



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 441 461  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SØRLIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Sørlivegen 11  
9018 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Roar Kindlihagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 654 015	3 623 660
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 654 015</b>	<b>3 623 660</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	94 952	92 794
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	2 263 034	3 085 829
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 357 986</b>	<b>3 178 623</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 296 029</b>	<b>445 037</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	13	<b>60 048</b>	<b>17 948</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	14	<b>1 202</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>58 846</b>	<b>17 948</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 354 875</b>	<b>462 985</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 296 029</b>	<b>445 037</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 354 875</b>	<b>462 985</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 354 875	462 985
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 354 875</b>	<b>462 985</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,16, 19	40 975 497	40 975 497
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 975 497</b>	<b>40 975 497</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 077 175</b>	<b>40 975 597</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		216 268	191 770
<b>Sum fordringer</b>		<b>216 268</b>	<b>191 770</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	2 477 772	1 251 083
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 376 094</b>	<b>1 250 982</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 592 362</b>	<b>1 442 752</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 669 537</b>	<b>42 418 350</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 294 625</b>	<b>19 831 640</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 654 100</b>	<b>20 299 225</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	18,19	21 777 600	21 777 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 777 600</b>	<b>21 777 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 777 600</b>	<b>21 777 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		216 268	296 746
Skyldige offentlige avgifter		21 569	0
Annen kortsiktig gjeld		0	44 779
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>237 837</b>	<b>341 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 015 437</b>	<b>22 119 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 669 537</b>	<b>42 418 350</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 420864

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 441 461  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SØRLIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Sørlivegen 11  
9018 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Roar Kindlihagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 950 441 461  
SØRLIA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 654 015	3 623 660
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 654 015</b>	<b>3 623 660</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	94 952	92 794
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 263 034	3 085 829
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 357 986</b>	<b>3 178 623</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 296 029</b>	<b>445 037</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	13	<b>60 048</b>	<b>17 948</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	14	<b>1 202</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>58 846</b>	<b>17 948</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 354 875</b>	<b>462 985</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 296 029</b>	<b>445 037</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 354 875</b>	<b>462 985</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 354 875	462 985
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 354 875</b>	<b>462 985</b>



Organisasjonsnr: 950 441 461  
SØRLIA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,16,19	40 975 497	40 975 497
Sum varige driftsmidler		40 975 497	40 975 497

Sum anleggsmidler		41 077 175	40 975 597
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		216 268	191 770
Sum fordringer		216 268	191 770

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	2 477 772	1 251 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 376 094	1 250 982

Sum omløpsmidler		2 592 362	1 442 752
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		43 669 537	42 418 350
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		20 294 625	19 831 640
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital		21 654 100	20 299 225
-----------------	--	------------	------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	18,19	21 777 600	21 777 600
Sum annen langsiktig gjeld		21 777 600	21 777 600

Sum langsiktig gjeld		21 777 600	21 777 600
----------------------	--	------------	------------



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	216 268	296 746
Skyldige offentlige avgifter	21 569	0
Annen kortsiktig gjeld	0	44 779
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>237 837</b>	<b>341 525</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>22 015 437</b>	<b>22 119 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>43 669 537</b>	<b>42 418 350</b>



Organisasjonsnr: 950 441 461  
SØRLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



		<b>Årsregnskap 2023 Sørliå Borettslag</b>			
	<b>Note</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2024</b>
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	3 617 820	3 617 820	3 617 820	3 604 200
Andre driftsinntekter	2	36 195	0	5 840	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 654 015</b>	<b>3 617 820</b>	<b>3 623 660</b>	<b>3 604 200</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	3	12 952	12 110	6 794	12 110
Styrehonorar	4	82 000	85 000	86 000	89 000
Revisjonshonorar	5	8 680	9 000	9 766	9 000
Forretningsførerhonorar		101 100	101 105	97 404	106 155
Konsulenttjenester	6	0	26 000	65 000	28 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	514 145	1 604 000	1 582 259	650 000
Annet vedlikehold	8	335 426	68 600	56 199	47 000
Kostnader TV/Internett		142 289	137 448	137 988	152 000
Forsikringsskader	9	0	0	20 000	0
Forsikring	10	183 889	181 870	170 537	194 600
Kontingenter		18 400	18 400	18 400	18 800
Eiendomsavgift og renovasjon	11	948 998	921 000	866 259	987 000
Andre driftskostnader	12	10 107	31 700	62 017	34 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 357 986</b>	<b>3 196 233</b>	<b>3 178 623</b>	<b>2 327 665</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 296 029</b>	<b>421 587</b>	<b>445 037</b>	<b>1 276 535</b>
<b>Finansinntekter/finanskostnader</b>					
Finansinntekter	13	60 048	260	17 948	10 000
Finanskostnader	14	1 202	0	0	0
<b>Resultat finansposter</b>		<b>58 846</b>	<b>260</b>	<b>17 948</b>	<b>10 000</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>1 354 875</b>	<b>421 847</b>	<b>462 985</b>	<b>1 286 535</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 354 875</b>	<b>421 847</b>	<b>462 985</b>	<b>1 286 535</b>
<b>Disponeringer:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		1 354 875	0	462 985	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>1 354 875</b>	<b>0</b>	<b>462 985</b>	<b>0</b>
<b>Disponible midler</b>					
Disponible midler pr. 01.01		1 101 230	1 101 230	638 247	2 354 528
Periodens resultat		1 354 875	421 847	462 985	1 286 535
Innskudd øremerkede midler		-101 577	-200 000	-2	-400 000
<b>Endring i disponible midler</b>		<b>1 253 298</b>	<b>221 847</b>	<b>462 983</b>	<b>886 535</b>
<b>Sum disponible midler</b>		<b>2 354 528</b>	<b>1 323 077</b>	<b>1 101 230</b>	<b>3 241 063</b>



## Balanse desember 2023 Sørliå Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige anleggsmidler</b>			
Bygninger	15, 19	38 007 013	38 007 013
Tomter	16, 19	2 968 484	2 968 484
<b>Sum varige anleggsmidler</b>		<b>40 975 497</b>	<b>40 975 497</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	17	101 678	101
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>101 678</b>	<b>101</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 077 175</b>	<b>40 975 597</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsfakturerte kostnader		216 268	191 770
<b>Sum fordringer</b>		<b>216 268</b>	<b>191 770</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		2 357 804	1 248 402
Innestående på skattetrekkskonto		18 290	2 580
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>2 376 094</b>	<b>1 250 982</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 592 362</b>	<b>1 442 752</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 669 537</b>	<b>42 418 350</b>

Sørliå Borettslag



## Balanse desember 2023 Sørliå Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		4 600	4 600
Opptjent egenkapital 01.01		20 294 625	19 831 640
Årets endringer i egenkapital		1 354 875	462 985
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>21 654 100</b>	<b>20 299 225</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	18, 19	21 777 600	21 777 600
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 777 600</b>	<b>21 777 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		216 268	296 746
Skyldig off. myndigheter		21 569	0
Annen kortsiktig gjeld		0	44 779
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>237 837</b>	<b>341 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 015 437</b>	<b>22 119 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 669 537</b>	<b>42 418 350</b>

31.12.23

Sørliå Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Stein Roar Kindlihagen  
Styreleder

Bjørn Hugo Borch  
Styremedlem

Runar Gjerp Solstad  
Styremedlem

Veronica Hege Abelsson Walle  
Styremedlem

Karin Marie Andreassen  
Styremedlem

Sørliå Borettslag



## Sørliå Borettslag - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

#### Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Sørliia Borettslag - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	3 452 772	3 452 772	3 452 772	3 397 000
TV - Internett	137 448	137 448	137 448	152 000
Inntekter dugnad	27 600	27 600	27 600	55 200
<b>Sum</b>	<b>3 617 820</b>	<b>3 617 820</b>	<b>3 617 820</b>	<b>3 604 200</b>

Borettslaget består av 46 andeler.

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Andre inntekter	36 195	0	5 840	0
<b>Sum</b>	<b>36 195</b>	<b>0</b>	<b>5 840</b>	<b>0</b>

Andre inntekter er fakturering av malingsarbeid kr 22 195,- og bidrag til vannsjekk kr 14 000,- fra If Skadeforsikring.

### Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Andre honorarer	6 000	5 000	0	5 000
Arbeidsgiveravgift	6 952	7 110	6 794	7 110
<b>Sum</b>	<b>12 952</b>	<b>12 110</b>	<b>6 794</b>	<b>12 110</b>

Borettslaget har ingen fast ansatte. Andre honorarer er arbeid utført av utemiljøgruppa. Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Arbeidsgiveravgift er beregnet av styrehonorar og andre honorarer.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	82 000	85 000	86 000	89 000
<b>Sum</b>	<b>82 000</b>	<b>85 000</b>	<b>86 000</b>	<b>89 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	8 680	9 000	9 766	9 000
<b>Sum</b>	<b>8 680</b>	<b>9 000</b>	<b>9 766</b>	<b>9 000</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon inkl. mva uten konsulenttenester.

## Sørliia Borettslag - noter



## Sørliia Borettslag - noter

### Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Honorar for økonomisk rådgivning	0	10 000	0	11 000
Teknisk rådgivning	0	16 000	65 000	17 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>26 000</b>	<b>65 000</b>	<b>28 000</b>

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	510 906	1 600 000	1 582 259	640 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	3 239	4 000	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>514 145</b>	<b>1 604 000</b>	<b>1 582 259</b>	<b>650 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Snøbrøyting og gressklipping	0	16 000	0	17 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	293 232	0	7 420	0
Annet vedlikehold	42 194	52 600	48 779	30 000
<b>Sum</b>	<b>335 426</b>	<b>68 600</b>	<b>56 199</b>	<b>47 000</b>

Annet vedlikehold er refusjon dugnadspenger og kostnader relatert til dugnad i borettslaget.

### Note 9 - Forsikringsskader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Kostnad forsikringsskade	0	0	20 000	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20 000</b>	<b>0</b>

Borettslaget har hatt 2 skader i 2022, 2 egenandeler à kr 10.000,-.

### Note 10 - Forsikring

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Forsikringspremie	180 271	178 270	166 919	191 000
Premie sikringsfond felleskostnader	3 618	3 600	3 618	3 600
<b>Sum</b>	<b>183 889</b>	<b>181 870</b>	<b>170 537</b>	<b>194 600</b>

## Sørliia Borettslag - noter



## Sørliå Borettslag - noter

### Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	729 949	710 000	645 950	768 000
Eiendoms- og festeavgift	219 049	211 000	220 309	219 000
<b>Sum</b>	<b>948 998</b>	<b>921 000</b>	<b>866 259</b>	<b>987 000</b>

### Note 12 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Annen leiekostnad	0	0	13 486	0
Verktøy	1 271	13 000	17 232	14 000
Driftsmateriale	1 544	0	25 130	0
Kurs, reiser, møter	1 100	7 000	0	7 000
Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	0	700	0	1 000
Gaver	560	0	0	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	897	0	2 340	0
Bank og kortgebyrer	1 593	1 000	767	1 000
Forskuttering felleskostnader	3 000	3 000	3 000	3 000
Andre driftskostnader	142	7 000	63	8 000
<b>Sum</b>	<b>10 107</b>	<b>31 700</b>	<b>62 017</b>	<b>34 000</b>

### Note 13 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	60 048	260	17 948	10 000
<b>Sum</b>	<b>60 048</b>	<b>260</b>	<b>17 948</b>	<b>10 000</b>

### Note 14 - Finanskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Andre rentekostnader	297	0	0	0
Andre finanskostnader	905	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 202</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Sørliå Borettslag - noter



## Sørli Borettslag - noter

### Note 15 - Bygninger

	Kostpris opprinnelig	Fiber
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 689 116	317 897
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 689 116	317 897
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	37 689 116	317 897
Anskaffelsesår :	1986	2010
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

### Note 16 - Tomt

	Balanseført verdi tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 968 484
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 968 484
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 968 484
Anskaffelsesår :	1986
Antatt levetid i år :	

Gnr 125 bnr 532

### Note 17 - Øremerkede midler

	2023	2022
Saldo pr. 01.01	101	99
Innskudd	101 577	2
<b>Sum</b>	<b>101 678</b>	<b>101</b>

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

### Note 18 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	21 777 600	21 777 600
<b>Sum</b>	<b>19</b>	<b>21 777 600</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

## Sørli Borettslag - noter



Sørria Borettslag - noter

**Note 19 - Pantestillelser**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	21 777 600	21 777 600
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	40 975 497	40 975 497



## Resultat og balanse med noter for Sørliå Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Sørliå Borettslag

Styreleder	Stein Roar Kindlihagen (sign.)	09.04.2024
Styremedlem	Veronica Hege Abelsson Walle (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Bjørn Hugo Borch (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Runar Gjerp Solstad (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Karin Marie Andreassen (sign.)	08.04.2024



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sørliia Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørliia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 11. april 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Monica Sørensen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: T27HL-M6L3N-NXDB7-BNEIP-85YWU-0BD4M



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-11 09:48:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T27HL-M6L3N-NXDB7-BNEJP-85YWU-0BD4M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>