



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 713 767
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LÆGDGRINDA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Åge Wikstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 828 654	2 799 326
Sum inntekter		2 828 654	2 799 325
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-184 604	-192 759
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-29 125	-43 684
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	-1 205 564	-1 000 007
Sum kostnader		-1 419 290	-1 236 450
Driftsresultat		1 409 365	1 562 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		47 828	39 528
Sum finanskostnader		-1 234 291	-1 016 480
Netto finans		-1 186 463	-976 952
Ordinært resultat før skattekostnad		222 902	585 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		222 902	585 923
Årsresultat	7,11	222 902	585 923
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		222 902	585 923
Sum overføringer og disponeringer		222 902	585 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	42 502 949	42 532 074
Sum varige driftsmidler		42 502 949	42 532 074
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7,10	316 857	392 294
Sum finansielle anleggsmidler		316 857	392 294
Sum anleggsmidler		42 819 805	42 924 368
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	288 042	371 450
Andre fordringer	9	56 558	45 628
Sum fordringer		344 600	417 078
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	412 902	456 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		757 503	873 458
Sum omløpsmidler		757 502	873 458
SUM EIENDELER		43 577 308	43 797 826
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	6 830 508	6 607 607
Sum opptjent egenkapital		6 830 508	6 607 607
Sum egenkapital		6 830 508	6 607 607
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	21 126 145	21 487 592
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	15 356 450	15 356 450
Sum annen langsiktig gjeld		36 482 595	36 844 042
Sum langsiktig gjeld		36 482 595	36 844 042
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 531	151 349
Skyldige offentlige avgifter		36 378	45 148
Annen kortsiktig gjeld		174 295	149 680
Sum kortsiktig gjeld		264 204	346 177
Sum gjeld		36 746 800	37 190 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 577 308	43 797 826
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	36 482 595	36 844 042



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 531310

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 713 767
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LÆGDGRINDA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Åge Wikstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 988 713 767
LÆGDGRINDA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 828 654	2 799 326
Sum inntekter		2 828 654	2 799 325
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-184 604	-192 759
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-29 125	-43 684
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-1 205 564	-1 000 007
Sum kostnader		-1 419 290	-1 236 450
Driftsresultat		1 409 365	1 562 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		47 828	39 528
Sum finanskostnader		-1 234 291	-1 016 480
Netto finans		-1 186 463	-976 952
Ordinært resultat før skattekostnad		222 902	585 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		222 902	585 923
Årsresultat	7, 11	222 902	585 923
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		222 902	585 923
Sum overføringer og disponeringer		222 902	585 923



Organisasjonsnr: 988 713 767
LÆGDGRINDA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	42 502 949	42 532 074
Sum varige driftsmidler		42 502 949	42 532 074

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	7,10	316 857	392 294
Sum finansielle anleggsmidler		316 857	392 294

Sum anleggsmidler		42 819 805	42 924 368
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	288 042	371 450
Andre fordringer	9	56 558	45 628
Sum fordringer		344 600	417 078

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	412 902	456 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		757 503	873 458

Sum omløpsmidler		757 502	873 458
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		43 577 308	43 797 826
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	6 830 508	6 607 607
Sum opptjent egenkapital		6 830 508	6 607 607

Sum egenkapital		6 830 508	6 607 607
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,13	21 126 145	21 487 592
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	15 356 450	15 356 450
Sum annen langsiktig gjeld		36 482 595	36 844 042
Sum langsiktig gjeld		36 482 595	36 844 042
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 531	151 349
Skyldige offentlige avgifter		36 378	45 148
Annen kortsiktig gjeld		174 295	149 680
Sum kortsiktig gjeld		264 204	346 177
Sum gjeld		36 746 800	37 190 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 577 308	43 797 826
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	36 482 595	36 844 042



Organisasjonsnr: 988 713 767
LÆGDGRINDA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Lægdgrinda Borettslag - Resultatregnskap 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
	1 040 148	1 110 684	1 040 000	1 063 920
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitaldel	1 587 976	1 482 202	1 519 025	1 595 715
Tillegg elektroniske fellesavtaler	189 000	200 340	188 850	196 500
Andre driftsinntekter	11 530	6 100	5 000	5 000
Sum driftsinntekter	2 828 654	2 799 325	2 752 875	2 861 135
Driftskostnader				
Personalkostnader	1 -26 303	-48 014	-40 200	-37 900
Styrehonorar	-158 301	-144 745	-147 000	-151 500
Avskrivninger	-29 125	-43 684	-29 125	0
Forretningsførerhonorar	-72 681	-70 542	-72 700	-75 100
Honorar administrative tjenester	-16 351	-29 089	-14 400	-15 300
Eksterne honorar	2 -8 884	-13 200	-6 000	-9 500
Kontingent boligbyggelag	-12 350	-11 400	-12 350	-12 250
Drifts- og serviceavtaler	3 -165 913	-116 513	-137 000	-135 100
Renholdstjenester	-6 875	0	0	-20 500
Løpende vedlikehold	4 -37 831	-38 246	-35 000	-40 000
Periodisk vedlikehold	5 -232 423	-145 280	-180 000	-40 000
Elektroniske fellesavtaler	-195 613	-178 993	-188 850	-201 000
Forsikring	-94 448	-94 966	-104 600	-103 800
Kommunale tjenester og renovasjon	-192 179	-134 933	-144 800	-200 000
Eiendomsavgifter	-96 669	-94 845	-99 600	-101 500
Energi, felles	-46 141	-47 266	-40 900	-40 900
Andre driftsutgifter	6 -27 206	-24 734	-28 100	-30 600
Sum driftskostnader	-1 419 290	-1 236 450	-1 280 625	-1 214 950
DRIFTSRESULTAT	1 409 365	1 562 875	1 472 250	1 646 185
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	47 828	39 528	22 000	43 000
Finanskostnader	-1 234 291	-1 016 480	-1 133 316	-1 218 143
Netto finansposter	-1 186 463	-976 952	-1 111 316	-1 175 143
Resultat før skattekostnad	222 902	585 923	360 934	471 042
Ordinært resultat etter skatt	222 902	585 923	360 934	471 042
ÅRSRESULTAT	7, 11 222 902	585 923	360 934	471 042
Disponering av totalresultat:	222 902	585 923	360 934	471 042
Overført til annen egenkapital	242 526	611 065	0	0
Redusert restansvar IN overført EK	-19 624	-25 142	0	0

Org.nr: 988 713 767 - 311



Lægdgrinda Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	8, 12	42 502 950	42 502 950
Garasjer	8, 12	-1	29 124
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	7, 10	316 857	392 294
Sum anleggsmidler		42 819 805	42 924 368
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	9	211 563	250 159
Periodiserte kostnader	9	76 479	121 291
Andre fordringer	9	8 730	6 100
Opptjente renter	9	47 828	39 528
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	412 902	456 380
Sum omløpsmidler		757 503	873 458
SUM EIENDELER		43 577 308	43 797 826

Org.nr: 988 713 767 - 311



Lægdgrinda Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	11	17 500	17 500
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	11	1 147 014	1 166 639
Annen egenkapital	11	5 665 994	5 423 468
Sum egenkapital		6 830 508	6 607 607
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	12, 13	21 126 145	21 487 592
Borettsinnskudd	12, 14	15 356 450	15 356 450
Sum langsiktig gjeld		36 482 595	36 844 042
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 531	151 349
Skyldig off. myndigheter		36 378	45 148
Mellomregning BBL finans		118 062	54 883
Forskudd kunder		50 003	62 301
Forskutterte inntekter MBU		0	2 800
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		840	1 800
Påløpte kostnader		5 390	27 896
Sum kortsiktig gjeld		264 204	346 177
Sum gjeld		36 746 800	37 190 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 577 308	43 797 826
Pantstillelser	12	36 482 595	36 844 042

Sted: _____, dato: _____

Karl Åge Wikstrøm
Leder

Per-Øyvind Brakstad
Styremedlem

Ole Morten Grønningen
Styremedlem

Org.nr: 988 713 767 - 311



Lægdgrinda Borettslag - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseiernes side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	10 648	22 926
Feriepenger	840	1 800
Reisekostnader	6 969	8 288
Andre lønnskostnader	7 846	15 000
Sum personalkostnader	26 303	48 014

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 988 713 767 - 311



Lægdgrinda Borettslag - Noter 2024

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 884	8 363
Fakturerte tjenester	0	4 838
Sum eksterne honorarer	8 884	13 200

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om vintervedlikehold	106 563	56 652
Avtale om sommervedlikehold	38 625	53 950
Avtale om drift og kontroll port/garasje	2 600	5 911
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	18 125	0
Sum drifts- og serviceavtaler	165 913	116 513

27 188 kroner av kostnaden for vintervedlikehold gjelder 2023.

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	5 936	1 796
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	0	18 188
Reparasjon og vedlikehold uteområde	31 227	16 150
Reparasjon og vedlikehold annet	668	2 113
Sum vedlikehold	37 831	38 246

Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	232 423	145 280
Sum periodisk vedlikehold	232 423	145 280



Lægdgrinda Borettslag - Noter 2024

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	264
Kontorrekvisita, trykksaker	1 255	1 428
Kontingent	15 316	15 316
Generalforsamling/årsmøte	2 041	2 186
Bankgebyrer	2 559	3 278
Andre gebyrer	3 307	813
Tilskudd bomiljø	0	1 449
Hjemmeside/internett/TV-abo	569	0
Andre kostnader	2 144	0
Sum andre driftsutgifter	27 206	24 734

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	527 281	325 675
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	222 902	585 923
Tilbakeført avskrivning	29 125	43 684
Avdrag lån	-361 447	-463 068
Overført øremerkede midler	-109 348	-101 933
Uttak øremerkede midler	184 786	137 000
Årets endring i disponible midler	-33 983	201 606
Disponible midler i periodens slutt	493 298	527 281
Øremerkede midler avsatt til vedlikehold 01.01.	392 294	427 361
Endring øremerkede midler:		
Årets midler satt av til vedlikehold	109 348	101 933
Årets benyttede midler av vedlikehold	-184 786	-137 000
Totale øremerkede midler i periodens slutt	316 857	392 294
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	810 155	919 575



Lægdgrinda Borettslag - Noter 2024

Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 719 000	40 783 950	873 679
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 719 000	40 783 950	873 679
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	873 679
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 719 000	40 783 950	0
Årets avskrivninger :	0	0	29 125
Antatt levetid i år :			20

Borettslagets eiendommer, bortsett fra garasjene, avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Det er benyttet lineær avskrivningsmetode for boligselskapets anleggsmidler.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger og garasje er anskaffet i år 2004.

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Øremerkede bankinnskudd		
Øremerkede bankinnskudd vedlikehold	316 857	392 294
Sum øremerkede bankinnskudd	316 857	392 294
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	24 709	33 578
Bankinnskudd	388 193	422 802
Sum bankinnskudd	412 902	456 380



Lægdgrinda Borettslag - Noter 2024

Note 11 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	6 607 607	6 021 683
Andelskapital 01.01	17 500	17 500
Andelskapital 31.12	17 500	17 500
Annen egenkapital 01.01	5 423 468	4 812 403
Årets resultat	222 902	585 923
Justering for nedskrivning IN-ordning	19 624	25 142
Annen egenkapital 31.12	5 665 994	5 423 468
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	1 166 639	1 191 780
Nedskrevet på felleslån til egenkapital	-19 624	-25 142
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	1 147 014	1 166 639
SUM EGENKAPITAL 31.12	6 830 508	6 607 607

Andelskapitalen er kr 500,- fordelt på 35 andeler à kr 17.500,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 12 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	42 502 949
Restgjeld 31.12	36 482 595

Pålydende pantstillelser var 44 356 450,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Lægdgrinda Borettslag - Noter 2024

Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Svenska Handelsbanken AB NUF
Formål:	Refinansiering lån i DNB
Lånenummer:	90517322937
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	5.79 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2050
Opprinnelig lånebeløp:	27 400 000
Lånesaldo 01.01:	21 487 593
Avdrag i perioden:	361 447
Lånesaldo 31.12:	21 126 146
Saldo 5 år frem i tid:	18 923 471
Andelssaldo 01.01:	1 166 639
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	19 624
Andelssaldo 31.12:	1 147 014
Sum pantegjeld for lån:	22 273 160

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517322937	1	893 560	893 560
	2	786 875	1 573 750
	11	680 191	7 482 101
	3	666 872	2 000 616
	16	573 507	9 176 112

Individuell nedbetaling av andel fellesgjeld

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling an andel fellesgjeld. Avtale gjelder for lån opptatt i DNB opprinnelig stort kr 27 400 000,-.

Det innbetalte beløp gir rett til reduserte andel felleskostnader og inntrederett i långivers pantedokument med sideordnet sikkerhet.

Note 14 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	15 356 450	15 356 450
Sum innskudd	15 356 450	15 356 450

Org.nr: 988 713 767 - 311



Resultat og balanse med noter for Lægdgrinda Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lægdgrinda Borettslag

Styreleder	Karl Åge Wikstrøm (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Per-Øyvind Brakstad (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Ole Morten Grønningen (sign.)	09.04.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til LÆGDGRINDA BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4JBGJM-4THVX-WIBV7-QSNGNH-PASD3-62M1A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-11 14:25:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4JBGIM-4THYX-W8V7-Q5NGN-PASD3-6ZM1A

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.