



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 326 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEBBA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nebba
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SKILLS ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		32 773	
Sum inntekter		32 773	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		53 835	72 696
Sum kostnader		53 835	72 696
Driftsresultat		-21 062	-72 696
Annen rentekostnad		548 625	244 360
Sum finanskostnader		548 625	244 360
Netto finans		-548 625	-244 360
Ordinært resultat før skattekostnad		-569 687	-317 056
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-569 687	-317 056
Årsresultat	4	-569 687	-317 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-569 687	-317 056
Totalresultat		-569 687	-317 056
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-569 687	-317 056
Sum overføringer og disponeringer		-569 687	-317 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 872 087	10 872 087
Sum varige driftsmidler		10 872 087	10 872 087
Sum anleggsmidler		10 872 087	10 872 087
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 732	277 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 732	277 153
Sum omløpsmidler		42 732	277 153
SUM EIENDELER		10 914 819	11 149 240
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 400 000	2 400 000
Annen innskutt egenkapital		-2 266 517	-1 696 831
Sum innskutt egenkapital		133 483	703 169
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		473 183	473 183
Sum opptjent egenkapital		-473 183	-473 183
Sum egenkapital	4	-339 700	229 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 450 000	6 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 450 000	6 450 000
Sum langsiktig gjeld		6 450 000	6 450 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		4 804 519	4 469 253
Sum kortsiktig gjeld		4 804 519	4 469 253
Sum gjeld		11 254 519	10 919 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 914 819	11 149 240



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 660958

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 326 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEBBA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nebba
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SKILLS ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 326 399
NEBBA EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		32 773	
Sum inntekter		32 773	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		53 835	72 696
Sum kostnader		53 835	72 696
Driftsresultat		-21 062	-72 696
Annen rentekostnad		548 625	244 360
Sum finanskostnader		548 625	244 360
Netto finans		-548 625	-244 360
Ordinært resultat før skattekostnad		-569 687	-317 056
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-569 687	-317 056
Årsresultat	4	-569 687	-317 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-569 687	-317 056
Totalresultat		-569 687	-317 056
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-569 687	-317 056
Sum overføringer og disponeringer		-569 687	-317 056



Organisasjonsnr: 993 326 399
NEBBA EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

10 872 087

10 872 087

Sum varige driftsmidler

10 872 087

10 872 087

Sum anleggsmidler

10 872 087

10 872 087

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

42 732

277 153

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

42 732

277 153

Sum omløpsmidler

42 732

277 153

SUM EIENDELER

10 914 819

11 149 240

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2 400 000

2 400 000

Annen innskutt egenkapital

-2 266 517

-1 696 831

Sum innskutt egenkapital

133 483

703 169

Opptjent egenkapital

Udekket tap

473 183

473 183

Sum opptjent egenkapital

-473 183

-473 183

Sum egenkapital

4

-339 700

229 987

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6 450 000

6 450 000

Sum annen langsiktig gjeld

6 450 000

6 450 000



Sum langsiktig gjeld		6 450 000	6 450 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		4 804 519	4 469 253
Sum kortsiktig gjeld		4 804 519	4 469 253
Sum gjeld		11 254 519	10 919 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 914 819	11 149 240



Organisasjonsnr: 993 326 399
NEBBA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

NEBBA EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		32 773	0
Sum driftsinntekter		32 773	0
Annen driftskostnad		53 835	72 696
Sum driftskostnader		53 835	72 696
Driftsresultat		-21 062	-72 696
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	244 360
Annen rentekostnad		548 625	0
Resultat av finansposter		-548 625	-244 360
Resultat før skattekostnad		-569 687	-317 056
Årsresultat	4	-569 687	-317 056
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-317 056
Overført til udekket tap		569 687	0
Sum overføringer		-569 687	-317 056



BALANSE

NEBBA EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 872 087	10 872 087
Sum varige driftsmidler		10 872 087	10 872 087
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		10 872 087	10 872 087
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 732	277 153
Sum omløpsmidler		42 732	277 153
Sum eiendeler		10 914 819	11 149 240



BALANSE

NEBBA EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		2 400 000	2 400 000
Annen innskutt egenkapital		-2 266 517	-1 696 831
Sum innskutt egenkapital		133 483	703 169
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-473 183	-473 183
Sum opptjent egenkapital		-473 183	-473 183
Sum egenkapital	4	-339 700	229 987
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 450 000	6 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 450 000	6 450 000
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		4 804 519	4 469 253
Sum kortsiktig gjeld		4 804 519	4 469 253
Sum gjeld		11 254 519	10 919 253
Sum egenkapital og gjeld		10 914 819	11 149 240

Oslo, 30.04.2024

Styret i Nebba Eiendomsutvikling AS

Kjell Anders Fosshaug
styreleder

Bjørn Stubberud
styremedlem

Philip Gaden Stubberud
styremedlem

Jacob Gaden Stubberud
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Note 2 Lønnskostnader

Nebba Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-569 687	-317 056
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-10 872 087
Skattepliktig inntekt	-569 687	-11 189 143
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1	1	0
Sum	1	1	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 928 643	-13 358 956	569 687
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	13 928 642	2 486 869	-11 441 773
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-10 872 086	-10 872 086
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-2 391 859	-2 391 859

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 400 000	0	-1 379 774	0	1 020 226
Årets resultat				-569 687	-569 687
Pr 31.12.2023	2 400 000	0	-1 379 774	-569 687	450 539