



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 760 847
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRE LIARINDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Aarestad Steine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	468 000	468 000
Sum inntekter		468 000	468 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	13 692	13 212
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	15 097	15 097
Annen driftskostnad	6,7,8	389 895	353 223
Sum kostnader		418 684	381 532
Driftsresultat		49 316	86 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		143	255
Sum finansinntekter		143	255
Annen rentekostnad		16 879	21 539
Sum finanskostnader		16 879	21 539
Netto finans		-16 736	-21 284
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		32 579	65 184
Totalresultat		32 579	65 184
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 579	65 184
Sum overføringer og disponeringer		32 579	65 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 11	3 384 744	3 384 744
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	44 033	59 130
Sum varige driftsmidler		3 428 777	3 443 874
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 428 777	3 443 874
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		55 959	48 904
Sum fordringer		55 959	48 904
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 814	69 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 814	69 525
Sum omløpsmidler		127 773	118 429
SUM EIENDELER		3 556 550	3 562 303

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 545 698	1 513 119
Sum opptjent egenkapital		1 545 698	1 513 119
Sum egenkapital		1 546 898	1 514 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	867 743	917 513
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 078 800	1 078 800
Sum annen langsiktig gjeld		1 946 543	1 996 313
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 966	37 522
Skyldige offentlige avgifter		1 692	1 692
Annen kortsiktig gjeld		12 451	12 457
Sum kortsiktig gjeld		63 109	51 671
Sum gjeld		2 009 652	2 047 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 556 550	3 562 303



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 595243

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 760 847
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRE LIARINDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Aarestad Steine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 954 760 847
SØRE LIARINDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	468 000	468 000
Sum inntekter		468 000	468 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	13 692	13 212
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	15 097	15 097
Annen driftskostnad	6, 7, 8	389 895	353 223
Sum kostnader		418 684	381 532
Driftsresultat		49 316	86 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		143	255
Sum finansinntekter		143	255
Annen rentekostnad		16 879	21 539
Sum finanskostnader		16 879	21 539
Netto finans		-16 736	-21 284
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		32 579	65 184
Totalresultat		32 579	65 184
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 579	65 184
Sum overføringer og disponeringer		32 579	65 184



Organisasjonsnr: 954 760 847
SØRE LIARINDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 11	3 384 744	3 384 744
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	44 033	59 130
Sum varige driftsmidler		3 428 777	3 443 874
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 428 777	3 443 874
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		55 959	48 904
Sum fordringer		55 959	48 904
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 814	69 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 814	69 525
Sum omløpsmidler		127 773	118 429
SUM EIENDELER		3 556 550	3 562 303
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	1 200	1 200
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 545 698	1 513 119
Sum opptjent egenkapital	1 545 698	1 513 119
Sum egenkapital	1 546 898	1 514 319
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 10, 11	867 743	917 513
Øvrig langsiktig gjeld 11	1 078 800	1 078 800
Sum annen langsiktig gjeld	1 946 543	1 996 313
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	48 966	37 522
Skyldige offentlige avgifter	1 692	1 692
Annen kortsiktig gjeld	12 451	12 457
Sum kortsiktig gjeld	63 109	51 671
Sum gjeld	2 009 652	2 047 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 556 550	3 562 303



Organisasjonsnr: 954 760 847
SØRE LIARINDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12000.00	12000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12000.00	12000.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Søre Liarinden Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Søre Liarinden Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Straume
Bergen	Hamar	Skien	Tromsø
Birdal	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Drammen	Kinnarvik	Sandnessjøen	Tynset
	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Søre Liarinden Borettslag

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 23. mai 2022
KPMG AS



Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor



Årsoppgjør rapport

**Søre Liarinden Borettslag
2021**

Søre Liarinden Borettslag Org.nr. 954760847

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Søre Liarinden Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	468 000	468 000	468 000
Sum inntekter		468 000	468 000	468 000
Driftskostnader				
Styrehonorar	3, 4	12 000	12 000	12 000
Arbeidsgiveravgift	3	1 692	1 212	1 690
Avskrivninger	5	15 097	15 097	15 000
Felles strøm og varme		3 468	2 796	7 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		174 833	175 536	176 000
Andre driftskostnader	6	101 560	90 228	76 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	498	170	10 000
Vedlikehold	8	33 006	6 310	0
Forretningsførsel		33 120	32 184	33 800
Revisjonshonorar		5 750	5 500	5 800
Andre konsulenthonorarer		0	1 375	0
Kontingent		3 600	3 600	4 000
Forsikring		33 582	35 056	38 500
Sikringsfond		479	468	0
Sum driftskostnader		418 684	381 532	384 140
Driftsresultat		49 316	86 468	83 860
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		143	255	0
Sum finansinntekter		143	255	0
Rentekostnader lån		16 879	21 539	16 700
Sum finanskostnader		16 879	21 539	15 800
Resultat av finansposter		-16 736	-21 284	-15 800
Resultat		32 579	65 184	68 060
Til/fra annen EK		32 579	65 184	0

Resultatrapport 2021 for Søre Liarinden Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Søre Liarinden Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 11	2 954 109	2 954 109
Tomt	9, 11	430 635	430 635
Andre driftsmidler	5	44 033	59 130
Sum varige driftsmidler		3 428 777	3 443 874
Sum anleggsmidler		3 428 777	3 443 874
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		55 959	48 904
Sum fordringer		55 959	48 904
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		71 814	69 525
Sum bankinnsk. og kontanter		71 814	69 525
Sum omløpsmidler		127 773	118 429
SUM EIENDELER		3 556 550	3 562 303

Balanserapport 2021 for Søre Liarinden Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Søre Liarinden Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 545 698	1 513 119
Sum opptjent egenkapital		1 545 698	1 513 119
SUM EGENKAPITAL		1 546 898	1 514 319
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	867 743	917 513
Borettsinnskudd	11	1 078 800	1 078 800
Sum langsiktig gjeld		1 946 543	1 996 313
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 966	37 522
Skyldige off. myndigheter		1 692	1 692
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		12 000	12 000
Påløpne renter		88	93
Annen kortsiktig gjeld		363	364
Sum kortsiktig gjeld		63 109	51 671
SUM GJELD		2 009 652	2 047 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 556 550	3 562 303

Bergen,
Styret for Søre Liarinden Borettslag

Rune Ilebekk
Styrets leder

Kjell Arne Sævareid
Styremedlem

Kristian Dahl
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Søre Liarinden Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	468 000	468 000	468 000	468 000
Sum felleskostnader	468 000	468 000	468 000	468 000

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	12 000	12 000	12 000	12 000
Sum styrehonorar	12 000	12 000	12 000	12 000

Note 5 - Andre eiendeler

	Snøfangere
Anskaffelseskost pr.01.01	75 485
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	75 485
Årets av- og nedskr. pr.31.12	15 097
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	31 452
Bokført verdi pr.31.12	44 033
Anskaffelsesår	2019
Antatt rest levetid (i antall år)	2

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6326 Snømåking og brøyting	34 763	24 728	15 000	15 000
6345 Lyspærer og sikringer	0	390	0	0
6375 TV/Bredbånd	54 759	53 844	53 000	53 000
6391 Diverse serviceavtaler	9 413	10 459	8 000	8 000
6800 Kontorkostnader	0	608	0	0
7779 Andre gebyr	2 625	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	199	0	0
Sum driftskostnader	101 560	90 228	76 000	76 000

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6503 Annet driftsmateriell	498	80	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	90	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	0	0	10 000	10 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	498	170	10 000	10 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6602 Vedlikehold rør og sanitær	31 447	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 102	0	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	458	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	0	6 310	0	0
Sum vedlikehold	33 006	6 310	0	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Bygninger

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	430 635	2 954 109
Anskaffelseskost pr.31.12	430 635	2 954 109
Bokført verdi pr.31.12	430 635	2 954 109
Anskaffelsesår	1978	1978

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 - Langsiktig gjeld

Fana Sparebank Eiendomsfinansiering

Renter 31.12.21: 1,85%, løpetid 17 år

Opprinnelig 2019 1 000 000

Nedbetalt tidligere 82 487

Nedbetalt i år 49 770

Lånesaldo 31.12 867 743

Beregnet innfrielsesdato: 04.07.2036

Sum langsiktig gjeld

867 743

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 2021

Gjeld til kredittinstitusjoner 608 057

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Fana Sparebank Eiendomsfinansiering 34117758615	12,00	72 312,00	867 743,00

Note 11 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	1 946 543	1 996 313
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	3 384 744	3 384 744

Note 12 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	66 758	32 199
Periodens resultat	32 579	65 184
Årets avskrivninger	15 097	15 097
Avdrag lån	-49 770	-45 723
Endring i disponible midler	-2 094	34 558
Disponible midler 31.12.	64 664	66 758

Dokumentet er elektronisk signert



173 - Årsregnsk...

Name
Dahl, Kristian

Date
2022-05-22

Identification

 **Dahl, Kristian**

Name
Ilebekk, Rune

Date
2022-05-23

Identification

 **Ilebekk, Rune**

Name
Sævareid, Kjell Arne

Date
2022-05-21

Identification

 **Sævareid, Kjell Arne**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))