



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 114 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Litlebergen
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Giertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		29 289	16 366
Sum kostnader		29 289	16 366
Driftsresultat		-29 289	-16 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	
Sum finansinntekter		39	
Netto finans		39	
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 249	-16 366
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 249	-16 366
Årsresultat	5	-29 249	-16 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 249	-16 366
Totalresultat		-29 249	-16 366
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-29 249	
Overført fra annen egenkapital			-16 366
Sum overføringer og disponeringer		-29 249	-16 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	125 591	125 591
Sum immaterielle eiendeler		125 591	125 591
Sum anleggsmidler		125 591	125 591
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		26 913 924	26 043 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 355	414 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 355	414 770
Sum omløpsmidler		26 955 280	26 458 552
SUM EIENDELER		27 080 871	26 584 143
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	4 000 000	4 000 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		497 949	468 700
Sum opptjent egenkapital		-497 949	-468 700
Sum egenkapital	5	3 502 051	3 531 300
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 750 000	10 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 697 255	12 148 040
Sum annen langsiktig gjeld		23 447 255	22 898 040
Sum langsiktig gjeld		23 447 255	22 898 040
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			50 800
Leverandørgjeld		65 626	65 626
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		65 939	38 377
Sum kortsiktig gjeld		131 565	154 803
Sum gjeld		23 578 820	23 052 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 080 871	26 584 143
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 793681

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 114 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Littlebergen
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Giertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021



Organisasjonsnr: 995 114 135
SUNDET UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		29 289	16 366
Sum kostnader		29 289	16 366
Driftsresultat		-29 289	-16 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	
Sum finansinntekter		39	
Netto finans		39	
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 249	-16 366
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 249	-16 366
Årsresultat	5	-29 249	-16 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 249	-16 366
Totalresultat		-29 249	-16 366
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-29 249	
Overført fra annen egenkapital			-16 366
Sum overføringer og disponeringer		-29 249	-16 366



Organisasjonsnr: 995 114 135
SUNDET UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	125 591	125 591
Sum immaterielle eiendeler		125 591	125 591
Sum anleggsmidler		125 591	125 591
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		26 913 924	26 043 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		41 355	414 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 355	414 770
Sum omløpsmidler		26 955 280	26 458 552
SUM EIENDELER		27 080 871	26 584 143
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	4 000 000	4 000 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		497 949	468 700
Sum opptjent egenkapital		-497 949	-468 700
Sum egenkapital	5	3 502 051	3 531 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 750 000	10 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 697 255	12 148 040
Sum annen langsiktig gjeld		23 447 255	22 898 040
Sum langsiktig gjeld		23 447 255	22 898 040



Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		50 800
Leverandørgjeld	65 626	65 626
Betalbar skatt	3	
Annen kortsiktig gjeld	65 939	38 377
Sum kortsiktig gjeld	131 565	154 803
Sum gjeld	23 578 820	23 052 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	27 080 871	26 584 143
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	4	



Organisasjonsnr: 995 114 135
SUNDET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Sundet Utvikling AS

ÅRSOPPGJØR 2020



- * RESULTATREGNSKAP
- * BALANSE
- * NOTER TIL REGNSKAPET



SUNDET UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		29 289	16 366
Sum driftskostnader		29 289	16 366
Driftsresultat		-29 289	-16 366
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		39	0
Resultat av finansposter		39	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 249	-16 366
Ordinært resultat		-29 249	-16 366
Årsresultat	5	-29 249	-16 366
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		29 249	0
Overført fra annen egenkapital		0	16 366
Sum overføringer		-29 249	-16 366



SUNDET UTVIKLING AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	125 591	125 591
Sum immaterielle eiendeler		125 591	125 591
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Sum anleggsmidler		125 591	125 591
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		26 913 924	26 043 782
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 355	414 770
Sum omløpsmidler		26 955 280	26 458 552
Sum eiendeler		27 080 871	26 584 143



SUNDET UTVIKLING AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-497 949	-468 700
Sum opptjent egenkapital		-497 949	-468 700
Sum egenkapital	5	3 502 051	3 531 300
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 750 000	10 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 697 255	12 148 040
Sum annen langsiktig gjeld		23 447 255	22 898 040
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	50 800
Leverandørgjeld		65 626	65 626
Annen kortsiktig gjeld		65 939	38 377
Sum kortsiktig gjeld		131 565	154 803
Sum gjeld		23 578 820	23 052 843
Sum egenkapital og gjeld		27 080 871	26 584 143

Bergen, 01.09.2021
Styret i Sundet Utvikling AS

Arne Giertsen
styreleder

Håkon Nesheim
styremedlem/daglig leder

Rolf Nesheim
styremedlem

Stian Buck
styremedlem



SUNDET UTVIKLING AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER/PROSJEKTER I EGEN REGI

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For arbeid under utførelse beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader. Tilvirkningskostnader inkluderer renter.

Note 1 Aksjekapital og aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SUNDET UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000	1 000,0	4 000 000
Sum	4 000		4 000 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nogi AS	1 960	49,0	49,0
Håne Finans AS	1 020	25,5	25,5
Stones AS	1 020	25,5	25,5
Totalt antall aksjer	4 000	100,0	100,0

Note 2 Ansatte, godtgjørelse mv

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020. Det foreligger heller ikke slike forpliktelser til godtgjørelser eller OTP. Honorar til revisjon er kostnadsført med kr 27 562.



SUNDET UTVIKLING AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-29 249	-16 366
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-29 249	-16 366
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-632 431	-603 181	29 249
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	61 562	32 313	-29 249
Grunnlag for utsatt skattefordel	-570 869	-570 868	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-125 591	-125 591	0



SUNDET UTVIKLING AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 4 Gjeld, Pantstillelser mv

Gjeld som antas å ha forfall>5 år er: -19 223 000

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner -10 750 000

Gjeld til eierselskap/nærstående -12 697 255

Sum -23 447 255

Balanseført verdi av tomter pantsatt for egen gjeld 26 913 924

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	4 000 000	0	0	-468 700	3 531 300
Årets resultat				-29 249	-29 249
Pr 31.12.2020	4 000 000	0	0	-497 949	3 502 051



ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR
ERIK CHRISTOFFERSEN

SLEPENDVEIEN 48
1341 SLEPENDEN
TLF. 67 80 90 80
ORG.NR. 980 906 965
E-POST: ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Sundet Utvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Sundet Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 29 249. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING
WWW.ECHAS.NO



ECHAS REVISJON AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

SLEPENDEN, 1. september 2021

Echas Revisjon AS

Erik Christoffersen

Statsautorisert revisor