



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 200 080  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOLMEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Parkgata 6  
2870 DOKKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nilsons Revisjonskontor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		252 000	252 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>252 000</b>	<b>252 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		2 212	2 212
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 000	9 000
Honorar forretningsfører		17 640	17 290
Forsikringer		49 455	48 922
Kommunale avgifter		36 962	36 962
Revisjonshonorar		5 713	5 600
Vedlikehold	5	1 597	
Annen driftskostnad		22 060	20 057
<b>Sum kostnader</b>		<b>144 638</b>	<b>140 042</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>107 362</b>	<b>111 958</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		237	402
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>237</b>	<b>402</b>
Annen rentekostnad		14 000	19 943
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 000</b>	<b>19 943</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 763</b>	<b>-19 541</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>93 599</b>	<b>92 416</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>93 599</b>	<b>92 416</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>93 599</b>	<b>92 416</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>93 599</b>	<b>92 416</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>93 599</b>	<b>92 416</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		93 599	92 416
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>93 599</b>	<b>92 416</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3, 4	346 000	355 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>346 000</b>	<b>355 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>346 000</b>	<b>355 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226 523	185 208
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>226 523</b>	<b>185 208</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	1	<b>226 523</b>	<b>185 208</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>572 523</b>	<b>540 208</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		700	700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700</b>	<b>700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-24 590	-118 189
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-24 590</b>	<b>-118 189</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-23 890</b>	<b>-117 489</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	4	133 000	133 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	434 750	490 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>567 750</b>	<b>623 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>567 750</b>	<b>623 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		28 663	34 447
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	1	<b>28 663</b>	<b>34 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>596 413</b>	<b>657 697</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>572 523</b>	<b>540 208</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 242095

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 200 080  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOLMEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Parkgata 6  
2870 DOKKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nilsons Revisjonskontor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 958 200 080  
HOLMEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		252 000	252 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>252 000</b>	<b>252 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		2 212	2 212
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 000	9 000
Honorar forretningsfører		17 640	17 290
Forsikringer		49 455	48 922
Kommunale avgifter		36 962	36 962
Revisjonshonorar		5 713	5 600
Vedlikehold	5	1 597	
Annen driftskostnad		22 060	20 057
<b>Sum kostnader</b>		<b>144 638</b>	<b>140 042</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>107 362</b>	<b>111 958</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		237	402
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>237</b>	<b>402</b>
Annen rentekostnad		14 000	19 943
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 000</b>	<b>19 943</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 763</b>	<b>-19 541</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>93 599</b>	<b>92 416</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>93 599</b>	<b>92 416</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>93 599</b>	<b>92 416</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>93 599</b>	<b>92 416</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>93 599</b>	<b>92 416</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		93 599	92 416
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>93 599</b>	<b>92 416</b>



Organisasjonsnr: 958 200 080  
HOLMEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 3, 4

346 000

355 000

Sum varige driftsmidler

346 000

355 000

Sum anleggsmidler

346 000

355 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

226 523

185 208

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

226 523

185 208

Sum omløpsmidler

1

226 523

185 208

SUM EIENDELER

572 523

540 208

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Andelskapital

700

700

Sum innskutt egenkapital

700

700

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-24 590

-118 189

Sum opptjent egenkapital

-24 590

-118 189

Sum egenkapital

-23 890

-117 489

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån

4

133 000

133 000

Gjeld til

kredittinstitusjoner

3

434 750

490 250

Sum annen langsiktig gjeld

567 750

623 250

Sum langsiktig gjeld

567 750

623 250



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		28 663	34 447
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1</b>	<b>28 663</b>	<b>34 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>596 413</b>	<b>657 697</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>572 523</b>	<b>540 208</b>



Organisasjonsnr: 958 200 080  
HOLMEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap**

**2021**

**Borettslaget Holmen**



## Styrets årsberetning 2021 for Holmen borettslag

Etter styrets oppfatning gir framlagt driftsoversikt og oversikt over eiendeler og gjeld med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskifte.

Det har vært avholdt et årsmøte i 2021.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av laget.

Borettslaget har ingen ansatte.

Likestilling er ivaretatt.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Styret siste året har besatt av:

Leder:	Hege Marie Stensrud
Styremedlem:	May Helen Smedstad
Styremedlem:	Svein Solheim
Varamedlem:	Tone Brattsveen
Varamedlem:	Håkon Arnfinn Bøhle

Endringer i disponible midler foreslås overført til fri benyttelse senere år.

Dokka 10.04.22.

Hege Marie Stensrud

Leder

Trond Tåje

Foretningsfører



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Borettslaget Holmen</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		252 000	252 000
Sum driftsinntekter		<u>252 000</u>	<u>252 000</u>
Honorar forretningsfører		17 640	17 290
Forsikringer		49 455	48 922
Kommunale avgifter		36 962	36 962
Revisjonshonorar		5 713	5 600
Vedlikehold	5	1 597	0
Lønnskostnad		2 212	2 212
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 000	9 000
Annen driftskostnad		22 060	20 057
Sum driftskostnader		<u>144 638</u>	<u>140 042</u>
Driftsresultat		<u>107 362</u>	<u>111 958</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		237	402
Annen rentekostnad		14 000	19 943
Resultat av finansposter		<u>-13 763</u>	<u>-19 541</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		93 599	92 416
Ordinært resultat		<u>93 599</u>	<u>92 416</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>93 599</u>	<u>92 416</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		93 599	92 416
Sum overføringer		<u>93 599</u>	<u>92 416</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Borettslaget Holmen</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3, 4	346 000	355 000
Sum varige driftsmidler		<u>346 000</u>	<u>355 000</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>346 000</u>	<u>355 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226 523	185 208
Sum omløpsmidler	1	<u>226 523</u>	<u>185 208</u>
Sum eiendeler		<u>572 523</u>	<u>540 208</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Borettslaget Holmen</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		700	700
Sum innskutt egenkapital		<u>700</u>	<u>700</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-24 590	-118 189
Sum opptjent egenkapital		<u>-24 590</u>	<u>-118 189</u>
Sum egenkapital		<u>-23 890</u>	<u>-117 489</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Leieboerinnskudd	4	133 000	133 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	434 750	490 250
Sum annen langsiktig gjeld		<u>567 750</u>	<u>623 250</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		28 663	34 447
Sum kortsiktig gjeld	1	<u>28 663</u>	<u>34 447</u>
Sum gjeld		<u>596 413</u>	<u>657 697</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>572 523</u>	<u>540 208</u>

Dokka den 10.04.22  
Styret i Borettslaget Holmen

 Styreleder	 Styremedlem	 Styremedlem
 Forretningsfører		

Borettslaget Holmen Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Note 1 Disponible midler

Disponible midler 01.01	150 761
Endring i disponible midler	
Årets resultat	93 599
Tilbakeføring av avskrivning	9 000
Tillegg for nye langsiktige lån	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-55 500
Andre poster	
=årets endring i disponible midler	47 099
Disponible midler 31.12.	197 860

Disponible midler er omløpsmidler med fradrag for kortsiktig gjeld.



<b>Børensstabel</b>
<b>Noter</b>

## Note 2 Anleggsmidler

	Leiligheter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	490 113	490 113
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>490 113</b>	<b>490 113</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	144 113	144 113
= Bokført verdi 31.12.21	<b>346 000</b>	<b>346 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	9 000	9 000
Økonomisk levetid	50 år	

## Note 3 Langsiktig gjeld

	DnBNOR
Lån 01.01	490 250
Avdrag i år	55.500
Opptak lån i år	0
Lån 31.12	434 750
Opprinnelig lån	1.110.000
Løpetid	10.2029
Avdrag	Serialån
Rente	4,60 %

Av selskapets gjeld er kr 434 750,- sikret ved pant, den bokførte verdi av bygninger som er stilt som sikkerhet er på kr 346 000,-

## Note 4 Leiligheter

	DNB
Andelens størrelse	100
Kostpris	70.016
Andel langsiktig gjeld	62 107
Anskaffelsesår	1967
Leieboerinnskudd	19.000



Foretaksregisteret  
Noter

**Note 5 Vedlikehold**

<b>Byggmakker AS</b>	1 597
	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>1 597</b>

7



## NILSONS REVISJONSKONTOR AS

Storgata 69  
2870 Dokka  
Bank 2140.04.01648  
nilsonsrevisjon.no  
post@nilsonsrevisjon.no

Postboks 117  
2882 Dokka  
Telefon 61 11 25 70  
Foretaksregisteret:  
NO 988 913 081 MVA

Medlem i Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Holmen

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Borettslaget Holmen' årsregnskap som viser et overskudd på kr 93 599. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

DOKKA, 21. april 2022  
Nilsons Revisjonskontor AS

Steinar Nilson  
Statsautorisert revisor