



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 055 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CC MARTN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 62
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Norheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 030 485	12 191 714
Andre driftsinntekter		519 466	580 204
Sum inntekter		13 549 951	12 771 918
Kostnader			
Lønnskostnader	2	543 202	500 757
Avskrivning varige driftsmidler	3	1 985 496	1 909 816
Estimatendring 2020	3		
Annen driftskostnad	2	1 327 720	1 450 235
Sum kostnader		3 856 418	3 860 808
Driftsresultat		9 693 533	8 911 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		578	11 565
Annen renteinntekt		167 068	29 122
Sum finansinntekter		167 646	40 687
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 580 606	1 096 094
Annen rentekostnad		139	424
Sum finanskostnader		1 580 745	1 096 517
Netto finans		-1 413 099	-1 055 830
Ordinært resultat før skattekostnad		8 280 435	7 855 279
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 821 696	1 728 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 458 739	6 127 117
Årsresultat		6 458 739	6 127 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 458 739	6 127 117
Totalresultat		6 458 739	6 127 117



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 258 796	5 911 829
Avsatt til annen egenkapital		199 943	215 288
Sum overføringer og disponeringer	5	6 458 739	6 127 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	6	77 444 324	78 082 120
Inventar og utstyr		532 046	588 046
Sum varige driftsmidler	3	77 976 369	78 670 165
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler		13 934	13 934
Sum finansielle anleggsmidler		13 934	13 934
Sum anleggsmidler		77 990 303	78 684 099
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 085	31 809
Andre fordringer		297 646	1 705 919
Krav på innbetaling av selskapskapital	7	12 143	11 565
Sum fordringer		369 873	1 749 292
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		638 430	245 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		638 430	245 923
Sum omløpsmidler		1 008 303	1 995 216
SUM EIENDELER		78 998 606	80 679 315

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 17.000 á kr 1.000	5, 8	17 000 000	17 000 000
Overkurs		1 928 447	1 928 447
Sum innskutt egenkapital		18 928 447	18 928 447
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 359 875	19 159 932
Sum opptjent egenkapital		19 359 875	19 159 932
Sum egenkapital	5	38 288 322	38 088 379
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 453 946	2 397 552
Sum avsetninger for forpliktelser		2 453 946	2 397 552
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	7	28 883 826	31 803 220
Sum annen langsiktig gjeld		28 883 826	31 803 220
Sum langsiktig gjeld		31 337 771	34 200 771
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	7	8 024 098	7 579 268
Leverandørgjeld		1 082 722	476 722
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		265 693	334 175
Sum kortsiktig gjeld		9 372 513	8 390 165
Sum gjeld		40 710 285	42 590 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 998 606	80 679 315



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 338303

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 055 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CC MARTN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 62
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Norheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2024



Organisasjonsnr: 963 055 781
CC MARTN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 030 485	12 191 714
Andre driftsinntekter		519 466	580 204
Sum inntekter		13 549 951	12 771 918
Kostnader			
Lønnskostnader	2	543 202	500 757
Avskrivning varige driftsmidler	3	1 985 496	1 909 816
Estimatendring 2020	3		
Annen driftskostnad	2	1 327 720	1 450 235
Sum kostnader		3 856 418	3 860 808
Driftsresultat		9 693 533	8 911 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		578	11 565
Annen renteinntekt		167 068	29 122
Sum finansinntekter		167 646	40 687
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 580 606	1 096 094
Annen rentekostnad		139	424
Sum finanskostnader		1 580 745	1 096 517
Netto finans		-1 413 099	-1 055 830
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		8 280 435	7 855 279
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 821 696	1 728 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 458 739	6 127 117
Årsresultat		6 458 739	6 127 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 458 739	6 127 117
Totalresultat		6 458 739	6 127 117
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 258 796	5 911 829
Avsatt til annen egenkapital		199 943	215 288



Sum overføringer og disponeringer	5	6 458 739	6 127 117
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 963 055 781
CC MARTN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	6	77 444 324	78 082 120
Inventar og utstyr		532 046	588 046
Sum varige driftsmidler	3	77 976 369	78 670 165
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler		13 934	13 934
Sum finansielle anleggsmidler		13 934	13 934
Sum anleggsmidler		77 990 303	78 684 099
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 085	31 809
Andre fordringer		297 646	1 705 919
Krav på innbetaling av selskapskapital	7	12 143	11 565
Sum fordringer		369 873	1 749 292
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		638 430	245 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		638 430	245 923
Sum omløpsmidler		1 008 303	1 995 216
SUM EIENDELER		78 998 606	80 679 315
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 17.000 å kr 1.000	5, 8	17 000 000	17 000 000
Overkurs		1 928 447	1 928 447
Sum innskutt egenkapital		18 928 447	18 928 447



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 359 875	19 159 932
Sum opptjent egenkapital		19 359 875	19 159 932
Sum egenkapital	5	38 288 322	38 088 379
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 453 946	2 397 552
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 453 946	2 397 552
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	7	28 883 826	31 803 220
Sum annen langsiktig gjeld		28 883 826	31 803 220
Sum langsiktig gjeld		31 337 771	34 200 771
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	7	8 024 098	7 579 268
Leverandørgjeld		1 082 722	476 722
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		265 693	334 175
Sum kortsiktig gjeld		9 372 513	8 390 165
Sum gjeld		40 710 285	42 590 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 998 606	80 679 315



Organisasjonsnr: 963 055 781
CC MARTN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Cc Martn Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Addo Sign identifikasjonsnummer: 6b495646-b551-44f2-8c17-3a3133d1c5fe

Org.nr.: 963 055 781



Cc Martn Eiendom AS RESULTATREGNSKAP FOR 2023

	Note	2023	2022
DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER			
Leieinntekter		13 030 485	12 191 714
Andre driftsinntekter		519 466	580 204
Sum driftsinntekter		13 549 951	12 771 918
Lønnskostnader	2	543 202	500 757
Avskrivning varige driftsmidler	3	1 985 496	1 909 816
Annen driftskostnad	2	1 327 720	1 450 235
Sum driftskostnader		3 856 418	3 860 808
DRIFTSRESULTAT		9 693 533	8 911 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra konsernforetak		578	11 565
Annen renteinntekt		167 068	29 122
Rentekostnad til konsernforetak		-1 580 606	-1 096 094
Annen rentekostnad		-139	-424
Resultat av finansposter		-1 413 099	-1 055 830
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		8 280 435	7 855 279
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 821 696	-1 728 162
ORDINÆRT RESULTAT		6 458 739	6 127 117
ÅRSRESULTAT		6 458 739	6 127 117
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-199 943	-215 288
Avsatt til konsernbidrag		-6 258 796	-5 911 829
SUM OVERFØRINGER	5	-6 458 739	-6 127 117

Addo Sign identifikasjonsnummer: 6b495646-b551-44f2-8c17-3a3133d1c5fe



Cc Martn Eiendom AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	6	77 444 324	78 082 120
Inventar og utstyr		532 046	588 046
Sum varige driftsmidler	3	77 976 369	78 670 165
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler		13 934	13 934
Sum finansielle anleggsmidler		13 934	13 934
SUM ANLEGGSMIDLER		77 990 303	78 684 099
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		60 085	31 809
Andre fordringer		297 646	1 705 919
Fordring på foretak i samme konsern	7	12 143	11 565
Sum fordringer		369 873	1 749 292
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		638 430	245 923
Sum betalingsmidler		638 430	245 923
SUM OMLØPSMIDLER		1 008 303	1 995 216
SUM EIENDELER		78 998 606	80 679 315

Addo Sign identifikasjonsnummer: 6b495646-b551-44f2-8c17-3a3133d1c5fe



Cc Martn Eiendom AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2023

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 17.000 á kr 1.000	5, 8	17 000 000	17 000 000
Overkurs		1 928 447	1 928 447
Sum innskutt egenkapital		18 928 447	18 928 447
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 359 875	19 159 932
Sum opptjent egenkapital		19 359 875	19 159 932
SUM EGENKAPITAL	5	38 288 322	38 088 379
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 453 946	2 397 552
Sum avsetning for forpliktelser		2 453 946	2 397 552
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	7	28 883 826	31 803 220
Sum annen langsiktig gjeld		28 883 826	31 803 220
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	7	8 024 098	7 579 268
Leverandørgjeld		1 082 722	476 722
Annen kortsiktig gjeld		265 693	334 175
Sum kortsiktig gjeld		9 372 513	8 390 165
SUM GJELD		40 710 285	42 590 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 998 606	80 679 315

Hamar, 20.03.2024
Styret i Cc Martn Eiendom AS

Knut Hage
styremedlem

John Niclas Hage
styremedlem

Jesper Holte
styreleder

Ketil Norheim
daglig leder

Addo Sign identifikasjonsnummer: 6b495646-b551-44f2-8c17-3a3133d1c5fe



Cc Martn Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet inngår i konsernregnskapet til CC Gruppen AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved selskapets kontor i Ringgata 53 i Hamar.

Inntekter

Leieinntekter bokføres etter hvert som de er opptjent.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 6b495646-b551-44f2-8c17-3a3133d1c5fe



Cc Martn Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader	2023	2022
Andel lønn fra konsernselskaper	543 202	500 757
Sum	543 202	500 757

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledende personer. Selskapet har ingen egne ansatte, men blir belastet for lønnskostnader fra konsernselskap. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller honorar til styret, men det er avsatt bonus til daglig leder tilsvarende 1 % av driftsresultatet. For 2023 utgjør dette kr 131 052.

Note 3 Anleggsnote

	Tomter	Bygninger og fast eiendom	Driftsløsøre, inventar og utsmykning	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	13 196 874	84 791 398	7 043 386	105 031 658
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 291 700	0	1 291 700
Anskaffelseskost 31.12.2023	13 196 874	86 083 098	7 043 386	106 323 358
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	22 306 754	6 040 236	28 346 990
Bokført verdi per 31.12.2023	13 196 874	63 776 344	1 003 150	77 976 368
Årets avskrivninger	0	1 845 496	140 000	1 985 496
Avskrivningsplan		10-100 år	0-20 år	
Avskrivningsplan	ingen	saldo/lineær	lineær	

Addo Sign identifikasjonsnummer: 6b495646-b551-44f2-8c17-3a3133d1c5fe



Cc Martn Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 765 302	1 667 439
Endring i utsatt skatt	56 394	60 723
Skattekostnad ordinært resultat	1 821 696	1 728 162
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 280 435	7 855 279
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-256 336	-276 011
Avgitt konsernbidrag	-8 024 098	-7 579 268
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 765 302	1 667 439
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 765 302	-1 667 439
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	11 086 554	10 813 282	-273 272
Gevinst – og tapskonto	67 744	84 680	16 936
Sum	11 154 298	10 897 962	-256 336
Grunnlag for utsatt skatt	11 154 298	10 897 962	-256 336
Utsatt skatt (22 %)	2 453 946	2 397 552	-56 394

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	17 000 000	1 928 447	19 159 932	38 088 379
Endringer ført mot EK	0	0	0	0
Pr 01.01.2023	17 000 000	1 928 447	19 159 932	38 088 379
Årets resultat			6 458 739	6 458 739
Konsernbidrag avgitt			-6 258 796	-6 258 796
Pr 31.12.2023	17 000 000	1 928 447	19 359 875	38 288 322

Addo Sign identifikasjonsnummer: 6b495646-b551-44f2-8c17-3a3133d1c5fe



Cc Martn Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Pantstillelser og garantier

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomter og bygninger, jf. note 3	77 444 324	78 082 120
Sum	77 444 324	78 082 120

Bokført verdi av eiendeler er stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
CC Gruppen AS	0	0	12 143	11 565
Sum	0	0	12 143	11 565

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig og kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
CC Eiendom AS	0	0	16 061 925	19 591 886
CC Gjøvik Eiendom AS	0	3 725	12 821 900	12 211 334
Sum	0	3 725	28 883 826	31 803 220

I tillegg er det i regnskapet for 2023 avsatt konsernbidrag til CC Eiendom AS på kr 8 024 098 mot kr 7 579 268 i 2022.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Cc Martn Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 700	1 000,0	1 700 000
B-aksjer	15 300	1 000,0	15 300 000
Sum	17 000		17 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
CC Eiendom AS	1 700	15 300	17 000	100,0	100,0

Addo Sign identifikasjonsnummer: 6b495646-b551-44f2-8c17-3a3133d1c5fe



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Visma Addo sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor. Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Underskrivere

bankID



bankID



Knut Hage

9578-5999-4-3617206

2024-03-19 14:34:46Z

Ketil Norheim

9578-5999-4-1152633

2024-03-19 14:45:35Z

bankID



bankID



John Niclas Hage

9578-5999-4-922559

2024-03-19 21:54:53Z

Jesper Holte

9578-5999-4-1900121

2024-03-20 08:09:40Z

Dokumenter i transaksjonen

Årsregnskap 2023 Cc Martn Eiendom AS.pdf

SHA256: ae41effc06dc3f9535795834206216f27dca49977e219eabd73f26c9375c069

20240320 CC Eiendom styrets årsberetning.pdf

SHA256: dd6f0ca5edcdf5e5a98560609fa47887070e7e5d279110579aba6b685cacf7b

20240320 CC GJØVIK Eiendom styrets årsberetning 2023.pdf

SHA256:

ae836b0a64b5e0328e77a6315ea334ac1ddd108e19788c36196d7bb6c0bc071

Årsregnskap 2023 CC EIENDOM AS 05.03.24.pdf

SHA256: d0e90bea6a12d323de0d78200215d1a680e8cb8ecc88002d3ce1dabf7573af21

Årsregnskap 2023 CC GJØVIK EIENDOM AS.pdf

SHA256: e2cb77d32599ad17af04b2e8d31054f23b4a20645a3899654261f4dc2b6f63b2

Addo Sign identifikasjonsnummer: 6b495646-b551-44f2-8c17-3a3133d1c5fe



Dokumentet er digitalt signert med Visma Addo sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet

Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Visma Addo signeringstjeneste.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Cc Martn Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Cc Martn Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Cc Martn Elendøm AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 20. mars 2024
Deloitte AS

Jørund Hasle
statsautorisert revisor



CC Martn Eiendom AS

Name	Date
Hasle, Jørund	2024-03-20

Identification

 bankID Hasle, Jørund



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))