



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 507 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAUMSNES UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sikterigata 6
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Jonny Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			210 412
Sum inntekter			210 412
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			5 071
Annen driftskostnad		59 217	64 118
Sum kostnader		59 217	69 189
Driftsresultat		-59 217	141 223
Annen rentekostnad		116 237	113 560
Sum finanskostnader		116 237	113 560
Netto finans		-116 237	-113 560
Ordinært resultat før skattekostnad		-175 454	27 663
Ordinært resultat etter skattekostnad		-175 454	27 663
Årsresultat		-175 454	27 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-175 454	27 663
Totalresultat		-175 454	27 663
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-175 454	
Avsatt til annen egenkapital			27 663
Sum overføringer og disponeringer		-175 454	27 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 655 089	1 655 089
Maskiner og anlegg		201 264	201 264
Sum varige driftsmidler		1 856 353	1 856 353
Sum anleggsmidler		1 856 353	1 856 353
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		632 463	
Sum fordringer		632 463	
Sum omløpsmidler		632 463	0
SUM EIENDELER		2 488 816	1 856 353
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 096 400	1 096 400
Sum innskutt egenkapital		1 126 400	1 126 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap		1 370 306	1 194 853
Sum opptjent egenkapital		-1 370 306	-1 194 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-243 906	-68 453
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 660 508	2 602 269
Leverandørgjeld		11 978	137 656
Kortsiktig konserngjeld		60 237	-838 779
Annen kortsiktig gjeld			23 660
Sum kortsiktig gjeld		2 732 723	1 924 806
Sum gjeld		2 732 723	1 924 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 488 816	1 856 353
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser			3 655 089



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 490667

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 507 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAUMSNES UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gruvegata 9
8624 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Jonny Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 914 507 812
STRAUMSNES UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			210 412
Sum inntekter			210 412
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			5 071
Annen driftskostnad		59 217	64 118
Sum kostnader		59 217	69 189
Driftsresultat		-59 217	141 223
Annen rentekostnad		116 237	113 560
Sum finanskostnader		116 237	113 560
Netto finans		-116 237	-113 560
Ordinært resultat før skattekostnad		-175 454	27 663
Ordinært resultat etter skattekostnad		-175 454	27 663
Årsresultat		-175 454	27 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-175 454	27 663
Totalresultat		-175 454	27 663
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-175 454	
Avsatt til annen egenkapital			27 663
Sum overføringer og disponeringer		-175 454	27 663



Organisasjonsnr: 914 507 812
STRAUMSNES UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1 655 089

1 655 089

Maskiner og anlegg

201 264

201 264

Sum varige driftsmidler

1 856 353

1 856 353

Sum anleggsmidler

1 856 353

1 856 353

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

632 463

Sum fordringer

632 463

Sum omløpsmidler

632 463

0

SUM EIENDELER

2 488 816

1 856 353

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

1 096 400

1 096 400

Sum innskutt egenkapital

1 126 400

1 126 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

Udekket tap

1 370 306

1 194 853

Sum opptjent egenkapital

-1 370 306

-1 194 853

Sum egenkapital

-243 906

-68 453

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

2 660 508

2 602 269

Leverandørgjeld

11 978

137 656

Kortsiktig konserngjeld

60 237

-838 779

Annen kortsiktig gjeld

23 660



Sum kortsiktig gjeld	2 732 723	1 924 806
Sum gjeld	2 732 723	1 924 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 488 816	1 856 353
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser		3 655 089



Organisasjonsnr: 914 507 812
STRAUMSNES UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Straumsnes Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 507 812



RESULTATREGNSKAP

STRAUMSNES UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		0	210 412
Sum driftsinntekter		0	210 412
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	5 071
Annen driftskostnad		59 217	64 118
Sum driftskostnader		59 217	69 189
Driftsresultat		-59 217	141 223
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	113 560
Annen rentekostnad		116 237	0
Resultat av finansposter		-116 237	-113 560
Resultat før skattekostnad		-175 454	27 663
Årsresultat		-175 454	27 663
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	27 663
Overført til udekket tap		175 454	0
Sum overføringer		-175 454	27 663



BALANSE

STRAUMSNES UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 655 089	1 655 089
Maskiner og anlegg		201 264	201 264
Sum varige driftsmidler		1 856 353	1 856 353
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 856 353	1 856 353
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		632 463	0
Sum fordringer		632 463	0
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		632 463	0
Sum eiendeler		2 488 816	1 856 353



BALANSE

STRAUMSNES UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 096 400	1 096 400
Sum innskutt egenkapital		1 126 400	1 126 400
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 370 306	-1 194 853
Sum opptjent egenkapital		-1 370 306	-1 194 853
Sum egenkapital		-243 906	-68 453
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 660 508	2 602 269
Leverandørgjeld		11 978	137 656
Konserngjeld		60 237	-838 779
Annen kortsiktig gjeld		0	23 660
Sum kortsiktig gjeld		2 732 723	1 924 806
Sum gjeld		2 732 723	1 924 806
Sum egenkapital og gjeld		2 488 816	1 856 353
Pantstillelser		0	3 655 089

13.06.2023

Styret i Straumsnes Utvikling AS

Arne Jonny Thoresen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Selskapets aksjekapital er tapt, men driften medfører ingen risiko for tap for kreditorer slik styret ser på det pr i dag.