



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 760 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hasleveien 15E
0571 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Østtveit Agledahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|--|------|----------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 17 826 | 125 |
| Sum kostnader | | 17 826 | 125 |
| Driftsresultat | | -17 826 | -125 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 43 | 591 |
| Sum finansinntekter | | 43 | 591 |
| Netto finans | | 43 | 591 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -17 783 | 466 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -4 090 | 117 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -13 693 | 349 |
| Årsresultat | | -13 693 | 349 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -13 694 | 349 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -13 694 | 349 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 4 090 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 4 090 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 264 600 | 264 600 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 264 600 | 264 600 |
| Sum anleggsmidler | | 268 690 | 264 600 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 13 421 | 31 321 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 13 421 | 31 321 |
| Sum omløpsmidler | | 13 421 | 31 321 |
| SUM EIENDELER | | 282 111 | 295 921 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 666 | -5 666 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 334 | 24 334 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 92 777 | 106 470 |
| Sum opptjent egenkapital | | 92 777 | 106 470 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | | 117 111 | 130 804 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 0 | 117 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 165 000 | 165 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 165 000 | 165 117 |
| Sum gjeld | | 165 000 | 165 117 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 282 111 | 295 921 |



| Årsregnskap 2017 | | | |
|--|------|----------------|-------------|
| Høyden Eiendom AS | | | |
| | Note | 2017 | 2016 |
| Resultatregnskap | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 17 826 | 125 |
| Sum driftskostnader | | 17 826 | 125 |
| Driftsresultat | | -17 826 | -125 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 43 | 591 |
| Resultat av finansposter | | 43 | 591 |
| Resultat før skattekostnad | | -17 784 | 466 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -4 090 | 117 |
| Ordinært resultat | | -13 694 | 349 |
| Ekstraordinære inntekter og kostnader | | | |
| Arsoverskudd (Årsunderskudd) | | -13 694 | 349 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -13 694 | 349 |
| Sum overføringer | | -13 694 | 349 |



| Årsregnskap 2017 | | | |
|---|------|----------------|----------------|
| Høyden Eiendom AS | | | |
| | Note | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
| Balanse | | | |
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 4 090 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 4 090 | 0 |
| Maskiner og anlegg | | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 264 600 | 264 600 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 264 600 | 264 600 |
| Sum anleggsmidler | | 268 690 | 264 600 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 13 421 | 31 321 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l. | | 13 421 | 31 321 |
| Sum omløpsmidler | | 13 421 | 31 321 |
| SUM EIENDELER | | 282 111 | 295 921 |



| Årsregnskap 2017 | | | |
|-------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Høyden Eiendom AS | | | |
| | Note | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 666 | -5 666 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 334 | 24 334 |
| Annen egenkapital | | 92 777 | 106 470 |
| Sum opptjent egenkapital | | 92 777 | 106 470 |
| Sum egenkapital | | 117 111 | 130 804 |
| Gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 0 | 117 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 165 000 | 165 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 165 000 | 165 117 |
| Sum gjeld | | 165 000 | 165 117 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 282 111 | 295 921 |
| Oslo 10.03.2018 | | | |
| Ola Østtveit Agledahl Styreleder | | | |



Noter til regnskapet 2017

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



Noter til regnskapet 2017

Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

| | |
|--|----------------|
| Beregning skattepliktig inntekt | 2017 |
| Resultat før skatt | -17 784 |
| +/- Endring midlertidige forskjeller | 0 |
| = Skattepliktig inntekt | -17 784 |

Beregnet skatt 24% 0

| | |
|-------------------------------|---------------|
| Betalbar skatt | 0 |
| - Endring utsatt skattefordel | 4 090 |
| Årets skattekostnad | -4 090 |

| | | |
|---|-------------|-------------|
| Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller) | 2017 | 2016 |
| Driftsmidler og goodwill | 0 | 0 |
| Akkumulert skattemessig underskudd (-) | 17 784 | 0 |
| Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) | -17 784 | 0 |
| Utsatt skatt | -4 090 | 0 |

Note 3 - Finansielle instrumenter

Oversikt over omløpsaksjer og andeler:

| Navn | Anskaffelseskost | Balanseført | Markedsverdi | Andel |
|-----------------------------|------------------|-------------|--------------|-------|
| Fallanveien 25 AS (ant 140) | 264.600 | 264.600 | | 14 % |
| Resultat 2017 | -43.887 | | | |
| Egenkapital 2017 | 1.681.796 | | | |

*Aksjekapitalen ble formelt konvertert fra gjeld i 2017.

Note 4 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.



Noter til regnskapet 2017

Note 5 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 300 aksjer a kr 100. Alle aksjer har lik stemmerett.

| Navn | Ant. aksjer | Verv |
|-----------------------|--------------------|--------------|
| Ola Østtveit Agledahl | 300 | Styreformann |