



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 658 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMTEBANKEN 1 AS
Forretningsadresse: Skjæret 9A
1390 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	63 398	49 825
Sum kostnader		63 398	49 825
Driftsresultat		-63 398	-49 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	8	1 006 045	
Sum finansinntekter		1 006 045	
Annen finanskostnad		386 134	424 859
Sum finanskostnader		386 134	424 859
Netto finans		619 911	-424 859
Ordinært resultat før skattekostnad		556 513	-474 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		556 513	-474 684
Årsresultat		556 513	-474 684
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	556 512	-474 684
Sum overføringer og disponeringer		556 512	-474 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	4 096 080	8 177 160
Sum finansielle anleggsmidler		4 096 080	8 177 160
Sum anleggsmidler		4 096 080	8 177 160
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 529	2 529
Sum fordringer		2 529	2 529
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		606 575	1 993
Sum omløpsmidler		609 104	4 522
SUM EIENDELER		4 705 184	8 181 682
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-153 171	-709 684
Sum opptjent egenkapital		-153 171	-709 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	5	-53 171	-609 684
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 901	1 161
Annen kortsiktig gjeld	2	4 755 454	8 790 205
Sum kortsiktig gjeld		4 758 355	8 791 366
Sum gjeld		4 758 355	8 791 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 705 184	8 181 682



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 354159

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 658 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMTEBANKEN 1 AS
Forretningsadresse: Skjæret 9A
1390 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Terje Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Organisasjonsnr: 919 658 851
TOMTEBANKEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	63 398	49 825
Sum kostnader		63 398	49 825
Driftsresultat		-63 398	-49 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	8	1 006 045	
Sum finansinntekter		1 006 045	
Annen finanskostnad		386 134	424 859
Sum finanskostnader		386 134	424 859
Netto finans		619 911	-424 859
Ordinært resultat før skattekostnad		556 513	-474 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		556 513	-474 684
Årsresultat		556 513	-474 684
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	556 512	-474 684
Sum overføringer og disponeringer		556 512	-474 684



Organisasjonsnr: 919 658 851
TOMTEBANKEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	4 096 080	8 177 160
Sum finansielle anleggsmidler		4 096 080	8 177 160
Sum anleggsmidler		4 096 080	8 177 160
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 529	2 529
Sum fordringer		2 529	2 529
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		606 575	1 993
Sum omløpsmidler		609 104	4 522
SUM EIENDELER		4 705 184	8 181 682
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-153 171	-709 684
Sum opptjent egenkapital		-153 171	-709 684
Sum egenkapital	5	-53 171	-609 684
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 901	1 161
Annen kortsiktig gjeld	2	4 755 454	8 790 205
Sum kortsiktig gjeld		4 758 355	8 791 366



Sum gjeld	4 758 355	8 791 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 705 184	8 181 682



Organisasjonsnr: 919 658 851
TOMTEBANKEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Terje Rønning	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Frode Rønning	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
6

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Tomtebanken 1 AS
Org.nr: 919 658 851

Årsrapport for 2025

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

R



Tomtebanken 1 AS

Org.nr: 919 658 851

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	6	63 398	49 825
Driftsresultat		<u>-63 398</u>	<u>-49 825</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	8	1 006 045	0
Annen finanskostnad		<u>386 134</u>	<u>424 859</u>
Netto finansposter		<u>619 911</u>	<u>-424 859</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>556 513</u>	<u>-474 684</u>
Årsresultat		<u>556 513</u>	<u>-474 684</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	556 512	-474 684

R



Tomtebanken 1 AS

Org.nr: 919 658 851

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	4 096 080	8 177 160
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		2 529	2 529
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>606 575</u>	<u>1 993</u>
Sum omløpsmidler		<u>609 104</u>	<u>4 522</u>
Sum eiendeler		<u>4 705 184</u>	<u>8 181 682</u>

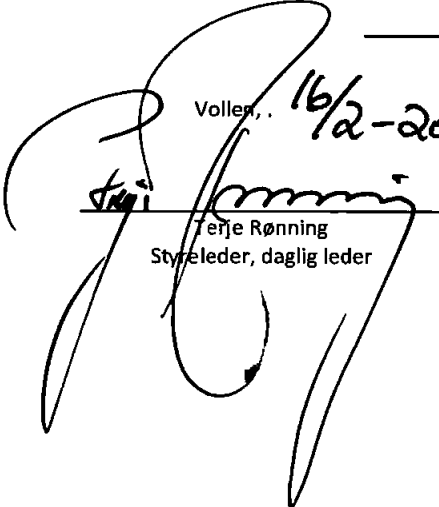
R



Tomtebanken 1 AS
Org.nr: 919 658 851

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-153 171	-709 684
Sum egenkapital	5	<u>-53 171</u>	<u>-609 684</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 901	1 161
Annen kortsiktig gjeld	2	<u>4 755 454</u>	<u>8 790 205</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 758 355</u>	<u>8 791 366</u>
Sum gjeld		<u>4 758 355</u>	<u>8 791 366</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 705 184</u>	<u>8 181 682</u>

Volges, 16/2-2026

Terje Rønning
Styreleder, daglig leder



Tomtebanken 1 AS

Org.nr: 919 658 851

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Tomtebanken 1 AS

Org.nr: 919 658 851

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Investering i tilknyttede selskaper

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2025	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Vinterbro Næringspark Øst AS	25.09.2017	Trondheim	25 %	25 %	-85 881	3 658 267	15 000
Grenlandsporten AS	28.05.2021	Kongsvinger	12 %	12 %	-1 773 553	28 571 860	4 081 080
Sum					-1 859 434	32 230 127	4 096 080

Tomtebanken 2 AS endret foretaksnavn til Vinterbro Næringspark Øst AS den 02.11.2021.
Aksjene i Grenlandsporten AS er stilt som sikkerhet for kortsiktig lån

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Terje Rønning	50	50 %	50 %
Frode Rønning	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	100 000	-709 683	-609 683
Årsresultat	0	556 513	556 513
Egenkapital 31.12.2025	100 000	-153 170	-53 170

Note 5 - Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er negativ pr. 31.12.2025.

Det ligger merverdier i Grenlandsporten AS, som delvis er realisert i 2025, slik at selskapets reelle egenkapital er i behold pr. 31.12.2025.

Det henvises også til avtalt tilleggsvederlag nevnt i note 8.

Basert på ovennevnte anses det å være grunnlag for videre drift.



Tomtebanken 1 AS
Org.nr: 919 658 851

Noter til regnskapet for 2025

Note 6 - Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	556 513	-474 684
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-1 006 045	0
Årets skattegrunnlag	<u>-449 532</u>	<u>-474 684</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 344 217	-894 685
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 344 217	-894 685
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 344 217	-894 685
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 8 - Tilleggsvederlag ved realisasjon av investeringer

Selskapet har i 2025 solgt aksjer i selskapet Grenlandsporten AS. Det er avtalt et tilleggsvederlag på kr 1 334 514, forutsatt at Grenlandsporten AS realiserer investeringer i sine datterselskaper innen 8. oktober 2035. Tilleggsvederlaget er ikke bokført i regnskapet til Tomtebanken 1 AS.



Til generalforsamlingen i Tomtebanken 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tomtebanken 1 AS som viser et overskudd på NOK 556.512. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 16. februar 2026

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS

Eugenia Krogs vold
Statsautorisert revisor