



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 054 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BM-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stubberud Hovedgaard
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	614 891
Sum inntekter		0	614 891
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	264 000	290 623
Annen driftskostnad		26 748	22 202
Sum kostnader		290 748	312 825
Driftsresultat		-290 748	302 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124	0
Sum finansinntekter		124	0
Annen rentekostnad		25 247	24 524
Sum finanskostnader		25 247	24 524
Netto finans		-25 123	-24 524
Resultat før skattekostnad		-315 871	277 542
Skattekostnad	2, 3	-69 519	61 059
Årsresultat		-246 352	216 483
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	28 080
Annen egenkapital	4	-246 352	188 403
Sum overføringer og disponeringer		-246 352	216 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	992 917	1 256 917
Sum varige driftsmidler		992 917	1 256 917
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		992 917	1 256 917
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	262 500
Andre kortsiktige fordringer		200 502	200 000
Sum fordringer		200 502	462 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		392 378	107 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392 378	107 283
Sum omløpsmidler		592 880	569 783
SUM EIENDELER		1 585 797	1 826 700

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	453 847	700 199
Sum opptjent egenkapital		453 847	700 199
Sum egenkapital		573 847	820 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	93 657	163 176
Sum avsetninger for forpliktelser		93 657	163 176
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		70 759	68 731
Sum annen langsiktig gjeld		70 759	68 731
Sum langsiktig gjeld		164 416	231 907
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 213	2 154
Betalbar skatt	2, 3	0	3
Skyldige offentlige avgifter		0	-50 665
Kortsiktig konserngjeld		0	36 000
Annen kortsiktig gjeld		846 321	787 101
Sum kortsiktig gjeld		847 534	774 593
Sum gjeld		1 011 950	1 006 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 585 797	1 826 700



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 435462

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 054 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BM-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stubberud Hovedgaard
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 899 054 342
BM-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	614 891
Sum inntekter		0	614 891
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	264 000	290 623
Annen driftskostnad		26 748	22 202
Sum kostnader		290 748	312 825
Driftsresultat		-290 748	302 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124	0
Sum finansinntekter		124	0
Annen rentekostnad		25 247	24 524
Sum finanskostnader		25 247	24 524
Netto finans		-25 123	-24 524
Resultat før skattekostnad		-315 871	277 542
Skattekostnad	2, 3	-69 519	61 059
Årsresultat		-246 352	216 483
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	28 080
Annen egenkapital	4	-246 352	188 403
Sum overføringer og disponeringer		-246 352	216 483



Organisasjonsnr: 899 054 342
BM-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	992 917	1 256 917
Sum varige driftsmidler		992 917	1 256 917

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		992 917	1 256 917
-------------------	--	---------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Kundefordringer		0	262 500
Andre kortsiktige fordringer		200 502	200 000
Sum fordringer		200 502	462 500

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		392 378	107 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392 378	107 283

Sum omløpsmidler		592 880	569 783
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 585 797	1 826 700
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	453 847	700 199



Sum opptjent egenkapital		453 847	700 199
Sum egenkapital		573 847	820 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	93 657	163 176
Sum avsetninger for forpliktelseser		93 657	163 176
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		70 759	68 731
Sum annen langsiktig gjeld		70 759	68 731
Sum langsiktig gjeld		164 416	231 907
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 213	2 154
Betalbar skatt	2, 3	0	3
Skyldige offentlige avgifter		0	-50 665
Kortsiktig konserngjeld		0	36 000
Annen kortsiktig gjeld		846 321	787 101
Sum kortsiktig gjeld		847 534	774 593
Sum gjeld		1 011 950	1 006 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 585 797	1 826 700



Organisasjonsnr: 899 054 342
BM-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2170000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2170000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1177084.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	992916.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	264000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BM-EIENDOM AS
899 054 342

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	614 891
Sum driftsinntekter		0	614 891
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-264 000	-290 623
Annen driftskostnad		-26 748	-22 202
Sum driftskostnader		-290 748	-312 825
Driftsresultat		-290 748	302 066
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		124	0
Sum finansinntekter		124	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-25 247	-24 524
Sum finanskostnader		-25 247	-24 524
Netto finans		-25 123	-24 524
Resultat før skattekostnad		-315 871	277 542
Skattekostnad	2, 3	69 519	-61 059
Årsresultat		-246 352	216 483
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	28 080
Annen egenkapital	4	-246 352	188 403
Sum overføringer		-246 352	216 483



BM-EIENDOM AS
899 054 342

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	992 917	1 256 917
Sum varige driftsmidler		992 917	1 256 917
Sum anleggsmidler		992 917	1 256 917
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	262 500
Andre kortsiktige fordringer		200 502	200 000
Sum fordringer		200 502	462 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		392 378	107 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392 378	107 283
Sum omløpsmidler		592 880	569 783
SUM EIENDELER		1 585 797	1 826 700



BM-EIENDOM AS
899 054 342

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	453 847	700 199
Sum opptjent egenkapital		453 847	700 199
Sum egenkapital		573 847	820 199
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	93 657	163 176
Sum avsetning for forpliktelser		93 657	163 176
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		70 759	68 731
Sum annen langsiktig gjeld		70 759	68 731
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 213	2 154
Betalbar skatt	2, 3	0	3
Skyldige offentlige avgifter		0	-50 665
Kortsiktig konserngjeld		0	36 000
Annen kortsiktig gjeld		846 321	787 101
Sum kortsiktig gjeld		847 534	774 593
Sum gjeld		1 011 950	1 006 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 585 797	1 826 700

Nes, 10.05.2024

Anders Brøtherfallet-Myrvold
styrets leder

Sissel Christina Brøtherfallet-
Myrvold
styremedlem / daglig leder



BM-EIENDOM AS
899 054 342

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 170 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 170 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 177 084
Balanseført verdi per 31.12.	992 916
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	264 000

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	7 923
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-69 519	53 136
Skattekostnad	-69 519	61 059



BM-EIENDOM AS

899 054 342

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	-315 871	277 542
Permanente forskjeller	-127	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	160 959	-238 938
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 591
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-36 000
Skattepliktig inntekt	-155 039	13

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	741 712	580 753	160 959
Fremførbart underskudd	0	-155 039	155 039
Netto forskjeller	741 712	425 714	315 998
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	741 712	425 714	315 998
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	163 176	93 657	69 519

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	120 000	700 199	820 199
Årsresultat	0	-246 352	-246 352
Egenkapital 31.12.2023	120 000	453 847	573 847

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	120	1 000	120 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
S&A BM Holding AS	120	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.