



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	917 987 580
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KROKÅSHAUGANE AS
Forretningsadresse:	c/o Miliarium Bolig AS Husebybakken 28B 0379 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marit Schaug-Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 406 010	
Annen driftskostnad	1	130 805	105 201
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 536 815</b>	<b>105 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 536 815</b>	<b>-105 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>10</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 536 805</b>	<b>-105 201</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 536 805</b>	<b>-105 201</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 536 805</b>	<b>-105 201</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 536 805</b>	<b>-105 201</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 536 805</b>	<b>-105 201</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 536 805	-105 201
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 536 805</b>	<b>-105 201</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4		<b>1 057 315</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 351	216 499
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 351</b>	<b>216 499</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 351</b>	<b>1 273 814</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 351</b>	<b>1 273 814</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	1 652 093	115 288
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 652 093</b>	<b>-115 288</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-1 622 093</b>	<b>-85 288</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	1 542 456	1 236 173
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 542 456</b>	<b>1 236 173</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 542 456</b>	<b>1 236 173</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	93 988	122 929
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 988</b>	<b>122 929</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 636 444</b>	<b>1 359 102</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 351</b>	<b>1 273 814</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 365036

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 987 580  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KROKÅSHAUGANE AS  
Forretningsadresse: c/o Miliarium Bolig AS  
Husebybakken 28B  
0379 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Schaug-Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023



Organisasjonsnr: 917 987 580  
KROKÅSHAUGANE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 406 010	
Annen driftskostnad	1	130 805	105 201
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 536 815</b>	<b>105 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 536 815</b>	<b>-105 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>10</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 536 805</b>	<b>-105 201</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 536 805</b>	<b>-105 201</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 536 805</b>	<b>-105 201</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 536 805</b>	<b>-105 201</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 536 805</b>	<b>-105 201</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 536 805	-105 201
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 536 805</b>	<b>-105 201</b>



Organisasjonsnr: 917 987 580  
KROKÅSHAUGANE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 7

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 4 1 057 315

##### Fordringer

Kundefordringer 7

Andre kortsiktige  
fordringer 7

Sum fordringer 7

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 14 351 216 499

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 14 351 216 499

Sum omløpsmidler 14 351 1 273 814

SUM EIENDELER 14 351 1 273 814

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 1 652 093 115 288

Sum opptjent egenkapital -1 652 093 -115 288

Sum egenkapital 3 -1 622 093 -85 288

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	1 542 456	1 236 173
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 542 456</b>	<b>1 236 173</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 542 456</b>	<b>1 236 173</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	93 988	122 929
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 988</b>	<b>122 929</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 636 444</b>	<b>1 359 102</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 351</b>	<b>1 273 814</b>



Organisasjonsnr: 917 987 580  
KROKÅSHAUGANE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Peder Stavnes Karlsen  
2023-04-20

 BankID Signing  
Martin Høeg Haanes  
2023-04-20



# Årsregnskap 2022 Krokåshaugane AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 987 580



### RESULTATREGNSKAP

#### KROKÅSHAUGANE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 406 010	0
Annen driftskostnad	1	130 805	105 201
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 536 815</b>	<b>105 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 536 815</b>	<b>-105 201</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		10	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>10</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-1 536 805	-105 201
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-1 536 805</b>	<b>-105 201</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-1 536 805</b>	<b>-105 201</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		1 536 805	105 201
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 536 805</b>	<b>-105 201</b>



## BALANSE

### KROKÅSHAUGANE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	0	1 057 315
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 351	216 499
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 351</b>	<b>1 273 814</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 351</b>	<b>1 273 814</b>



### BALANSE

#### KROKÅSHAUGANE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	6	-1 652 093	-115 288
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-1 652 093</strong>	<strong>-115 288</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>-1 622 093</strong>	<strong>-85 288</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	7	1 542 456	1 236 173
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 542 456</strong>	<strong>1 236 173</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	7	93 988	122 929
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>93 988</strong>	<strong>122 929</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 636 444</strong>	<strong>1 359 102</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>14 351</strong>	<strong>1 273 814</strong>

Oslo, 19.04.2023  
Styret i Krokåshaugane AS

\_\_\_\_\_  
Martin Høeg Haanes  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Peder Stavnes Karlsen  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er datterselskap av Miliarium Bolig AS, forretningsadresse Husebybakken 28B, 0379 Oslo.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Note 1 Lønnskostnader**

Krokåshaugane AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det har ikke blitt utbetalt noen godtgjørelse til styret i løpet av året.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 536 805	-105 201
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	36 183	-36 183
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 500 622</b>	<b>-141 383</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	0	36 183	36 183
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>36 183</b>	<b>36 183</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 643 296	-142 673	1 500 622
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 643 296	106 491	-1 536 805
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 31.12.2021	30 000	-115 288	-85 288
Årets underskudd		-1 536 805	-1 536 805
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-1 652 093</b>	<b>-1 622 093</b>

## Note 4 Lager av varer og annen beholdning

Lager av varer og annen beholdning består av påløpte kostnader i forbindelse med en opsjon på et fremtidig eiendomsprosjekt og er ikke gjenstand for avskrivning.



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KROKÅSHAUGANE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
M&E Bergen AS	30 000	100,0	100,0

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. 1 536 805 etter skatt, mot et underskudd på kr. 105 201 i 2021.

Inntektene forventes når eiendommen utvikles. Foreløpige forpliktelser dekkes av innskudd fra eiere.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Sum	0	0
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	1 542 456	1 236 173
Leverandørgjeld innen konsern	93 988	83 688
<b>Sum</b>	<b>1 636 444</b>	<b>1 319 861</b>