



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 313 469  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAGELAND EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Dragelandsveien 8  
4380 HAUGE I DALANE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Mydland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024              | 2023            |
|---|------|-------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                 |
| Salgsinntekt  |      | 13 364 962        |                 |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 63 863            | 92 410          |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>13 428 825</b> | <b>92 410</b>   |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                 |
| Varekostnad   |      | 10 988 482        |                 |
| Lønnskostnad  | 1    |                   |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |      |                   | 12 000          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 206 394           | 52 387          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>11 194 876</b> | <b>64 387</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>2 233 950</b>  | <b>28 023</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                 |
| Annen renteinntekt                                    |      |                   | 147             |
| Annen finansinntekt                                   |      | 8 594             | 4 736           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>8 594</b>      | <b>4 883</b>    |
| Annen rentekostnad                                    |      | 301 119           | 125 885         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>301 119</b>    | <b>125 885</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-292 525</b>   | <b>-121 002</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>1 941 425</b>  | <b>-92 979</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             |      | 424 168           | -39 638         |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>1 517 257</b>  | <b>-53 341</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>1 517 257</b>  | <b>-53 341</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>1 517 257</b>  | <b>-53 341</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                 |
| Avgitt konsernbidrag                                  |      | 713 700           |                 |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>    |
|--|-------------|------------------|----------------|
| Udekket tap                              |             |                  | -53 341        |
| Avsatt til annen egenkapital             |             | 803 557          |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>1 517 257</b> | <b>-53 341</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0                | 0                |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| Sum varer                                  |      |                  | 7 035 708        |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Kundefordringer                            |      | 5 178 920        |                  |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 20 248           | 6 600            |
| Konsernfordringer                          |      | 179 173          | 180 173          |
| Sum fordringer                             |      | 5 378 341        | 186 773          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.               |      | 1 566 436        | 319 076          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 1 566 436        | 319 076          |
| Sum omløpsmidler                           |      | 6 944 776        | 7 541 558        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>6 944 776</b> | <b>7 541 558</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Aksjekapital                               |      | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital                 |      |                  | 140 535          |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 30 000           | 170 535          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                          |      | 837 914          |                  |
| Udekket tap                                |      |                  | 106 178          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>837 914</b>   | <b>-106 178</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>867 914</b>   | <b>64 357</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |             | 3 013 990        | 4 343 774        |
| Langsiktig konserngjeld           |             | 1 746 551        | 1 693 778        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>4 760 541</b> | <b>6 037 552</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>4 760 541</b> | <b>6 037 552</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 81 190           | 414 876          |
| Betalbar skatt                    |             | 222 868          |                  |
| Kortsiktig konserngjeld           |             | 1 000 015        |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 12 249           | 1 024 773        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>1 316 321</b> | <b>1 439 649</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>6 076 862</b> | <b>7 477 201</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>6 944 776</b> | <b>7 541 558</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 584879

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 313 469  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAGELAND EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Dragelandsveien 8  
4380 HAUGE I DALANE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Mydland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 313 469  
DRAGELAND EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>     |
|---|-------------|-------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                   |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                   |                 |
| Salgsinntekt  |             | 13 364 962        |                 |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 63 863            | 92 410          |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>13 428 825</b> | <b>92 410</b>   |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                   |                 |
| Varekostnad   |             | 10 988 482        |                 |
| Lønnskostnad  | 1           |                   |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |             |                   | 12 000          |
| Annen driftskostnad                                   |             | 206 394           | 52 387          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>11 194 876</b> | <b>64 387</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>2 233 950</b>  | <b>28 023</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                   |                 |
| Annen renteinntekt                                    |             |                   | 147             |
| Annen finansinntekt                                   |             | 8 594             | 4 736           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>8 594</b>      | <b>4 883</b>    |
| Annen rentekostnad                                    |             | 301 119           | 125 885         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>301 119</b>    | <b>125 885</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-292 525</b>   | <b>-121 002</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |             | <b>1 941 425</b>  | <b>-92 979</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             |             | 424 168           | -39 638         |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>1 517 257</b>  | <b>-53 341</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>1 517 257</b>  | <b>-53 341</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>1 517 257</b>  | <b>-53 341</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                   |                 |
| Avgitt konsernbidrag                                  |             | 713 700           |                 |
| Udekket tap   |             |                   | -53 341         |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 803 557           |                 |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>1 517 257</b>  | <b>-53 341</b>  |



Organisasjonsnr: 920 313 469  
DRAGELAND EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0                | 0                |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| Sum varer                                  |      |                  | 7 035 708        |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Kundefordringer                            |      | 5 178 920        |                  |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 20 248           | 6 600            |
| Konsernfordringer                          |      | 179 173          | 180 173          |
| Sum fordringer                             |      | 5 378 341        | 186 773          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.              |      | 1 566 436        | 319 076          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 1 566 436        | 319 076          |
| Sum omløpsmidler                           |      | 6 944 776        | 7 541 558        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>6 944 776</b> | <b>7 541 558</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Aksjekapital                               |      | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital                 |      |                  | 140 535          |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 30 000           | 170 535          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                          |      | 837 914          |                  |
| Udekket tap                                |      |                  | 106 178          |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 837 914          | -106 178         |
| Sum egenkapital                            |      | 867 914          | 64 357           |
| <b>Gjeld</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| Annen langsiktig gjeld                     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             |      | 3 013 990        | 4 343 774        |



|                                   |                  |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Langsiktig konserngjeld           | 1 746 551        | 1 693 778        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>4 760 541</b> | <b>6 037 552</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>4 760 541</b> | <b>6 037 552</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   | 81 190           | 414 876          |
| Betalbar skatt                    | 222 868          |                  |
| Kortsiktig konserngjeld           | 1 000 015        |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            | 12 249           | 1 024 773        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>1 316 321</b> | <b>1 439 649</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>6 076 862</b> | <b>7 477 201</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>6 944 776</b> | <b>7 541 558</b> |



Organisasjonsnr: 920 313 469  
DRAGELAND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Drageland Eiendomsutvikling AS

Org.nr.: 920 313 469



### Resultatregnskap

Drageland Eiendomsutvikling AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2024              | 2023            |
|---|------|-------------------|-----------------|
| Salgsinntekt  |      | 13 364 962        | 0               |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 63 863            | 92 410          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>13 428 825</b> | <b>92 410</b>   |
| Varekostnad   |      | 10 988 482        | 0               |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 0                 | 12 000          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 206 394           | 52 387          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>11 194 876</b> | <b>64 387</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>2 233 950</b>  | <b>28 023</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                 |
| Annen renteinntekt                                    |      | 0                 | 147             |
| Annen finansinntekt                                   |      | 8 594             | 4 736           |
| Annen rentekostnad                                    |      | 301 119           | 125 885         |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-292 525</b>   | <b>-121 002</b> |
| Resultat før skattekostnad                            |      | 1 941 425         | -92 979         |
| Skattekostnad på resultat                             |      | 424 168           | -39 638         |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>1 517 257</b>  | <b>-53 341</b>  |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                   |                 |
| Avsatt konsernbidrag                                  |      | 713 700           | 0               |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 803 557           | 0               |
| Overført til udekket tap                              |      | 0                 | 53 341          |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>1 517 257</b>  | <b>-53 341</b>  |



## Balanse

Drageland Eiendomsutvikling AS

| <b>Eiendeler</b>                   | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Omløpsmidler</b>                |             |                  |                  |
| Lager av varer og annen beholdning |             | 0                | 7 035 708        |
| <b>Fordringer</b>                  |             |                  |                  |
| Kundefordringer                    |             | 5 178 920        | 0                |
| Andre kortsiktige fordringer       |             | 20 248           | 6 600            |
| Konsernfordringer                  |             | 179 173          | 180 173          |
| <b>Sum fordringer</b>              |             | <b>5 378 341</b> | <b>186 773</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.       |             | 1 566 436        | 319 076          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>            |             | <b>6 944 776</b> | <b>7 541 558</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>               |             | <b>6 944 776</b> | <b>7 541 558</b> |



### Balanse

Drageland Eiendomsutvikling AS

| Egenkapital og gjeld               | Note | 2024             | 2023             |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |      |                  |                  |
| Aksjekapital                       |      | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital         |      | 0                | 140 535          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |      | <b>30 000</b>    | <b>170 535</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                  |      | 837 914          | 0                |
| Udekket tap                        |      | 0                | -106 178         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |      | <b>837 914</b>   | <b>-106 178</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>             |      | <b>867 914</b>   | <b>64 357</b>    |
| <b>Gjeld</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>      |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     |      | 3 013 990        | 4 343 774        |
| Langsiktig konserngjeld            |      | 1 746 551        | 1 693 778        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |      | <b>4 760 541</b> | <b>6 037 552</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                    |      | 81 190           | 414 876          |
| Betalbar skatt                     |      | 222 868          | 0                |
| Konserngjeld                       |      | 1 000 015        | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld             |      | 12 249           | 1 024 773        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |      | <b>1 316 321</b> | <b>1 439 649</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                   |      | <b>6 076 862</b> | <b>7 477 201</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |      | <b>6 944 776</b> | <b>7 541 558</b> |



**Balanse**

Drageland Eiendomsutvikling AS  
Hauge i Dalane, 13.06.2025  
Styret i Drageland Eiendomsutvikling AS

---

Alf Mydland  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

|     | 2024 | 2023 |
|-----|------|------|
| Sum | 0    | 0    |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.