



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 139 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE LINNES VEI 7 AS
Forretningsadresse: Fekjan 29
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Gro Bang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 197 264	4 054 008
Sum inntekter		4 197 264	4 054 008
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 003 167	1 002 413
Annen driftskostnad		2 576 549	419 074
Sum kostnader		3 579 716	1 421 487
Driftsresultat		617 548	2 632 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 637	
Annen finansinntekt		308 423	5 409
Sum finansinntekter		311 060	5 409
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 051	
Annen rentekostnad		2 084 889	1 394 819
Annen finanskostnad		55 431	504 172
Sum finanskostnader		2 152 371	1 898 991
Netto finans		-1 841 311	-1 893 582
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 223 763	738 940
Skattekostnad på resultat	3	-167 674	264 084
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 056 089	474 856
Årsresultat	4	-1 056 089	474 856
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 056 089	474 856
Totalresultat		-1 056 089	474 856
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		-538 516	
Avsatt til annen egenkapital		-517 573	474 856
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 056 089	474 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter		24 261 667	24 261 667
Bygninger		43 850 096	44 853 262
Sum varige driftsmidler	2, 5	68 111 763	69 114 929
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		68 111 763	69 114 929
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	111 407	
Andre kortsiktige fordringer		154 898	
Konsernfordringer	6, 6	697 200	2 500
Sum fordringer		963 505	2 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 573	934 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 573	934 387
Sum omløpsmidler		1 028 078	936 887
SUM EIENDELER		69 139 841	70 051 816

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		5 050 000	5 050 000
Annen innskutt egenkapital		543 816	
Sum innskutt egenkapital		10 593 816	10 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			517 572
Udekket tap		538 516	
Sum opptjent egenkapital		-538 516	517 572
Sum egenkapital	4	10 055 300	10 567 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 372 034	1 386 325
Sum avsetninger for forpliktelser		1 372 034	1 386 325
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	55 500 000	57 500 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		55 500 000	57 500 000
Sum langsiktig gjeld		56 872 034	58 886 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	434 815	159 911
Betalbar skatt	3	1	267 817
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	277 691	170 191
Sum kortsiktig gjeld		2 212 507	597 919
Sum gjeld		59 084 541	59 484 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 139 841	70 051 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 501228

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 139 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE LINNES VEI 7 AS
Forretningsadresse: Fekjan 29
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Gro Bang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 923 139 435
VESTRE LINNES VEI 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 197 264	4 054 008
Sum inntekter		4 197 264	4 054 008
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 003 167	1 002 413
Annen driftskostnad		2 576 549	419 074
Sum kostnader		3 579 716	1 421 487
Driftsresultat		617 548	2 632 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 637	
Annen finansinntekt		308 423	5 409
Sum finansinntekter		311 060	5 409
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 051	
Annen rentekostnad		2 084 889	1 394 819
Annen finanskostnad		55 431	504 172
Sum finanskostnader		2 152 371	1 898 991
Netto finans		-1 841 311	-1 893 582
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 223 763	738 940
Skattekostnad på resultat	3	-167 674	264 084
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 056 089	474 856
Årsresultat	4	-1 056 089	474 856
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 056 089	474 856
Totalresultat		-1 056 089	474 856
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-538 516	
Avsatt til annen egenkapital		-517 573	474 856
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 056 089	474 856





Organisasjonsnr: 923 139 435
VESTRE LINNES VEI 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter		24 261 667	24 261 667
Bygninger		43 850 096	44 853 262
Sum varige driftsmidler	2, 5	68 111 763	69 114 929
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		68 111 763	69 114 929
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	111 407	
Andre kortsiktige fordringer		154 898	
Konsernfordringer	6, 6	697 200	2 500
Sum fordringer		963 505	2 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		64 573	934 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 573	934 387
Sum omløpsmidler		1 028 078	936 887
SUM EIENDELER		69 139 841	70 051 816
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		5 050 000	5 050 000



Annen innskutt egenkapital		543 816	
Sum innskutt egenkapital		10 593 816	10 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			517 572
Udekket tap		538 516	
Sum opptjent egenkapital		-538 516	517 572
Sum egenkapital	4	10 055 300	10 567 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 372 034	1 386 325
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 372 034	1 386 325
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	55 500 000	57 500 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		55 500 000	57 500 000
Sum langsiktig gjeld		56 872 034	58 886 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	434 815	159 911
Betalbar skatt	3	1	267 817
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	277 691	170 191
Sum kortsiktig gjeld		2 212 507	597 919
Sum gjeld		59 084 541	59 484 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 139 841	70 051 816
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 923 139 435
VESTRE LINNES VEI 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Malmskriverveien 18
Postboks 455
1302 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vestre Linnes Vei 7 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vestre Linnes Vei 7 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Haugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 50HX2-GWDXY-VOMUP-5DIK5-X3HZH-ZE1XD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roald Haugland

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-877037

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-18 11:20:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 50HX2-GWDX1-VOMUP-5DIK5-X3H2H-ZE1XD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Vestre Linnes vei 7 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: GPWTU-LVUPW-BZEE0-7EOZO-PCCEL-AY8JM

Org.nr.: 923 139 435



Vestre Linnes vei 7 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		4 197 264	4 054 008
Sum driftsinntekter		4 197 264	4 054 008
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 003 167	1 002 413
Annen driftskostnad		2 576 549	419 074
Sum driftskostnader		3 579 716	1 421 487
Driftsresultat		617 548	2 632 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 637	0
Annen finansinntekt		308 423	5 409
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 051	0
Annen rentekostnad		2 084 889	1 394 819
Annen finanskostnad		55 431	504 172
Resultat av finansposter		-1 841 311	-1 893 582
Resultat før skattekostnad		-1 223 763	738 940
Skattekostnad på resultat	3	-167 674	264 084
Resultat		-1 056 089	474 856
Årsresultat	4	-1 056 089	474 856
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-517 573	474 856
Overført til udekket tap		538 516	0
Sum overføringer	4	-1 056 089	474 856

Penneo Dokumentnøkkel: GPWTU-LVUPW-BZEE0-TEOZO-PCCEL-AY82M



Vestre Linnest vei 7 AS

Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter		24 261 667	24 261 667
Bygninger		43 850 096	44 853 262
Sum varige driftsmidler	2, 5	68 111 763	69 114 929
Sum anleggsmidler		68 111 763	69 114 929
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	111 407	0
Andre kortsiktige fordringer		154 898	0
Konsernfordringer	6	697 200	2 500
Sum fordringer		963 505	2 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 573	934 387
Sum omløpsmidler		1 028 078	936 887
Sum eiendeler		69 139 841	70 051 816

Penneo Dokumentnøkkel: GPWTU-LVUPW-BZEE0-7EOZO-PCEEL-AY8JM



Vestre Linnes vei 7 AS

Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	5 000 000	5 000 000
Overkurs		5 050 000	5 050 000
Annen innskutt egenkapital		543 816	0
Sum innskutt egenkapital		10 593 816	10 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	517 572
Udekket tap		-538 516	0
Sum opptjent egenkapital		-538 516	517 572
Sum egenkapital	4	10 055 300	10 567 572
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 372 034	1 386 325
Sum avsetning for forpliktelser		1 372 034	1 386 325
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	55 500 000	57 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		55 500 000	57 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	434 815	159 911
Betalbar skatt	3	1	267 817
Konserngjeld	6	1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	277 691	170 191
Sum kortsiktig gjeld		2 212 507	597 919
Sum gjeld		59 084 541	59 484 244
Sum egenkapital og gjeld		69 139 841	70 051 816

Penneo Dokumentnøkkel: GPWTU-LVUPW-BZEE0-7EOZO-PCCEL-AY82M



Vestre Linnes vei 7 AS

Balanse pr 31.12

Asker, 15.03.2023

Styret i Vestre Linnes vei 7 AS

Carl-Einar Haug
styreleder

Erik Heiberg
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: GPWTU-LVUPW-BZEE0-7EOZO-PCEEL-AY82M



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.
Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledelse eller styret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	57 192 540	24 261 667	81 454 207
= Anskaffelseskost 31.12.22	57 192 540	24 261 667	81 454 207
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	13 342 443		13 342 443
= Bokført verdi 31.12.22	43 850 096	24 261 667	68 111 763
Årets ordinære avskrivninger	1 003 167		1 003 167
Økonomisk levetid	7-66 år		

Penneo Dokumentnøkkel: GPWTU-LVUPW-BZEE0-7EOZO-PCCEL-AY8JM



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-167 674	264 084
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-167 674	264 084
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 223 763	738 940
Permanente forskjeller	344	0
Endring i midlertidige forskjeller	526 222	478 412
Mottatt konsernbidrag	697 200	0
Skattepliktig inntekt	3	1 217 351
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-153 383	267 817
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	153 384	0
Sum betalbar skatt i balansen	1	267 817

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	55 795 096	56 317 618	522 522
Andre forskjeller	-25 000	-21 300	3 700
Sum	55 770 096	56 296 318	526 222
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-49 533 577	-49 994 840	-461 263
Grunnlag for utsatt skatt	6 236 519	6 301 478	64 959
Utsatt skatt (22 %)	1 372 034	1 386 325	14 291

Beløpet som holdes utenfor utsatt skatt beregning gjelder merverdier fra oppkjøp og konsern fusjon hvor utsatt skatt beregnes til nominell verdi.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	5 000 000	5 050 000	0	517 572	10 567 572
Årets resultat				-1 056 089	-1 056 089
Konsernbidrag mottatt			543 816		543 816
Pr 31.12.2022	5 000 000	5 050 000	543 816	-538 518	10 055 299



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	55 500 000	57 500 000
Sum	55 500 000	57 500 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	43 850 096	44 853 262
Grunnarealer	24 261 667	24 261 667
Sum	68 111 763	69 114 929

Rentebytteavtale (SWAP):

Av total gjeld løper følgende rentebytteavtale

Antall år	Gjeld	Periode	Vi betaler	Vi mottar
10 år	57 000 000	03.06.2020-03.06.2030	1,25 %	3,35 %

Markedsverdi 31.12.2022 viser urealisert tap (-) / gevinst (+) tilknyttet rentebytteavtalen på kr 6 183 782.

Rentebytteavtale er vurdert som fastrentesikring av selskapets lån. Endring i markedsverdi for rentebytteavtaler regnskapsføres derfor ikke løpende.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	111 407	0	697 200	0
Sum	111 407	0	697 200	0

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	-89 774	147 422	1 500 000	0
Sum	-89 774	147 422	1 500 000	0

Selskapet er et datterselskap av Birger N. Haug Eiendom AS og inngår i konsernregnskapet til Birger N Haug Eiendom AS som har forretningskontor på Fekjan 29 AS, Nesbru.



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestre Linnnes vei 7 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	1 000,0	5 000 000
Sum	5 000		5 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Birger N.Haug Eiendom AS	5 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Carl-Einar Haug

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-378812

IP: 84.210.xxx.xxx

2023-03-16 12:45:37 UTC



Erik Heiberg

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1268906

IP: 193.214.xxx.xxx

2023-03-16 15:31:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GPWTU-LVUPW-BZEE0-TEOZO-PCEEL-AY8JM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>