



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 786 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGGT 22 AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 111
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Gjerdrum Hartz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 295 728	4 350 764
Sum inntekter		4 295 728	4 350 764
Kostnader			
Eiendomsrelaterte kostnader	5	395 371	351 452
Avskrivning på driftsmidler eiendeler	1	994 200	989 800
Annen driftskostnad	6	475 185	196 515
Sum kostnader		1 864 756	1 537 767
Driftsresultat		2 430 972	2 812 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 906	174 990
Sum finansinntekter		11 906	174 990
Annen rentekostnad		938 505	834 936
Sum finanskostnader		938 505	834 936
Netto finans		-926 599	-659 946
Ordinært resultat før skattekostnad		1 504 373	2 153 051
Skattekostnad på ordinært resultat	2	331 144	473 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 173 229	1 679 454
Årsresultat		1 173 229	1 679 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 173 229	1 679 454
Totalresultat		1 173 229	1 679 454
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		1 650 000
Konsernbidrag	3	1 091 363	
Avsatt til annen egenkapital	3	81 866	29 454



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer	3	1 173 229	5 379 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	35 856 630	36 840 230
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	36 672	47 272
Sum varige driftsmidler		35 893 302	36 887 502
Sum anleggsmidler		35 893 302	36 887 502
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			20 516
Andre kortsiktige fordringer		73 557	53 334
Sum fordringer		73 557	73 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 067 502	5 270 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 067 502	5 270 833
Sum omløpsmidler		4 141 059	5 344 683
SUM EIENDELER		40 034 361	42 232 184
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	6 000 000	6 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	122 047	40 181
Sum opptjent egenkapital		122 047	40 181
Sum egenkapital		6 122 047	6 040 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 228 333	1 205 009
Sum avsetninger for forpliktelser		1 228 333	1 205 009
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	30 800 000	31 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		30 800 000	31 200 000
Sum langsiktig gjeld		32 028 333	32 405 009
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	243 017	98 506
Betalbar skatt	2		467 358
Utbytte	3		1 650 000
Annen kortsiktig gjeld	8	1 640 964	1 571 131
Sum kortsiktig gjeld		1 883 981	3 786 994
Sum gjeld		33 912 314	36 192 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 034 361	42 232 184



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 667618

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 786 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGGT 22 AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 111
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Gjerdrum Hartz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021



Organisasjonsnr: 982 786 150
TORGGT 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 295 728	4 350 764
Sum inntekter		4 295 728	4 350 764
Kostnader			
Eiendomsrelaterte kostnader 5		395 371	351 452
Avskrivning på driftsmidler eiendeler 1		994 200	989 800
Annen driftskostnad 6		475 185	196 515
Sum kostnader		1 864 756	1 537 767
Driftsresultat		2 430 972	2 812 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 906	174 990
Sum finansinntekter		11 906	174 990
Annen rentekostnad		938 505	834 936
Sum finanskostnader		938 505	834 936
Netto finans		-926 599	-659 946
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 2		331 144	473 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 173 229	1 679 454
Årsresultat		1 173 229	1 679 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 173 229	1 679 454
Totalresultat		1 173 229	1 679 454
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte 3			1 650 000
Konsernbidrag 3		1 091 363	
Avsatt til annen egenkapital 3		81 866	29 454
Overført fra annen egenkapital 3			
Sum overføringer og disponeringer	3	1 173 229	5 379 454



Organisasjonsnr: 982 786 150
TORGGT 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 7 35 856 630 36 840 230

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 36 672 47 272

Sum varige driftsmidler 35 893 302 36 887 502

Sum anleggsmidler 35 893 302 36 887 502

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 20 516

Andre kortsiktige

fordringer 73 557 53 334

Sum fordringer 73 557 73 850

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 4 067 502 5 270 833

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 4 067 502 5 270 833

Sum omløpsmidler 4 141 059 5 344 683

SUM EIENDELER 40 034 361 42 232 184

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 6 000 000 6 000 000

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital 6 000 000 6 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 122 047 40 181



Sum opptjent egenkapital		122 047	40 181
Sum egenkapital		6 122 047	6 040 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 228 333	1 205 009
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 228 333	1 205 009
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	30 800 000	31 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		30 800 000	31 200 000
Sum langsiktig gjeld		32 028 333	32 405 009
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	243 017	98 506
Betalbar skatt	2		467 358
Utbytte	3		1 650 000
Annen kortsiktig gjeld	8	1 640 964	1 571 131
Sum kortsiktig gjeld		1 883 981	3 786 994
Sum gjeld		33 912 314	36 192 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 034 361	42 232 184



Organisasjonsnr: 982 786 150
TORGGT 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020
Torggt 22 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: GHS1A0-BGAHG-GWOB8-OMM0T-2NCQ3-EZX6Q



Org.nr.: 982 786 150



RESULTATREGNSKAP

TORGGT 22 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		4 295 728	4 350 764
Sum driftsinntekter		4 295 728	4 350 764
Eiendomsrelaterte kostnader	5	395 371	351 452
Avskrivning på driftsmidler eiendeler	1	994 200	989 800
Annen driftskostnad	6	475 185	196 515
Sum driftskostnader		1 864 756	1 537 767
Driftsresultat		2 430 972	2 812 997
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11 906	174 990
Annen rentekostnad		938 505	834 936
Resultat av finansposter		-926 599	-659 946
Ordinært resultat før skattekostnad		1 504 373	2 153 051
Skattekostnad på ordinært resultat	2	331 144	473 597
Ordinært resultat		1 173 229	1 679 454
Årsresultat		1 173 229	1 679 454
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	3	0	1 650 000
Avsatt konsernbidrag	3	1 091 363	0
Avsatt til annen egenkapital	3	81 866	29 454
Sum overføringer		1 173 229	1 679 454
Tilleggsutbytte	3	0	3 700 000

29.06.2021
Styret i Torggt 22 AS

<hr/> Tron Sanderud styreleder	<hr/> Terje Kojedal styremedlem/daglig leder	<hr/> Stian Gunnerius Aasterud styremedlem
-----------------------------------	---	---

Nina Gjerdrum Hartz
styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: GH5A0-BGAHG-GWOB8-OMM0T-2NCQ3-EZX6Q



BALANSE

TORGGT 22 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	35 856 630	36 840 230
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	36 672	47 272
Sum varige driftsmidler		35 893 302	36 887 502
Sum anleggsmidler		35 893 302	36 887 502
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	20 516
Andre kortsiktige fordringer		73 557	53 334
Sum fordringer		73 557	73 850
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 067 502	5 270 833
Sum omløpsmidler		4 141 059	5 344 683
Sum eiendeler		40 034 361	42 232 184

Pennneo Dokumentnøkkel: GH5A0-BGAHG-GWOB8-OMM0T-2NCQ3-EZX6Q

TORGGT 22 AS

SIDE 3



BALANSE

TORGGT 22 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	122 047	40 181
Sum opptjent egenkapital		122 047	40 181
Sum egenkapital		6 122 047	6 040 181
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	1 228 333	1 205 009
Sum avsetning for forpliktelser		1 228 333	1 205 009
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	30 800 000	31 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 800 000	31 200 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	8	243 017	98 506
Betalbar skatt	2	0	467 358
Utbytte	3	0	1 650 000
Annen kortsiktig gjeld	8	1 640 964	1 571 131
Sum kortsiktig gjeld		1 883 981	3 786 994
Sum gjeld		33 912 314	36 192 003
Sum egenkapital og gjeld		40 034 361	42 232 184

Styret i Torggt 22 AS

Tron Sanderud
styreleder

Terje Kojedal
styremedlem/ daglig leder

Stian Gunnerius Aasterud
styremedlem

Nina Gjerdrum Hartz
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

HUSLEIBINNETEKTER

Leieinntektene inntektsføres (periodiseres) i takt med utleieperioden.

SKATT

Skattkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom påkostning/forbedring og vedlikehold regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERN

Haugans Hus Holding AS utarbeider konsernregnskap der Torggt 22 AS inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets forretningskontor i Hamar.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	49 181 681	145 472	3 145 283	52 472 436
= Anskaffelseskost 31.12.20	49 181 681	145 472	3 145 283	52 472 436
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	16 470 334	108 800		16 579 134
= Bokført verdi 31.12.20	32 711 347	36 672	3 145 283	35 893 302
Årets ordinære avskrivninger	983 600	10 600		994 200
Økonomisk levetid	50 år	5-10 år		

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	307 820	467 358
Endring i utsatt skatt	23 324	6 239
Skattekostnad ordinært resultat	331 144	473 597
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 504 373	2 153 051
Permanente forskjeller	833	-338
Endring i midlertidige forskjeller	-106 022	-28 357
Avgitt konsernbidrag	-1 399 183	0
Skattepliktig inntekt	1	2 124 356
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	307 820	467 358
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-307 820	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	467 358

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	5 583 334	5 555 312	-28 022
Fordringer	0	-78 000	-78 000
Sum	5 583 334	5 477 312	-106 022
Grunnlag for utsatt skatt	5 583 334	5 477 312	-106 022
Utsatt skatt (22 %)	1 228 333	1 205 009	-23 325

Penneo Dokumentnøkkel: GH5A0-BGAHG-GWOB8-OMM0T-2NCQ3-EZX6Q



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	6 000 000	40 181	6 040 181
Pr 01.01.2020	6 000 000	40 181	6 040 181
Årets resultat		1 173 229	1 173 229
Søsterkonsernbidrag		-1 091 363	-1 091 363
Pr 31.12.2020	6 000 000	122 047	6 122 047

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TORGGT 22 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	16 000	375,0	6 000 000
Sum	16 000		6 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Utstillingsplassen Eiendom AS	16 000	100,0	100,0

Note 5 Poster som er slått sammen i resultatregnskapet

	2020	2019
Egne felleskostnader	51 753	68 945
Reparasjon og vedlikehold	146 826	86 966
Eiendomsskatt	173 369	173 389
Forsikringer	23 424	22 152
Sum eiendomsrelaterte kostnader	395 371	351 452

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Administrasjonen ivaretas av Utstillingsplassen Eiendom AS. Det utbetales ikke godtgjørelse til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 18 669 eks mva (forholdsmessig fradrag) som i sin helhet vedrører revisjon.



Note 7 Gjeld, pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	30 800 000	31 200 000
Sum	30 800 000	31 200 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bygninger	32 711 347	33 694 947
Tomter	3 145 283	3 145 283
Sum	35 856 630	36 840 230

Selskapet har en policy som innebærer at lånet blir jevnlig fornyet. Selskapets langsiktige lån, kr 30 800 000, har ett års løpetid hvor hele lånet nedbetales samtidig som det fornyes. Ut fra en risikovurdering blir lånet behandlet som langsiktig.

Det ble 15.4.2020 inngått en rentesikring pålydende kr 15.000.000 med endelig forfall 15.04.2030. Markedsværdien til denne rentesikringen var pr. 31.12.2020 negativ med kr. 196 892.

Note 8 Mellomværende med tilknyttet selskap

	2020	2019
Fordringer		
Fordring Utstillingsplassen Eiendom AS	0	2 347 620
Sum	0	2 347 620
Gjeld		
Kortsiktig lån Utstillingsplassen Eiendom AS		1 337 986
Utbytte Utstillingsplassen Eiendom AS	0	1 650 000
Utstillingsplassen Eiendom AS, leverandørgjeld	169 690	60 532
Søsterkonsernbidrag	1 399 183	
Sum	1 568 873	3 048 518

Penneo Dokumentnøkkel: GH5A0-BGAHG-GWOB8-OMM0T-2NCQ3-EZX6Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Kojedal

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-1555934

IP: 77.106.xxx.xxx

2021-06-29 13:38:47Z



Terje Kojedal

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1555934

IP: 77.106.xxx.xxx

2021-06-29 13:38:47Z



Nina Gjerdrum Hartz

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1805828

IP: 77.106.xxx.xxx

2021-06-29 14:19:39Z



Stian Gunnerius Aasterud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2801181

IP: 77.106.xxx.xxx

2021-06-29 15:03:07Z



Tron Sanderud

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1328409

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-07-01 19:04:34Z



Penneo Dokumentnøkkel: GH5A0-BGAHG-GW0B8-0MM0T-2NCCQ3-EZX6Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i Torggt 22 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Torggt 22 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Torggt 22 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 2. juli 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID_MOBILE	2021-07-05 21:39

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.