



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 807 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMPBAGERIET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 5
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaare Albert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		512 400	513 200
Sum inntekter		512 400	513 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		73 209	73 209
Annen driftskostnad	1	141 311	150 766
Sum kostnader		214 520	223 975
Driftsresultat		297 880	289 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		216	190
Annen finansinntekt		6 931	8 787
Sum finansinntekter		7 147	8 977
Annen rentekostnad		51	
Annen finanskostnad		1 826	1 773
Sum finanskostnader		1 877	1 773
Netto finans		5 270	7 204
Ordinært resultat før skattekostnad		303 150	296 429
Skattekostnad på ordinært resultat	2	66 046	66 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		237 104	229 450
Årsresultat		237 104	229 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		237 104	229 450
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		200 000	200 000
Overføringer annen egenkapital		37 104	29 450
Sum overføringer og disponeringer		237 104	229 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	778 011	851 219
Sum varige driftsmidler		778 011	851 219
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		778 511	851 719
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 000	12 000
Sum fordringer		7 000	12 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	493 802	397 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		493 802	397 345
Sum omløpsmidler		500 802	409 345
SUM EIENDELER		1 279 312	1 261 065
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	102 510	102 510
Sum innskutt egenkapital		102 510	102 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	793 165	756 061
Sum opptjent egenkapital		793 165	756 061
Sum egenkapital		895 675	858 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	80 949	95 526
Sum avsetninger for forpliktelser		80 949	95 526
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		80 949	95 526
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 038	4 675
Betalbar skatt	2	80 623	81 978
Skyldig offentlige avgifter		19 028	20 315
Utbytte	8	200 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		302 689	306 968
Sum gjeld		383 638	402 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 279 312	1 261 065



**Årsregnskap 2018
for
Dampbageriet Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 975807452

Utarbeidet av:

Sør-Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Gyldenløves gate 2B
4611 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 995452979



Dampbageriet Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		512 400	513 200
Sum driftsinntekter		512 400	513 200
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		73 209	73 209
Annen driftskostnad	1	141 311	150 766
Sum driftskostnader		214 520	223 975
DRIFTSRESULTAT		297 880	289 225
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		216	190
Annen finansinntekt		6 931	8 787
Sum finansinntekter		7 147	8 977
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		51	0
Annen finanskostnad		1 826	1 773
Sum finanskostnader		1 877	1 773
NETTO FINANSPOSTER		5 270	7 204
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		303 150	296 429
Skattekostnad på ordinært resultat	2	66 046	66 979
ORDINÆRT RESULTAT		237 104	229 450
ÅRSRESULTAT		237 104	229 450
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		200 000	200 000
Overføringer annen egenkapital		37 104	29 450
SUM OVERF. OG DISP.		237 104	229 450



Dampbageriet Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	778 011	851 219
Sum varige driftsmidler		778 011	851 219
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
SUM ANLEGGSMIDLER		778 511	851 719
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		7 000	12 000
Sum fordringer		7 000	12 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	493 802	397 345
SUM OMLØPSMIDLER		500 802	409 345
SUM EIENDELER		1 279 312	1 261 065
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	102 510	102 510
Sum innskutt egenkapital		102 510	102 510
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	793 165	756 061
Sum opptjent egenkapital		793 165	756 061
SUM EGENKAPITAL		895 675	858 571
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	80 949	95 526
Sum avsetning for forpliktelser		80 949	95 526
SUM LANGSIKTIG GJELD		80 949	95 526
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 038	4 675
Betalbar skatt	2	80 623	81 978
Skyldig offentlige avgifter		19 028	20 315
Utbytte	8	200 000	200 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		302 689	306 968
SUM GJELD		383 638	402 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 279 312	1 261 065

Kristiansand, 15.02.2019

Kaare Albert



Dampbageriet Eiendom AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leie inntekter

Innteksføring skjer løpende i henhold til inngåtte leieavtaler.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestet til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v

Selskapet har ingen anstte, og er dermed ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsforpliktelse etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke betalt ut lønn til daglig leder eller medlemmer av styret.

Kostnadsført honorar til revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer m.v

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital



Dampbageriet Eiendom AS

Noter 2018

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	303 150
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	47 384
= Inntekt	350 534

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	80 623
= Sum betalbar skatt	80 623
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-14 577
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	66 046
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	80 623
= Betalbar skatt i balansen	80 623

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomt	Fast eiendom	Tekn.anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	68 356	853 436	280 700	1 202 492
Tilgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	68 356	853 436	280 700	1 202 492
Oppskrevet tidligere	140 000	0	0	140 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	330 543	233 940	564 483
Balansført verdi 31.12	208 356	522 893	46 760	778 009
Årets avskrivninger	0	17 069	56 140	73 209
Avskrivningstid	Avskrives ikke	50 år	5 år	

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke bundne bankinnskudd.



Dampbageriet Eiendom AS

Noter 2018

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	102 510	756 061	858 571
Tilført fra årsresultat	0	37 104	37 104
Pr 31.12.	102 510	793 165	895 675

Note 6 - Selskapskapital

Aksjekapitalen i Dampbageriet Eiendom AS pr 31.12 består av 603 a-aksjer pålydende kr 1,70 og 59 697 B-aksjer pålydende kr 1,70. B-aksjene har ikke stemmerette eller utbytterett.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje
A-aksjer	1 025	603	1,700000
B-aksjer	101 485	59 697	1,700000
Sum	102 510	60 300	1,700000

Selskapets aksjonærer pr 31.12.18 var:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eier- andel	Aksje- klasse
Espen Albert		17 244	28,60 %	B
Erik Albert		17 244	28,60 %	B
Sigmond AS	992 592 508	12 600	20,90 %	B
Kristin Sigmond		4 644	7,70 %	B
Anne Cathrine Albert		2 655	4,4%	B
Merete Albert		2655	4,4%	B
Per Sigmond		2655	4,4%	B
Kaare Albert, styreleder		603	1,0%	A
SUM		60 300	100%	

Note 7 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	367 951	415 334
= Grunnlag utsatt skatt	367 951	415 334
Utsatt skatt	80 949	95 526



Dampbageriet Eiendom AS

Noter 2018

Note 8 - Annen egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	303 150
Skattekostnad	66 046
Årets resultat	237 104

Disponeringer

Avsatt til utbytte	200 000
Avsatt til annen opptjent egenkapital	37 104
Sum disponert	237 104



Dampbageriet Eiendom AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leie inntekter

Innteksføring skjer løpende i henhold til inngåtte leieavtaler.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestet til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v

Selskapet har ingen anstte, og er dermed ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsforpliktelse etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke betalt ut lønn til daglig leder eller medlemmer av styret.

Kostnadsført honorar til revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer m.v

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital



Dampbageriet Eiendom AS

Noter 2018

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	303 150
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	47 384
= Inntekt	350 534

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	80 623
= Sum betalbar skatt	80 623
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-14 577
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	66 046
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	80 623
= Betalbar skatt i balansen	80 623

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomt	Fast eiendom	Tekn.anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	68 356	853 436	280 700	1 202 492
Tilgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	68 356	853 436	280 700	1 202 492
Oppskrevet tidligere	140 000	0	0	140 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	330 543	233 940	564 483
Balanseført verdi 31.12	208 356	522 893	46 760	778 009
Årets avskrivninger	0	17 069	56 140	73 209
Avskrivningstid	Avskrives ikke	50 år	5 år	

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke bundne bankinnskudd.



Dampbageriet Eiendom AS

Noter 2018

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	102 510	756 061	858 571
Tilført fra årsresultat	0	37 104	37 104
Pr 31.12.	102 510	793 165	895 675

Note 6 - Selskapskapital

Aksjekapitalen i Dampbageriet Eiendom AS pr 31.12 består av 603 a-aksjer pålydende kr 1,70 og 59 697 B-aksjer pålydende kr 1,70. B-aksjene har ikke stemmerette eller utbytterett.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje
A-aksjer	1 025	603	1,700000
B-aksjer	101 485	59 697	1,700000
Sum	102 510	60 300	1,700000

Selskapets aksjonærer pr 31.12.18 var:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eier- andel	Aksje- klasse
Espen Albert		17 244	28,60 %	B
Erik Albert		17 244	28,60 %	B
Sigmond AS	992 592 508	12 600	20,90 %	B
Kristin Sigmond		4 644	7,70 %	B
Anne Cathrine Albert		2 655	4,4%	B
Merete Albert		2655	4,4%	B
Per Sigmond		2655	4,4%	B
Kaare Albert, styreleder		603	1,0%	A
SUM		60 300	100%	

Note 7 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	367 951	415 334
= Grunnlag utsatt skatt	367 951	415 334
Utsatt skatt	80 949	95 526



Dampbageriet Eiendom AS

Noter 2018

Note 8 - Annen egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	303 150
Skattekostnad	66 046
Årets resultat	237 104

Disponeringer

Avsatt til utbytte	200 000
Avsatt til annen opptjent egenkapital	37 104
Sum disponert	237 104



Dampbageriet Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		512 400	513 200
Sum driftsinntekter		512 400	513 200
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		73 209	73 209
Annen driftskostnad	1	141 311	150 766
Sum driftskostnader		214 520	223 975
DRIFTSRESULTAT		297 880	289 225
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		216	190
Annen finansinntekt		6 931	8 787
Sum finansinntekter		7 147	8 977
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		51	0
Annen finanskostnad		1 826	1 773
Sum finanskostnader		1 877	1 773
NETTO FINANSPOSTER		5 270	7 204
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		303 150	296 429
Skattekostnad på ordinært resultat	2	66 046	66 979
ORDINÆRT RESULTAT		237 104	229 450
ARSRESULTAT		237 104	229 450
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		200 000	200 000
Overføringer annen egenkapital		37 104	29 450
SUM OVERF. OG DISP.		237 104	229 450



Dampbageriet Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	778 011	851 219
Sum varige driftsmidler		778 011	851 219
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
SUM ANLEGGSMIDLER		778 511	851 719
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		7 000	12 000
Sum fordringer		7 000	12 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	493 802	397 345
SUM OMLØPSMIDLER		500 802	409 345
SUM EIENDELER		1 279 312	1 261 065
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	102 510	102 510
Sum innskutt egenkapital		102 510	102 510
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	793 165	756 061
Sum opptjent egenkapital		793 165	756 061
SUM EGENKAPITAL		895 675	858 571
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	80 949	95 526
Sum avsetning for forpliktelser		80 949	95 526
SUM LANGSIKTIG GJELD		80 949	95 526
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 038	4 675
Betalbar skatt	2	80 623	81 978
Skyldig offentlige avgifter		19 028	20 315
Utbytte	8	200 000	200 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		302 689	306 968
SUM GJELD		383 638	402 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 279 312	1 261 065

Kristiansand, 15.02.2019

Kaare Albert



**Årsregnskap 2018
for
Dampbageriet Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 975807452

Utarbeidet av:

Sør-Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Gyldenløves gate 2B
4611 KRISTIANSAND S



Organisasjonsnr. 995452979