852</b>	<b>950 513</b>
Annen rentekostnad		1 504	572 302
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 504</b>	<b>572 302</b>
<b>Netto finans</b>		<b>669 348</b>	<b>378 211</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 674 781</b>	<b>8 009 958</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 688 453	1 762 190
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 986 328</b>	<b>6 247 768</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 986 328</b>	<b>6 247 768</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 986 328</b>	<b>6 247 768</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 986 328</b>	<b>6 247 768</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			527 307
Avgitt konsernbidrag	5	6 185 932	5 720 461



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital	4	-199 604	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 986 328</b>	<b>6 247 768</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 061 338	1 005 041
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 061 338</b>	<b>1 005 041</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	24 258 221	25 261 198
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 258 221</b>	<b>25 261 198</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	12 954 136	13 356 548
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 954 136</b>	<b>13 356 548</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 273 695</b>	<b>39 622 787</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		
Mottatt konsernbidrag	5	4 374 982	
Andre kortsiktige fordringer			6 220
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 374 982</b>	<b>6 220</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 258 673	32 211
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 258 673</b>	<b>32 211</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 633 655</b>	<b>38 431</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 907 350</b>	<b>39 661 218</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	7 600 000	7 600 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		7 357 000	7 357 000
Annen innskutt egenkapital		20 627 304	16 252 322
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 584 304</b>	<b>31 209 322</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-199 604	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-199 604</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>35 384 700</b>	<b>31 209 322</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 885	570 665
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5, 5	8 520 765	7 861 231
Annen kortsiktig gjeld			20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 522 650</b>	<b>8 451 896</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 522 650</b>	<b>8 451 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 907 350</b>	<b>39 661 218</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 595454

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 528 614  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LJOSHEIMVEIEN 14 AS  
Forretningsadresse: Ljosheimvegen 14  
4051 SOLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Sveinsvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 974 528 614  
LJOSHEIMVEIEN 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 093 692	8 458 576
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 093 692</b>	<b>8 458 576</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	20 000	20 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 002 977	132 956
Annen driftskostnad		1 065 282	673 873
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 088 259</b>	<b>826 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 005 433</b>	<b>7 631 747</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		670 852	384 223
Annen finansinntekt			566 290
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>670 852</b>	<b>950 513</b>
Annen rentekostnad		1 504	572 302
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 504</b>	<b>572 302</b>
<b>Netto finans</b>		<b>669 348</b>	<b>378 211</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 674 781</b>	<b>8 009 958</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 688 453	1 762 190
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 986 328</b>	<b>6 247 768</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 986 328</b>	<b>6 247 768</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 986 328</b>	<b>6 247 768</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 986 328</b>	<b>6 247 768</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			527 307
Avgitt konsernbidrag	5	6 185 932	5 720 461
Avsatt til annen egenkapital	4	-199 604	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 986 328</b>	<b>6 247 768</b>



Organisasjonsnr: 974 528 614  
LJOSHEIMVEIEN 14 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 061 338	1 005 041
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 061 338</b>	<b>1 005 041</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	24 258 221	25 261 198
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 258 221</b>	<b>25 261 198</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	12 954 136	13 356 548
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 954 136</b>	<b>13 356 548</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 273 695</b>	<b>39 622 787</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		
Mottatt konsernbidrag	5	4 374 982	
Andre kortsiktige fordringer			6 220
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 374 982</b>	<b>6 220</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 258 673	32 211
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 258 673</b>	<b>32 211</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 633 655</b>	<b>38 431</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 907 350</b>	<b>39 661 218</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	7 600 000	7 600 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		7 357 000	7 357 000
Annen innskutt egenkapital		20 627 304	16 252 322
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 584 304</b>	<b>31 209 322</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-199 604	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-199 604</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>35 384 700</b>	<b>31 209 322</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 885	570 665
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5, 5	8 520 765	7 861 231
Annen kortsiktig gjeld			20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 522 650</b>	<b>8 451 896</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 522 650</b>	<b>8 451 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 907 350</b>	<b>39 661 218</b>



Organisasjonsnr: 974 528 614  
LJOSHEIMVEIEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Ljosheimveien 14 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 974 528 614



**Resultatregnskap**  
**Ljosheimveien 14 AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		9 093 692	8 458 576
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 093 692</b>	<b>8 458 576</b>
Lønnskostnad	1	20 000	20 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 002 977	132 956
Annen driftskostnad		1 065 282	673 873
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 088 259</b>	<b>826 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 005 433</b>	<b>7 631 747</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		670 852	384 223
Annen finansinntekt		0	566 290
Annen rentekostnad		1 504	572 302
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>669 348</b>	<b>378 211</b>
Resultat før skattekostnad		7 674 781	8 009 958
Skattekostnad på resultat	3	1 688 453	1 762 190
<b>Årsresultat</b>		<b>5 986 328</b>	<b>6 247 768</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	527 307
Avsatt konsernbidrag	5	6 185 932	5 720 461
Avsatt til annen egenkapital	4	-199 604	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 986 328</b>	<b>6 247 768</b>



**Balanse**  
**Ljosheimveien 14 AS**


Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 061 338	1 005 041
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 061 338</b>	<b>1 005 041</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	24 258 221	25 261 198
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 258 221</b>	<b>25 261 198</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	12 954 136	13 356 548
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 954 136</b>	<b>13 356 548</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 273 695</b>	<b>39 622 787</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	6 220
Mottatt konsernbidrag	5	4 374 982	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 374 982</b>	<b>6 220</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 258 673	32 211
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 633 655</b>	<b>38 431</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>43 907 350</b>	<b>39 661 218</b>

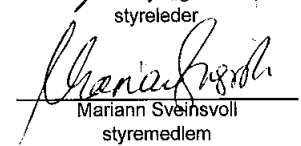



**Balanse**  
**Ljosheimveien 14 AS**

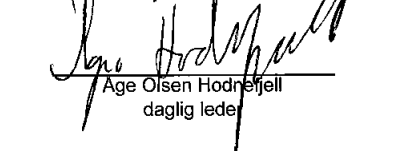
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	7 600 000	7 600 000
Overkurs		7 357 000	7 357 000
Annen innskutt egenkapital		20 627 304	16 252 322
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 584 304</b>	<b>31 209 322</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-199 604	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-199 604</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>35 384 700</b>	<b>31 209 322</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 885	570 665
Konserngjeld	5	590 083	0
Annen kortsiktig gjeld		0	20 000
Skyldig konsernbidrag	5	7 930 682	7 861 231
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 522 650</b>	<b>8 451 896</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 522 650</b>	<b>8 451 896</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>43 907 350</b>	<b>39 661 218</b>

Stavanger, 31.05.2024  
Styret i Ljosheimveien 14 AS

  
Ståle Kyllingstad  
styreleder

  
Mariann Sveinvoll  
styremedlem

  
Erling Meinich-Bache  
styremedlem

  
Age Olsen Hodnefjell  
daglig leder



## Note 0 Regnskapsprinsipper

Ljosheimveien 14 AS eier og driver med eiendom i Sola kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Utfakturerte og påløpte felleskostnader til leietakere er inntektsført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skat er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

### Endring i regnskapsprinsipp

Selskapet har gått fra å ikke avskrive forretningsbygg i 2022, til å saldoavskrive forretningsbygget fra og med 2023.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2023	2022
Gave til styre	20 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Teknisk anlegg	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 444 345	12 929 038	33 895 931	51 269 314
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>4 444 345</b>	<b>12 929 038</b>	<b>33 895 931</b>	<b>51 269 314</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		12 639 733	14 371 360	27 011 093
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>4 444 345</b>	<b>289 305</b>	<b>19 524 571</b>	<b>24 258 221</b>
Årets ordinære avskrivninger		132 956	870 021	1 002 977
Økonomisk levetid		25 år	50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	4%	2%	



## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 744 750	1 613 463
Endring i utsatt skattefordel	-56 297	148 727
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 688 453</b>	<b>1 762 190</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 674 781	8 009 958
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	255 901	-676 034
Avgitt konsernbidrag	-7 930 682	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>7 333 924</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 744 750	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 744 750	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-4 824 265	-4 568 364	255 901
<b>Sum</b>	<b>-4 824 265</b>	<b>-4 568 364</b>	<b>255 901</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-4 824 265</b>	<b>-4 568 364</b>	<b>255 901</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 061 338</b>	<b>-1 005 040</b>	<b>56 298</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	7 600 000	7 357 000	16 252 322	0	31 209 322
Årets resultat				5 986 328	5 986 328
Konsernbidrag mottatt			4 374 982		4 374 982
Konsernbidrag avgitt				-6 185 932	-6 185 932
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>7 600 000</b>	<b>7 357 000</b>	<b>20 627 304</b>	<b>-199 604</b>	<b>35 384 700</b>



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	12 954 136	13 356 548
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12 954 136</b>	<b>13 356 548</b>

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	8 520 765	7 861 231	0	0
<b>Sum</b>	<b>8 520 765</b>	<b>7 861 231</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Skyldig konsernbidrag		Mottatt konsernbidrag	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	7 930 682	7 861 231	4 374 982	0
<b>Sum</b>	<b>7 930 682</b>	<b>7 861 231</b>	<b>4 374 982</b>	<b>0</b>

Selskapet er fellesregistrert med morselskapet Sola Areal AS fra og med 2023. Deler av selskapets kortsiktige gjeld til foretak i samme konsern i 2023 gjelder derfor skyldig merverdiavgift til morselskapet.

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Ljosheimveien 14 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 600	1 000,0	7 600 000
<b>Sum</b>	<b>7 600</b>		<b>7 600 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SOLA AREAL AS	7 600	100,0	100,0

## Note 7 Hendelser etter balansedagen

Ingen vesentlige forhold avdekket etter balansedagen.

## Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har stilt sikkerhet for samlet gjeld i konsernet på NOK 1 115 670 726.

IKM Invest AS har stilt selvskyldnerkausjon pålydende NOK 500 000 000 for ethvert mellomværende for IKM Eiendom AS m/døtre.

Følgende eiendeler er stilt som sikkerhet for konsernets lånefinansieringsramme:

Pantsatte eiendeler	Pålydende av sikkerhet	Bokført verdi 31.12.
Selvskyldnerkausjon	655 000 000	0
Fast eiendom	600 000 000	24 258 221
Kundefordringer	55 000 000	0
<b>Totalt</b>		<b>24 258 221</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandsvingen 14 A  
NO-4032 Stavanger  
Norway

+47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ljosheimveien 14 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ljosheimveien 14 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Ljosheimveien 14 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 31. mai 2024  
Deloitte AS

**Bård Frøyland**  
statsautorisert revisor



## Uavhengig revisors beretn... - Ljosheimveien 14 AS

Name

Frøyland, Bård

Date

2024-06-03

Identification

 bankID Frøyland, Bård  
FR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))