



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 072 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 26 HØNEFOSS AS
Forretningsadresse: Ringåsveien 26
3512 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			18 300
Leieinntekt	1	1 875 719	1 815 882
Sum inntekter		1 875 719	1 834 182
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	406 251	406 251
Annen driftskostnad		450 586	408 155
Sum kostnader		856 837	814 406
Driftsresultat		1 018 882	1 019 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		501	258
Sum finansinntekter		501	258
Annen rentekostnad		584 802	350 917
Annen finanskostnad		487	3 154
Sum finanskostnader		585 289	354 071
Netto finans		-584 788	-353 813
Ordinært resultat før skattekostnad		434 095	665 963
Skattekostnad på resultat	1, 3	95 502	146 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		338 593	519 317
Årsresultat	4	338 593	519 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser		338 593	519 317
Totalresultat		338 593	519 317
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		350 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital			19 317



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-11 407	
Sum overføringer og disponeringer		338 593	519 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 5	17 057 980	17 459 935
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	4 654	8 950
Sum varige driftsmidler	2	17 062 634	17 468 885
Sum anleggsmidler		17 062 634	17 468 885
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	99 152	171 855
Andre kortsiktige fordringer	1	19 149	39 979
Sum fordringer		118 301	211 834
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		411 421	642 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		411 421	642 797
Sum omløpsmidler		529 722	854 630
SUM EIENDELER		17 592 356	18 323 515
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer a 1 000	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		528 342	539 750
Sum opptjent egenkapital		528 342	539 750
Sum egenkapital	4	628 342	639 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 3	375 930	359 417
Sum avsetninger for forpliktelser		375 930	359 417
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 036 845	16 507 748
Øvrig langsiktig gjeld		8 500	29 500
Sum annen langsiktig gjeld		16 045 345	16 537 248
Sum langsiktig gjeld		16 421 275	16 896 665
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 440	
Betalbar skatt	3	78 988	114 910
Skyldig offentlige avgifter		66 856	15 535
Utbytte		350 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	1	41 455	156 656
Sum kortsiktig gjeld		542 739	787 101
Sum gjeld		16 964 014	17 683 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 592 356	18 323 515
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 487021

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 072 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 26 HØNEFOSS AS
Forretningsadresse: Ringåsveien 26
3512 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 072 032
STORGATEN 26 HØNEFOSS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			18 300
Leieinntekt	1	1 875 719	1 815 882
Sum inntekter		1 875 719	1 834 182
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		406 251	406 251
Annen driftskostnad		450 586	408 155
Sum kostnader		856 837	814 406
Driftsresultat		1 018 882	1 019 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		501	258
Sum finansinntekter		501	258
Annen rentekostnad		584 802	350 917
Annen finanskostnad		487	3 154
Sum finanskostnader		585 289	354 071
Netto finans		-584 788	-353 813
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1, 3	95 502	146 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		338 593	519 317
Årsresultat	4	338 593	519 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser		338 593	519 317
Totalresultat		338 593	519 317
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		350 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital			19 317
Overført fra annen egenkapital		-11 407	
Sum overføringer og disponeringer		338 593	519 317



Organisasjonsnr: 992 072 032
STORGATEN 26 HØNEFOSS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 2, 5 17 057 980 17 459 935

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 4 654 8 950

Sum varige driftsmidler 2 17 062 634 17 468 885

Sum anleggsmidler 17 062 634 17 468 885

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 99 152 171 855

Andre kortsiktige

fordringer 1 19 149 39 979

Sum fordringer 118 301 211 834

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 411 421 642 797

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 411 421 642 797

Sum omløpsmidler 529 722 854 630

SUM EIENDELER 17 592 356 18 323 515

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 aksjer a

1 000 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		528 342	539 750
Sum opptjent egenkapital		528 342	539 750
Sum egenkapital	4	628 342	639 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 3	375 930	359 417
Sum avsetninger for forpliktelser		375 930	359 417
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	16 036 845	16 507 748
Øvrig langsiktig gjeld		8 500	29 500
Sum annen langsiktig gjeld		16 045 345	16 537 248
Sum langsiktig gjeld		16 421 275	16 896 665
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 440	
Betalbar skatt	3	78 988	114 910
Skyldig offentlige avgifter		66 856	15 535
Utbytte		350 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	1	41 455	156 656
Sum kortsiktig gjeld		542 739	787 101
Sum gjeld		16 964 014	17 683 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 592 356	18 323 515
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 992 072 032
STORGATEN 26 HØNEFOSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Storgaten 26 Hønefoss AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pemso Dokumentnøkkel: ED025-PJHL3-4Z21M-NMENE1-ZSD7X-ACGEE

Org.nr.: 992 072 032



Resultatregnskap			
Storgaten 26 Hønefoss AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	18 300
Leieinntekt	1	<u>1 875 719</u>	<u>1 815 882</u>
		<u>1 875 719</u>	<u>1 834 182</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	406 251	406 251
Annen driftskostnad		<u>450 586</u>	<u>408 155</u>
		<u>856 837</u>	<u>814 406</u>
Driftsresultat		<u>1 018 882</u>	<u>1 019 776</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		501	258
Annen rentekostnad		-584 802	-350 917
Annen finanskostnad		<u>-487</u>	<u>-3 154</u>
		<u>-584 788</u>	<u>-353 813</u>
Resultat før skattekostnad		434 095	665 963
Skattekostnad på resultat	1, 3	<u>95 502</u>	<u>146 646</u>
Resultat		<u>338 593</u>	<u>519 317</u>
ÅRSRESULTAT	4	<u>338 593</u>	<u>519 317</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		350 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		0	19 317
Overført fra annen egenkapital		<u>11 407</u>	<u>0</u>
		<u>338 593</u>	<u>519 317</u>



Balanse			
Storgaten 26 Hønefoss AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 5	17 057 980	17 459 935
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	4 654	8 950
	2	<u>17 062 634</u>	<u>17 468 885</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 062 634</u>	<u>17 468 885</u>
Omløpsmidler			
<u>Fordringer</u>			
Kundefordringer	1	99 152	171 855
Andre kortsiktige fordringer	1	19 149	39 979
		<u>118 301</u>	<u>211 834</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>411 421</u>	<u>642 797</u>
Sum omløpsmidler		<u>529 722</u>	<u>854 630</u>
SUM EIENDELER		<u>17 592 356</u>	<u>18 323 515</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ED025-PJHL3-4Z21M-NMENE1-ZSD7X-ACGEE



Balanse			
Storgaten 26 Hønefoss AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 100 aksjer a 1 000	6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital		<u>528 342</u>	<u>539 750</u>
Sum egenkapital	4	<u>628 342</u>	<u>639 750</u>
Gjeld			
<u>Avsetning for forpliktelser</u>			
Utsatt skatt	1, 3	<u>375 930</u>	<u>359 417</u>
<u>Annen langsiktig gjeld</u>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 036 845	16 507 748
Øvrig langsiktig gjeld		<u>8 500</u>	<u>29 500</u>
		<u>16 045 345</u>	<u>16 537 248</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		5 440	0
Betalbar skatt	3	78 988	114 910
Skyldig offentlige avgifter		66 856	15 535
Utbytte		350 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	1	<u>41 455</u>	<u>156 656</u>
		<u>542 739</u>	<u>787 101</u>
Sum gjeld		<u>16 964 014</u>	<u>17 683 766</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>17 592 356</u>	<u>18 323 515</u>
Hønefoss, 05.06.2023 Styret i Storgaten 26 Hønefoss AS			
<u>Tommy Hansen</u> Styremedlem	<u>Nan-Ciu Chen</u> Styrets leder	<u>Nan-Chun Chen</u> Styremedlem	
Storgaten 26 Hønefoss AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: ED025-PJHL3-4Z21M-NMENE1-ZSD7X-ACGEE



Regnskapsprinsipper

NOTE 1

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	19 850 500	21 500	19 872 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	19 850 500	21 500	19 872 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 792 520	16 846	2 809 366
= Bokført verdi 31.12.22	17 057 980	4 654	17 062 634
Årets ordinære avskrivninger	401 955	4 296	406 251



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	78 989	114 910
Endring i utsatt skatt	16 513	31 736
Skattekostnad ordinært resultat	95 502	146 646
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	434 095	665 963
Permanente forskjeller	4	612
Endring i midlertidige forskjeller	-75 061	-144 255
Skattepliktig inntekt	359 038	522 320
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	78 988	114 910
Sum betalbar skatt i balansen	78 988	114 910

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 743 773	1 633 712	-110 061
Fordringer	-35 000	0	35 000
Sum	1 708 773	1 633 712	-75 061
Grunnlag for utsatt skatt	1 708 773	1 633 712	-75 061
Utsatt skatt (22 %)	375 930	359 417	-16 513

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	539 750	639 750
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2022	100 000	0	0	539 750	639 750
Årets resultat				338 593	338 593
Utbytte				- 350 000	-350 000
Konsernbidrag mottatt			0		0
Konsernbidrag avgitt				0	0
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	528 342	628 342



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	16 036 845	16 507 748
Sum	16 036 845	16 507 748
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	16 605 480	17 007 435
Grunnarealer	452 500	452 500
Sum	17 057 980	17 459 935

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen

Lån 2280.90.08189 har saldo i 2027 på kr 13.813.652,-

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storgaten 26 Hønefoss AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sentrum Eiendom og Utleie AS	50	50,0	50,0
Tita Invest AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nan-Ciu Chen

Styreleder

På vegne av: Storgaten 26 Hønefoss AS

Serienummer: 9578-5999-4-1032608

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-06-12 09:04:03 UTC



Tommy Hansen

Styremedlem

På vegne av: Storgaten 26 Hønefoss AS

Serienummer: 9578-5997-4-377320

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-06-12 09:45:13 UTC



Nan-Chun Chen

Styremedlem

På vegne av: Storgaten 26 Hønefoss AS

Serienummer: 9578-5997-4-1938384

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-06-12 13:36:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ED0Z5-PJHL3-4Z21M-NMMENT-ZSD7X-AOGEE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>