



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 607 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DKKARLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Justnesskauen 17
4634 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Kåre Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 000	39 475
Annen driftsinntekt		477 240	88 552
Sum inntekter		488 240	128 027
Kostnader			
Varekostnad		69 204	226 311
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		280 954	105 254
Sum kostnader		350 158	331 565
Driftsresultat		138 082	-203 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	50 000
Sum finansinntekter		0	50 000
Annen rentekostnad		278 770	64 567
Sum finanskostnader		278 770	64 567
Netto finans		-278 770	-14 567
Resultat før skattekostnad		-140 688	-218 105
Skattekostnad		-30 951	-47 983
Årsresultat		-109 737	-170 122
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-109 737	-170 122
Sum overføringer og disponeringer		-109 737	-170 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		78 934	47 983
Sum immaterielle eiendeler		78 934	47 983
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 463 941	4 463 941
Sum varige driftsmidler		4 463 941	4 463 941
Sum anleggsmidler		4 542 875	4 511 924
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 600	0
Konsernfordringer		0	50 000
Sum fordringer		3 600	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 736	336 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 736	336 702
Sum omløpsmidler		138 336	386 702
SUM EIENDELER		4 681 211	4 898 625
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		530 000	530 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		279 859	170 122
Sum opptjent egenkapital		-279 859	-170 122
Sum egenkapital		250 141	359 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		3 879 292	3 400 000
Langsiktig konserngjeld		16 244	-10 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	559 750
Sum annen langsiktig gjeld		3 895 536	3 949 750
Sum langsiktig gjeld		3 895 536	3 949 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 661	56 529
Skyldige offentlige avgifter		-48	0
Kortsiktig konserngjeld		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		22 921	32 469
Sum kortsiktig gjeld		535 534	588 997
Sum gjeld		4 431 070	4 538 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 681 211	4 898 625



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 364950

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 607 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DKKARLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Justnesskauen 17
4634 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Dan Kåre Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



Organisasjonsnr: 933 607 585
DKKARLSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 000	39 475
Annen driftsinntekt		477 240	88 552
Sum inntekter		488 240	128 027
Kostnader			
Varekostnad		69 204	226 311
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		280 954	105 254
Sum kostnader		350 158	331 565
Driftsresultat		138 082	-203 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	50 000
Sum finansinntekter		0	50 000
Annen rentekostnad		278 770	64 567
Sum finanskostnader		278 770	64 567
Netto finans		-278 770	-14 567
Resultat før skattekostnad		-140 688	-218 105
Skattekostnad		-30 951	-47 983
Årsresultat		-109 737	-170 122
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-109 737	-170 122
Sum overføringer og disponeringer		-109 737	-170 122



Organisasjonsnr: 933 607 585
DKKARLSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 78 934 47 983
Sum immaterielle eiendeler 78 934 47 983

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 463 941 4 463 941
Sum varige driftsmidler 4 463 941 4 463 941

Sum anleggsmidler 4 542 875 4 511 924

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 600 0
Konsernfordringer 0 50 000
Sum fordringer 3 600 50 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 134 736 336 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 134 736 336 702

Sum omløpsmidler 138 336 386 702

SUM EIENDELER 4 681 211 4 898 625

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 530 000 530 000
Sum innskutt egenkapital 530 000 530 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 279 859 170 122
Sum opptjent egenkapital -279 859 -170 122

Sum egenkapital 250 141 359 878

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	3 879 292	3 400 000
Langsiktig konserngjeld	16 244	-10 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	559 750
Sum annen langsiktig gjeld	3 895 536	3 949 750
Sum langsiktig gjeld	3 895 536	3 949 750
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 661	56 529
Skyldige offentlige avgifter	-48	0
Kortsiktig konserngjeld	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	22 921	32 469
Sum kortsiktig gjeld	535 534	588 997
Sum gjeld	4 431 070	4 538 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 681 211	4 898 625



Organisasjonsnr: 933 607 585
DKKARLSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige

driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Aksjer **

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

** Fordringer

**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

**

Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger

opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00