



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 548 741  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DEX FORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Madlastokken 5  
4042 HAFRSFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henriette Kristine Hoff Sandvaag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                   |
| Salgsinntekt  |      | 31 250            |                   |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 772 000           | 1 130 221         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>803 250</b>    | <b>1 130 221</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                   |
| Lønnskostnad  | 1    | 986 291           | 975 039           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 503 837           | 449 365           |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 693 325           | 731 202           |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>2 183 454</b>  | <b>2 155 606</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-1 380 204</b> | <b>-1 025 385</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 762 546           | 235 507           |
| Gevinst ved salg og utbytte verdipapirer              |      | 7 477 905         | 18 616 971        |
| Verdiendring markedsbaserte verdipapirer              |      | 3 123 613         | 834               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>11 364 065</b> | <b>18 853 312</b> |
| Annen rentekostnad                                    |      | 7 054             | 436 325           |
| Tap på verdipapirer                                   |      | 752 251           | 1 266 254         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>759 305</b>    | <b>1 702 579</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>10 604 760</b> | <b>17 150 732</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>9 224 556</b>  | <b>16 125 347</b> |
| Skattekostnad   | 3    |                   |                   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>9 224 556</b>  | <b>16 125 347</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>9 224 556</b>  | <b>16 125 347</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>9 224 556</b>  | <b>16 125 347</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>9 224 556</b>  | <b>16 125 347</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>       |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                  |                   |
| Ordinært utbytte                         |             |                  | 4 000 000         |
| Avsatt til annen egenkapital             |             | 9 224 556        | 12 125 347        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>9 224 556</b> | <b>16 125 347</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023               | 2022               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                    |                    |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    | 5 989 665          | 6 217 618          |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    | 1 044 922          | 1 297 686          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 2    | <b>7 034 587</b>   | <b>7 515 304</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                    |                    |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 5    | 582 254            | 582 254            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>582 254</b>     | <b>582 254</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>7 616 841</b>   | <b>8 097 558</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>                                   |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                    |                    |
| Kundefordringer                                |      | 157 500            | 157 500            |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 150 316            | 209 575            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>307 816</b>     | <b>367 075</b>     |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                    |                    |
| Markedsbaserte aksjer                          | 6    | 91 912 817         | 88 814 597         |
| Markedsbaserte obligasjoner                    | 6    | 18 645 588         | 15 728 114         |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>110 558 405</b> | <b>104 542 711</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 4 614 634          | 5 517 413          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>4 614 634</b>   | <b>5 517 413</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>115 480 855</b> | <b>110 427 200</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>123 097 696</b> | <b>118 524 758</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2023               | 2022               |
|---------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                    |                    |
| Aksjekapital                          | 7    | 200 000            | 200 000            |
| Beholdning av egne aksjer             | 7    |                    |                    |
| Overkurs                              |      | 90 033             | 90 033             |
| Annen innskutt egenkapital            |      | 42 886 147         | 42 886 147         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>43 176 180</b>  | <b>43 176 180</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                     |      | 79 660 859         | 70 436 303         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>79 660 859</b>  | <b>70 436 303</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                | 4    | <b>122 837 039</b> | <b>113 612 483</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                    |                    |
| Utsatt skatt                          | 3    |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                    |                    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                       |      | 16 912             | 102 970            |
| Betalbar skatt                        | 3    |                    |                    |
| Skyldig offentlige avgifter           |      | 136 522            | 103 496            |
| Utbytte                               |      |                    | 4 000 000          |
| Gjeld til aksjonær                    |      | 674                | 2 400              |
| Annen kortsiktig gjeld                |      | 106 549            | 703 409            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>260 657</b>     | <b>4 912 275</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>260 657</b>     | <b>4 912 275</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>123 097 696</b> | <b>118 524 758</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 585212

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 548 741  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DEX FORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Madlastokken 5  
4042 HAFRSFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henriette Kristine Hoff Sandvaag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 548 741  
DEX FORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                   |                   |
| Salgsinntekt  |             | 31 250            |                   |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 772 000           | 1 130 221         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>803 250</b>    | <b>1 130 221</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                   |                   |
| Lønnskostnad  | 1           | 986 291           | 975 039           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 503 837           | 449 365           |
| Annen driftskostnad                                   | 1           | 693 325           | 731 202           |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>2 183 454</b>  | <b>2 155 606</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>-1 380 204</b> | <b>-1 025 385</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |             | 762 546           | 235 507           |
| Gevinst ved salg og utbytte verdipapirer              |             | 7 477 905         | 18 616 971        |
| Verdiendring markedsbaserte verdipapirer              |             | 3 123 613         | 834               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>11 364 065</b> | <b>18 853 312</b> |
| Annen rentekostnad                                    |             | 7 054             | 436 325           |
| Tap på verdipapirer                                   |             | 752 251           | 1 266 254         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>759 305</b>    | <b>1 702 579</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>10 604 760</b> | <b>17 150 732</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             | <b>9 224 556</b>  | <b>16 125 347</b> |
| Skattekostnad   | 3           |                   |                   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>9 224 556</b>  | <b>16 125 347</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4           | <b>9 224 556</b>  | <b>16 125 347</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>9 224 556</b>  | <b>16 125 347</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>9 224 556</b>  | <b>16 125 347</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                   |                   |
| Ordinært utbytte                                      |             |                   | 4 000 000         |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 9 224 556         | 12 125 347        |



Sum overføringer og  
disponeringer

9 224 556

16 125 347



Organisasjonsnr: 915 548 741  
DEX FORVALTNING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2023               | 2022               |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                    |                    |
| Utsatt skattefordel                            | 3        |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |          |                    |                    |
| Tomter, bygninger o.a.                         |          |                    |                    |
| fast eiendom                                   | 2        | 5 989 665          | 6 217 618          |
| Driftsløsøre, inventar o.                      |          |                    |                    |
| a. utstyr                                      | 2        | 1 044 922          | 1 297 686          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | <b>2</b> | <b>7 034 587</b>   | <b>7 515 304</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |          |                    |                    |
| Investeringer i                                |          |                    |                    |
| tilknyttet selskap                             | 5        | 582 254            | 582 254            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |          | <b>582 254</b>     | <b>582 254</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>7 616 841</b>   | <b>8 097 558</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                    |                    |
| <b>Varer</b>                                   |          |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                              |          |                    |                    |
| Kundefordringer                                |          |                    |                    |
|  |          | 157 500            | 157 500            |
| Andre kortsiktige                              |          |                    |                    |
| fordringer                                     |          | 150 316            | 209 575            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |          | <b>307 816</b>     | <b>367 075</b>     |
| <b>Investeringer</b>                           |          |                    |                    |
| Markedsbaserte aksjer                          |          |                    |                    |
|  | 6        | 91 912 817         | 88 814 597         |
| Markedsbaserte obligasjoner                    |          |                    |                    |
|  | 6        | 18 645 588         | 15 728 114         |
| <b>Sum investeringer</b>                       |          | <b>110 558 405</b> | <b>104 542 711</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.                     |          |                    |                    |
| l.   |          | 4 614 634          | 5 517 413          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>4 614 634</b>   | <b>5 517 413</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>115 480 855</b> | <b>110 427 200</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>123 097 696</b> | <b>118 524 758</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          |                    |                    |



|                                 |          |                    |                    |
|---------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |          |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |          |                    |                    |
| Aksjekapital                    | 7        | 200 000            | 200 000            |
| Beholdning av egne aksjer       | 7        |                    |                    |
| Overkurs                        |          | 90 033             | 90 033             |
| Annen innskutt egenkapital      |          | 42 886 147         | 42 886 147         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |          | <b>43 176 180</b>  | <b>43 176 180</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |          |                    |                    |
| Annen egenkapital               |          | 79 660 859         | 70 436 303         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |          | <b>79 660 859</b>  | <b>70 436 303</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>4</b> | <b>122 837 039</b> | <b>113 612 483</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |          |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |          |                    |                    |
| Utsatt skatt                    | 3        |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |          |                    |                    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |          | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                    |                    |
| Leverandørgjeld                 |          | 16 912             | 102 970            |
| Betalbar skatt                  | 3        |                    |                    |
| Skyldig offentlige avgifter     |          | 136 522            | 103 496            |
| Utbytte                         |          |                    | 4 000 000          |
| Gjeld til aksjonær              |          | 674                | 2 400              |
| Annen kortsiktig gjeld          |          | 106 549            | 703 409            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>260 657</b>     | <b>4 912 275</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>260 657</b>     | <b>4 912 275</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>123 097 696</b> | <b>118 524 758</b> |



Organisasjonsnr: 915 548 741  
DEX FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Dex Forvaltning AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 915 548 741**



## Resultatregnskap Dex Forvaltning AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt  |      | 31 250            | 0                 |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 772 000           | 1 130 221         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>803 250</b>    | <b>1 130 221</b>  |
| Lønnskostnad  | 1    | 986 291           | 975 039           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 503 837           | 449 365           |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 693 325           | 731 202           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>2 183 454</b>  | <b>2 155 606</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-1 380 204</b> | <b>-1 025 385</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 762 546           | 235 507           |
| Gevinst ved salg og utbytte verdipapirer              |      | 7 477 905         | 18 616 971        |
| Verdiendring markedsbaserte verdipapirer              |      | 3 123 613         | 834               |
| Annen rentekostnad                                    |      | 7 054             | 436 325           |
| Tap på verdipapirer                                   |      | 752 251           | 1 266 254         |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>10 604 760</b> | <b>17 150 732</b> |
| <b>Resultat før skattekost</b>                        |      | <b>9 224 556</b>  | <b>16 125 347</b> |
| Skattekostnad   | 3    | 0                 | 0                 |
| <b>Resultat</b>                                       |      | <b>9 224 556</b>  | <b>16 125 347</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>9 224 556</b>  | <b>16 125 347</b> |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                   |                   |
| Utbytte   |      | 0                 | 4 000 000         |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 9 224 556         | 12 125 347        |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>9 224 556</b>  | <b>16 125 347</b> |



## Balanse Dex Forvaltning AS

| Eiendeler                                   | Note     | 2023               | 2022               |
|---|----------|--------------------|--------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                        |          |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                  |          |                    |                    |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom         | 2        | 5 989 665          | 6 217 618          |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr          | 2        | 1 044 922          | 1 297 686          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>              | <b>2</b> | <b>7 034 587</b>   | <b>7 515 304</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>            |          |                    |                    |
| Investeringer i tilknyttet selskap          | 5        | 582 254            | 582 254            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>        |          | <b>582 254</b>     | <b>582 254</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                    |          | <b>7 616 841</b>   | <b>8 097 558</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                         |          |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                           |          |                    |                    |
| Kundefordringer                             |          | 157 500            | 157 500            |
| Andre kortsiktige fordringer                |          | 150 316            | 209 575            |
| <b>Sum fordringer</b>                       |          | <b>307 816</b>     | <b>367 075</b>     |
| <b>Investeringer</b>                        |          |                    |                    |
| Markedsbaserte aksjer og andre verdipapirer | 6        | 91 912 817         | 88 814 597         |
| Markedsbaserte obligasjoner                 | 6        | 18 645 588         | 15 728 114         |
| <b>Sum investeringer</b>                    |          | <b>110 558 405</b> | <b>104 542 711</b> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                |          | 4 614 634          | 5 517 413          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                     |          | <b>115 480 855</b> | <b>110 427 200</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                        |          | <b>123 097 696</b> | <b>118 524 758</b> |



## Balanse Dex Forvaltning AS

| Egenkapital og gjeld            | Note     | 2023               | 2022               |
|---------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |          |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |          |                    |                    |
| Aksjekapital                    | 7        | 200 000            | 200 000            |
| Overkurs                        |          | 90 033             | 90 033             |
| Annen innskutt egenkapital      |          | 42 886 147         | 42 886 147         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |          | <b>43 176 180</b>  | <b>43 176 180</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |          |                    |                    |
| Annen egenkapital               |          | 79 660 859         | 70 436 303         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |          | <b>79 660 859</b>  | <b>70 436 303</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>4</b> | <b>122 837 039</b> | <b>113 612 483</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |          |                    |                    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                    |                    |
| Leverandørgjeld                 |          | 16 912             | 102 970            |
| Skyldig offentlige avgifter     |          | 136 522            | 103 496            |
| Utbytte                         |          | 0                  | 4 000 000          |
| Gjeld til aksjonær              |          | 674                | 2 400              |
| Annen kortsiktig gjeld          |          | 106 549            | 703 409            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>260 657</b>     | <b>4 912 275</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>260 657</b>     | <b>4 912 275</b>   |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |          | <b>123 097 696</b> | <b>118 524 758</b> |

Stavanger, 19.06.2024  
Styret i Dex Forvaltning AS

Henriette Kristine Hoff Sandvaag  
Styreleder/daglig leder

Bjørn Erik Sandvaag  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte/ konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Investeringer

Markedsbaserte aksjer og andre investeringer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

|                    | 2023           | 2022           |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønninger          | 773 821        | 773 821        |
| Arbeidsgiveravgift | 155 522        | 154 945        |
| Pensjonskostnader  | 25 537         | 29 418         |
| Andre ytelser      | 31 412         | 16 855         |
| <b>Sum</b>         | <b>986 291</b> | <b>975 039</b> |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 117 650 ekskl. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.



## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger        | Bil              | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Tomter           | Sum               |
|------------------------------------|------------------|------------------|-------------------------------|------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23      | 8 469 779        | 1 280 302        | 24 070                        | 2 358 000        | 12 132 151        |
| Tilgang kjøpte driftsmidler        |                  |                  | 23 120                        |                  | 23 120            |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>   | <b>8 469 779</b> | <b>1 280 302</b> | <b>47 190</b>                 | <b>2 358 000</b> | <b>12 155 271</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 4 838 114        | 256 000          | 26 570                        |                  | 5 120 684         |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23 | 4 838 114        | 256 000          | 26 570                        | 0                | 5 120 684         |
| <b>Bokført verdi 31.12.23</b>      | <b>3 631 665</b> | <b>1 024 302</b> | <b>20 620</b>                 | <b>2 358 000</b> | <b>7 034 587</b>  |
| Årets ordinære avskrivninger       | 227 953          | 256 000          | 19 884                        |                  | 503 837           |
| Økonomisk levetid                  | 25-50 år         | 5 år             | 0-3 år                        |                  |                   |

## Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2023     | 2022     |
|--|----------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |          |          |
| Betalbar skatt                           | 0        | 0        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0        | 0        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b> | <b>0</b> |

|                                    |                 |                   |
|------------------------------------|-----------------|-------------------|
| Skattepliktig inntekt:             |                 |                   |
| Resultat før skatt                 | 9 224 556       | 16 125 347        |
| Permanente forskjeller             | -9 781 417      | -17 755 740       |
| Endring i midlertidige forskjeller | 123 305         | -296 436          |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>       | <b>-433 557</b> | <b>-1 926 828</b> |

|                                      |          |          |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt i balansen:           |          |          |
| Betalbar skatt på årets resultat     | 0        | 0        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                     | 2023           | 2022           | Endring        |
|---------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 211 024        | 334 329        | 123 305        |
| <b>Sum</b>          | <b>211 024</b> | <b>334 329</b> | <b>123 305</b> |

|   |            |            |          |
|---|------------|------------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -2 797 726 | -2 364 169 | 433 557  |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 2 586 702  | 2 029 840  | -556 862 |

|                                   |          |          |          |
|-----------------------------------|----------|----------|----------|
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
|-----------------------------------|----------|----------|----------|

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Overkurs      | Annen Innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|----------------------|----------------|---------------|-------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2022       | 200 000        | 90 033        | 42 886 147                    | 70 436 303           | 113 612 483        |
| Årets resultat       |                |               |                               | 9 224 556            | 9 224 556          |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>200 000</b> | <b>90 033</b> | <b>42 886 147</b>             | <b>79 660 859</b>    | <b>122 837 039</b> |



## Note 5 Datterselskap, TS og FKV

|                      | Kontor- kommune | Eier- andel | Anskaffelses- kost | Andel egenkapital | Andel resultat |
|----------------------|-----------------|-------------|--------------------|-------------------|----------------|
| <b>DS/FKV/TS</b>     |                 |             |                    |                   |                |
| To-Mat Og Kjøkken AS | STAVANGER       | 25,0%       | 582 254            | 1 022 792         | 54 254         |
| <b>Sum</b>           |                 |             | <b>582 254</b>     | <b>1 022 792</b>  | <b>54 254</b>  |

## Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

|   | Anskaffelses- kost | Markeds- verdi     | Balanseført verdi  |
|---|--------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Markedsbaserte aksjefond</b>           |                    |                    |                    |
| Aksjefond Heimdal                         | 10 000 000         | 10 057 937         | 10 000 000         |
| Aksjefond KLP                             | 61 416 858         | 73 021 701         | 61 416 858         |
| Aksjefond DNB                             | 20 480 078         | 24 031 160         | 20 480 078         |
| <b>Sum markedsbaserte aksjer</b>          | <b>91 896 937</b>  | <b>107 110 798</b> | <b>91 896 937</b>  |
| <b>Markedsbaserte obligasjoner</b>        |                    |                    |                    |
| Obligasjonsfond Heimdal                   | 3 278 504          | 3 771 939          | 3 278 504          |
| Obligasjonsfond KLP                       | 10 359 344         | 10 415 668         | 10 359 344         |
| Obligasjonsfond DNB                       | 5 007 740          | 5 010 237          | 5 007 740          |
| <b>Sum markedsbaserte obligasjoner</b>    | <b>18 645 588</b>  | <b>19 197 844</b>  | <b>18 645 588</b>  |
| <b>Andre finansielle instrumenter</b>     |                    |                    |                    |
| Aksjer                                    | 15 880             | 0                  | 15 880             |
| <b>Sum andre finansielle instrumenter</b> | <b>15 880</b>      | <b>0</b>           | <b>15 880</b>      |
| <b>Sum</b>                                | <b>110 558 405</b> | <b>126 308 642</b> | <b>110 558 405</b> |

Investeringene er regnskapsført samlet til lavest av anskaffelseskost og markedsverdi.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dex Forvaltning AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 200        | 1 000     | 200 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>200</b> |           | <b>200 000</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                                  | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------------------|----------|-----------|-------------|
| Henriette Kristine Hoff Sandvaag | 200      | 100       | 100         |

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn                             | Verv                    | Ordinære   |
|----------------------------------|-------------------------|------------|
| Henriette Kristine Hoff Sandvaag | Styreleder/daglig leder | 200        |
| <b>Totalt antall aksjer</b>      |                         | <b>200</b> |



Til generalforsamlingen i Dex Forvaltning AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dex Forvaltning AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 19. juni 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Siren Iversen Dahle  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

| <b>Name</b>          | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|----------------------|---------------|------------------|
| Dahle, Siren Iversen | BANKID        | 2024-06-25 17:30 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.