



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 247 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAJA J30 AS
Forretningsadresse: c/o SAJA Eiendom AS
Brynsveien 5
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Petter Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	35 537	18 960
Sum kostnader		35 537	18 960
Driftsresultat		-35 537	-18 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	138
Sum finansinntekter		23	138
Annen rentekostnad		2 400	57 374
Sum finanskostnader		2 400	57 374
Netto finans		-2 377	-57 236
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 914	-76 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 914	-76 196
Årsresultat	6	-37 914	-76 196
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-37 914	-76 196
Sum overføringer og disponeringer	6	-37 914	-76 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	47 508 217	24 508 217
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	1 300 000	23 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		48 808 217	47 508 217
Sum anleggsmidler		48 808 217	47 508 217
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	69 396	55 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 396	55 869
Sum omløpsmidler		69 396	55 869
SUM EIENDELER		48 877 613	47 564 086
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (461 000 aksjer à kr 100,00)	5, 6	46 100 000	100 000
Overkurs	6	565 584	565 584
Sum innskutt egenkapital		46 665 584	665 584
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	159 386	121 472
Sum opptjent egenkapital		-159 386	-121 472
Sum egenkapital	6	46 506 198	544 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	2 369 974	47 019 974
Sum annen langsiktig gjeld		2 369 974	47 019 974
Sum langsiktig gjeld		2 369 974	47 019 974
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 441	
Sum kortsiktig gjeld		1 441	
Sum gjeld		2 371 415	47 019 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 877 613	47 564 086



Årsregnskapet 2019 - Saja J30 AS.pdf

Signers:

Name

Jahre, Lars Olav
Lien, Hans-Petter

Method

BANKID_MOBILE
BANKID_MOBILE

Date

2020-08-25 22:38 GMT+2
2020-08-25 22:56 GMT+2

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
154B24484C2F4B3B969DEAFF970DB781

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Confidential, Lytomt, Odd Ivar, 08/26/2020 09:01:03



Årsregnskap for 2019

SAJA J30 AS
0667 OSLO

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Confidential, Lytomt, Odd Ivar, 08/26/2020 09:01:03



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
154B24484C2F4B3B969DEAFF970DB781



Resultatregnskap for 2019 SAJA J30 AS

	Note	2019	2018
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	4	(35 537)	(18 960)
Sum driftskostnader		<u>(35 537)</u>	<u>(18 960)</u>
Driftsresultat		<u>(35 537)</u>	<u>(18 960)</u>
Annen renteinntekt		23	138
Sum finansinntekter		<u>23</u>	<u>138</u>
Annen rentekostnad		(2 400)	(57 374)
Sum finanskostnader		<u>(2 400)</u>	<u>(57 374)</u>
Netto finans		<u>(2 377)</u>	<u>(57 236)</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(37 914)</u>	<u>(76 196)</u>
Ordinært resultat		<u>(37 914)</u>	<u>(76 196)</u>
Årsresultat	6	<u>(37 914)</u>	<u>(76 196)</u>
Overføringer			
Udekket tap	6	(37 914)	(76 196)
Sum	6	<u>(37 914)</u>	<u>(76 196)</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Confidential, Lytomt, Odd Ivar, 08/26/2020 09:01:03

Document ID:
154B24484C2F4B3B969DEAFF970DB781



Balanse pr. 31. desember 2019 SAJA J30 AS

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	47 508 217	24 508 217
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	1 300 000	23 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		48 808 217	47 508 217
Sum anleggsmidler		48 808 217	47 508 217
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	69 396	55 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 396	55 869
Sum omløpsmidler		69 396	55 869
Sum eiendeler		48 877 613	47 564 086

Confidential, Lytomt, Odd Ivar, 08/26/2020 09:01:03



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:

154B24484C2F4B3B969DEAFF970DB781



Balanse pr. 31. desember 2019 SAJA J30 AS

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (461 000 aksjer à kr 100,00)	5, 6	46 100 000	100 000
Overkurs	6	565 584	565 584
Sum innskutt egenkapital		46 665 584	665 584
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(159 386)	(121 472)
Sum opptjent egenkapital		(159 386)	(121 472)
Sum egenkapital	6	46 506 198	544 112
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	2 369 974	47 019 974
Sum annen langsiktig gjeld		2 369 974	47 019 974
Sum langsiktig gjeld		2 369 974	47 019 974
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 441	0
Sum kortsiktig gjeld		1 441	0
Sum gjeld		2 371 415	47 019 974
Sum egenkapital og gjeld		48 877 613	47 564 086

Oslo, 25. mars 2020

Hans Petter Lien
Styrets leder

Lars Olav Jahre
Styremedlem

Confidential, Lytomt, Odd Ivar, 08/26/2020 09:01:03



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
154B24484C2F4B3B969DEAFF970DB781



Kontantstrømoppstilling

SAJA J30 AS

	Note	2019	2018
Likvider tilført/brukt på virksomheten:			
Årsresultat		(37 914)	(76 196)
Tilført fra årets virksomhet		(37 914)	(76 196)
+/- Endr. i lager, debitorer og kreditorer		1 441	0
A = Netto likviditetsendr. fra virksomhet		(36 473)	(76 196)
Likvider tilført/brukt på investeringer:			
+/- Endring andre investeringer		(1 300 000)	(23 000 000)
B = Netto likviditetsendr. fra investering		(1 300 000)	(23 000 000)
Likvider tilført/brukt på finansiering:			
+ Opptak av ny gjeld (korts. og langs.)		0	23 120 007
- Nedbetaling av gammel gjeld		(44 650 000)	0
+ Innbetaling av egenkapital		46 000 000	0
C = Netto likviditetsendr. fra finansiering		1 350 000	23 120 007
+ Likviditetsbeholdning 1.1.		55 869	12 058
A+B+C Netto endr. i likvider gjennom året		13 527	43 811
= Likviditetsbeholdning 31.12.		69 396	55 869

Confidential, Lytomt, Odd Ivar, 08/26/2020 09:01:03



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:

154B24484C2F4B3B969DEAFF970DB781



Note 1 Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

1-1 Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres i påløpt utleieperiode.

1-2 Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

1-3 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

1-4 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Kontanter og bankinnskudd

	2019	2018
Bankinnskudd, ikke bundne midler	69 396	55 869
Bundne midler	-	-
Sum bankinnskudd 31.12.	69 396	55 869

Note 3 Lønnskostnader

Det har i 2019 ikke vært ansatte i selskapet, og således ikke blitt utbetalt lønn.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har således ingen pensjonsordning.

Confidential, Lytomt, Odd Ivar, 08/26/2020 09:01:03



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
154B24484C2F4B3B969DEAFF970DB781



Note 4 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Godtgjørelse daglig leder og styret

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter i 2019. Selskapet har ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2019 og Saja J30 AS har ingen avtalefestet forpliktelse overfor styret eller daglig leder ved opphør av ansettelsesforhold.

Godtgjørelse til revisor (Ekskl merverdiavgift)	2019	2018
Godtgjørelse for lovpålagt revisjon	7 950	10 075
Godtgjørelse for attestasjonstjenester	7 950	-
Godtgjørelse for skatterådgivning	3 975	4 650
Sum godtgjørelse til revisor	19 875	14 725

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	461 000	100	46 100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
SAAS Eiendom AS	368 800	80 %
Jahre Eiendom AS	92 200	20 %
Totalt antall aksjer	461 000	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	565 584	-121 472	544 112
Kapitalforhøyelse 06.06.	46 000 000	-	-	46 000 000
Årets resultat	-	-	-37 914	-37 914
Utbytte	-	-	-	-
Egenkapital 31.12	46 100 000	565 584	-159 386	46 506 198

Note 7 Datterselskaper og tilknyttede selskaper

Tilknyttet selskap	Eierandel	Stemme andel	Kostpris	Balanseført verdi	Konsern-bidrag 2019
Josefines Gate 30 AS	50 %	50 %	47 508 217	47 508 217	-
Totalt			47 508 217	47 508 217	-

Investeringer i tilknyttet selskap er bokført etter kostmetoden.

Opplysninger om organisasjonsnummer og forretningskontor:

Tilknyttet selskap	Eierandel	Anskaff. År	Org.nr.	Forretnings kontor	Egenkapital 31.12.2019	Årsresultat 2019
Josefines Gate 30 AS	50 %	2015	915 361 919	Oslo	46 849 383	-1 220 088
Totalt					46 849 383	-1 220 088



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Confidential, Lytomt, Odd Ivar, 08/26/2020 09:01:03

Document ID:
154B24484C2F4B3B969DEAFF970DB781



Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

Langsiktig fordring tilknyttet selskap:	2019	2018
Konvertibelt lån Josefines Gate 30 AS	-	23 000 000
Langsiktig lån Josefines Gate 30 AS	1 300 000	-
Langsiktig fordring tilknyttet selskap	1 300 000	23 000 000

Langsiktig gjeld til tilknyttet selskap og konsernselskap:	2019	2018
Lån fra Saas Eiendom AS	1 998 980	37 748 980
Lån fra Jahre Eiendom AS	357 994	9 257 994
Lån fra Saja Eiendom AS	13 000	13 000
Langsiktig gjeld tilknyttet selskap og konsernselskap	2 369 974	47 019 974

Renter - -

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2019	2018
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt i balansen	-	-
Sum skattekostnad	-	-

Beregning av årets skattegrunnlag:	2019	2018
Resultat før skattekostnad (inkl mottatt konsernbidrag)	-37 914	-76 196
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Endring framførbart underskudd	37 914	76 196
Årets skattegrunnlag	-	-

Betalbar skatt - -

Beregning av utsatt skatt	2019	2018	Endring
Skattemessig underskudd	165 053	127 138	37 914
Midlertidig forskjeller	-	-	-
Sum grunnlag for utsatt skattefordel	165 053	127 138	37 914

Utsatt skattefordel	36 312	27 970	8 341
(-) Ikke balanseført utsatt skattefordel	-36 312	-27 970	-8 341
Utsatt skattefordel i balansen	-0	0	-2

Beregning skattekostnad	2019	2018
Skatt av resultat før skatt (22 %)	-8 341	-17 525
Permanente forskjeller (22 %)	-	-
Endring i ikke balanseført utsatt skattefordel	8 341	16 254
Effekt av endret skattesats	-	1 271
Beregnet skattekostnad	-0	0



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Confidential, Lytomt, Odd Ivar, 08/26/2020 09:01:03

Document ID:
154B24484C2F4B3B969DEAFF970DB781



Lytomt Revisjon AS

Bekkestuveien 19 a
1357 Bekkestua

Telefon: +(47) 41 17 44 50
E-mail: odd.ivar@lytomtrevisjon.no
www.lytomtrevisjon.no

Til generalforsamlingen i Saja J30 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Saja J30 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 37 914. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene «international Standards on Auditing» (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret og daglig leder er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelse av årsregnskapet må styret og daglig leder ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Organisasjonsnummer: 991 404 066 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening



Lytomt Revisjon AS

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bekkestua, 26. august 2020

Lytomt Revisjon AS

Odd Ivar Lytomt

Statsautorisert revisor

(2)