



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 368 624  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORSAND BOLIG AS  
Forretningsadresse: Stensberggata 25  
0170 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	32 678	6 094
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 678</b>	<b>6 094</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 678</b>	<b>-6 094</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 678</b>	<b>-6 094</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 678</b>	<b>-6 094</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-32 678</b>	<b>-6 094</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-32 678</b>	<b>-6 094</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-32 678</b>	<b>-6 094</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-32 678	-6 094
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 678</b>	<b>-6 094</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2, 2	<b>1 415 856</b>	<b>63 963</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 577 923	3 940 818
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 577 923</b>	<b>3 940 818</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 993 778</b>	<b>4 004 781</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 993 778</b>	<b>4 004 781</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 600 000	1 600 000
Overkurs	4	2 400 000	2 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	38 772	6 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-38 772</b>	<b>-6 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 961 228</b>	<b>3 993 906</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 551	10 875
Betalbar skatt	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 551</b>	<b>10 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 551</b>	<b>10 875</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 993 778</b>	<b>4 004 781</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 485287

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 368 624  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORSAND BOLIG AS  
Forretningsadresse: Stensberggata 25  
0170 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 924 368 624  
STORSAND BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	32 678	6 094
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 678</b>	<b>6 094</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 678</b>	<b>-6 094</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 678</b>	<b>-6 094</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 678</b>	<b>-6 094</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-32 678</b>	<b>-6 094</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-32 678</b>	<b>-6 094</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-32 678</b>	<b>-6 094</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-32 678	-6 094
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 678</b>	<b>-6 094</b>



Organisasjonsnr: 924 368 624  
STORSAND BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2, 2	<b>1 415 856</b>	<b>63 963</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 577 923	3 940 818
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 577 923</b>	<b>3 940 818</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 993 778</b>	<b>4 004 781</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 993 778</b>	<b>4 004 781</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 600 000	1 600 000
Overkurs	4	2 400 000	2 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	38 772	6 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-38 772</b>	<b>-6 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 961 228</b>	<b>3 993 906</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 551	10 875
Betalbar skatt	5		



Sum kortsiktig gjeld	32 551	10 875
Sum gjeld	32 551	10 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 993 778	4 004 781



Organisasjonsnr: 924 368 624  
STORSAND BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Storsand Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 368 624



## Resultatregnskap

Storsand Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	26.09.2019 - 31.12.2020
Annen driftskostnad	1	32 678	6 094
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>32 678</b>	<b>6 094</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 678</b>	<b>-6 094</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 678	-6 094
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-32 678</b>	<b>-6 094</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	-32 678	-6 094
<b>Sum overføringer</b>		<b>-32 678</b>	<b>-6 094</b>



**Balanse**

Storsand Bolig AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	2	1 415 856	63 963
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 577 923	3 940 818
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 993 778</b>	<b>4 004 781</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 993 778</b>	<b>4 004 781</b>



## Balanse


Storsand Bolig AS


Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 600 000	1 600 000
Overkurs	4	2 400 000	2 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	38 772	6 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-38 772</b>	<b>-6 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 961 228</b>	<b>3 993 906</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 551	10 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 551</b>	<b>10 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 551</b>	<b>10 875</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 993 778</b>	<b>4 004 781</b>

Oslo, 28.02.2022

Styret i Storsand Bolig AS

  
Kjell V. Nygård (Mar 16, 2022 11:51 GMT+1)  
Kjell Vidar Nygård  
styreleder

  
Ola Mæhlum (Mar 11, 2022 12:15 GMT+1)  
Ola Mæhlum  
styremedlem

  
Sondre Christian Vogt Løkke (Mar 16, 2022 11:51 GMT+1)  
Sondre Christian Vogt Løkke  
styremedlem

  
Tollef Svenkerud (Mar 16, 2022 11:52 GMT+1)  
Tollef Svenkerud  
styremedlem



Storsand Bolig AS

924 368 624

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### **Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Storsand Bolig AS

924 368 624

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 beløper seg til kr. 0.

Note 2 Varer

	2021	2020
Anlegg under utførelse	1 415 856	63 963
<b>Sum</b>	<b>1 415 856</b>	<b>63 963</b>

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 600 000 består av 4 000 aksjer à kr. 400.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Org.nr	Antall aksjer	Eierandel
Fredensborg Bolig AS	919 992 296	2 000	50%
TreStang 2 As	919 946 253	1 000	25%
Askerhalvøya Eiendom AS	995 856 360	1 000	25%
<b>Totalt</b>		<b>4 000</b>	<b>100%</b>

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	1 600 000	2 400 000	-6 094	3 993 906
Årets resultat	0	0	-32 678	-32 678
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 600 000</b>	<b>2 400 000</b>	<b>-38 772</b>	<b>3 961 228</b>



Storsand Bolig AS

924 368 624

## Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-38 772	-6 094	32 678
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	38 772	6 094	-32 678
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>			<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-32 678	-6 094
Permanente forskjeller		0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-32 678</b>	<b>-6 094</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Protokoll fra styremøte i Storsand Bolig AS

**Sted:** Stensberggata 27, 0170 Oslo

**Dato:** 28.02.2022

**Kl.:** 08.00-08.15

### Til stede var:

Kjell Vidar Nygård (Styreleder)  
Tollef Svenkerud (Styremedlem)  
Ola Mæhlum (Styremedlem)  
Sondre Christian Vogt Løkke (Styremedlem)

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.  
Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

### Til behandling forelå:

#### 1. Forslag til årsregnskap og eventuell årsberetning

Administrasjonens forslag til årsberetning og årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

#### 2. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig.

Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen underskuddet på NOK - 32 678 overføres til udekket tap.

#### 3. Godkjenning av årsregnskap og eventuell årsberetning

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap og årsberetning. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet og årsberetningen uten forbehold.

#### 4. Innkalling til ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret innkaller til ordinær generalforsamling den 11.03.2022, kl. 08.15 - 08.30 i Stensberggata 27, 0170 Oslo for å behandle styrets forslag.

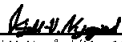
\*\*\*

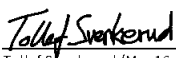
Signaturside følger

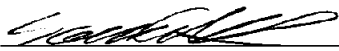
Side 1 av 2

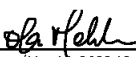


Oslo, 28.02.2022

  
kjell-v. Nygård (Mar 16, 2022 11:51 GMT+1)  
Kjell Vidar Nygård  
Styreleder

  
Tollef Svenkerud (Mar 16, 2022 11:32 GMT+1)  
Tollef Svenkerud  
Styremedlem

  
Sondre Christian Vogt Løkke  
Styremedlem

  
Ola Mæhlum (Mar 16, 2022 12:15 GMT+1)  
Ola Mæhlum  
Styremedlem



## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Storsand Bolig AS

**Sted:** c/o Fredensborg Bolig AS Stensberggata 27, 0170 OSLO

**Dato:** 11.03.2021

**Kl.:** 08.15 - 08.30

### Til stede var:

Fredensborg Bolig AS med 50% av aksjene  
TreStang 2 AS med 25% av aksjene  
Askerhalvøya Eiendom AS med 25% av aksjene.

Således var alle aksjene representert. Dessuten møtte:  
Kjell Vidar Nygård (Styreleder)  
Sondre Christian Vogt Løkke (Styremedlem)

### Til behandling forelå:

#### 1. Valg av møteleder

Sondre Christian Vogt Løkke ble valgt til å lede møtet.

#### 2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

#### 3. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap og eventuell årsberetning, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap med revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet og årsberetningen ble enstemmig godkjent. Årsresultat ble disponert til udekket tap.

#### 4. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.

Styret skal ikke honoreres

#### 5. Godkjenning av honorar til selskapets revisor

Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning

\*\*\*

Signaturside følger



Oslo, 11.03.2022

---

Sondre Christian Vogt Løkke  
Møteleder

---

Kjell-V. Nygård (Mar 16, 2022 11:51 GMT+1)

Kjell Vidar Nygård  
Valgt til å undertegne protokollen














## Storsand Bolig AS 01.03.22

Final Audit Report

2022-03-16


Created:	2022-03-11
By:	Karina Torset (karina@fredensborgbolig.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAuuaKlcqx5-PW1jK8OpAzLg4dC7cGRVo7

### "Storsand Bolig AS 01.03.22" History

-  Document created by Karina Torset (karina@fredensborgbolig.no)  
2022-03-11 - 2:22:41 PM GMT- IP address: 213.52.76.98
-  Document emailed to Sondre C Vogt Løkke (sondre.lokke@fredensborgbolig.no) for signature  
2022-03-11 - 2:23:39 PM GMT
-  Email viewed by Sondre C Vogt Løkke (sondre.lokke@fredensborgbolig.no)  
2022-03-11 - 3:09:15 PM GMT- IP address: 213.52.76.98
-  Document e-signed by Sondre C Vogt Løkke (sondre.lokke@fredensborgbolig.no)  
Signature Date: 2022-03-14 - 2:23:06 PM GMT - Time Source: server- IP address: 213.52.76.98
-  Document emailed to Tollef Svenkerud (tollef.svenkerud@fredensborgbolig.no) for signature  
2022-03-14 - 2:23:08 PM GMT
-  Email viewed by Tollef Svenkerud (tollef.svenkerud@fredensborgbolig.no)  
2022-03-16 - 10:26:43 AM GMT- IP address: 213.52.76.98
-  Document e-signed by Tollef Svenkerud (tollef.svenkerud@fredensborgbolig.no)  
Signature Date: 2022-03-16 - 10:32:43 AM GMT - Time Source: server- IP address: 213.52.76.98
-  Document emailed to kjell-V. Nygård (kjellvidar@trendeiendom.no) for signature  
2022-03-16 - 10:32:45 AM GMT
-  Email viewed by kjell-V. Nygård (kjellvidar@trendeiendom.no)  
2022-03-16 - 10:43:40 AM GMT- IP address: 109.247.149.78
-  Document e-signed by kjell-V. Nygård (kjellvidar@trendeiendom.no)  
Signature Date: 2022-03-16 - 10:51:21 AM GMT - Time Source: server- IP address: 109.247.149.78
-  Document emailed to Ola Mæhlum (olm@roykeneiendom.no) for signature  
2022-03-16 - 10:51:23 AM GMT





 Email viewed by Ola Mæhlum (olm@roykeneiendom.no)

2022-03-16 - 11:08:33 AM GMT- IP address: 62.16.178.161

 Document e-signed by Ola Mæhlum (olm@roykeneiendom.no)

Signature Date: 2022-03-16 - 11:15:16 AM GMT - Time Source: server- IP address: 62.16.178.161

 Agreement completed.

2022-03-16 - 11:15:16 AM GMT

