



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 893 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKB VEST AS
Forretningsadresse: Kirkegata 15
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Sten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	11 064 548	11 726 983
Sum inntekter		11 064 548	11 726 983
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	33 022	66 096
Drift- og vedlikeholdskostnad eiendommer		4 721 447	6 004 570
Annen driftskostnad	2	353 970	512 195
Tap på fordringer		305 810	-4 088
Sum kostnader		5 414 248	6 578 773
Driftsresultat		5 650 299	5 148 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		30 971	53 915
Sum finansinntekter		30 971	53 915
Rentekostnad til foretak i samme konsern		36 012	27 684
Annen finanskostnad		191 238	243 339
Sum finanskostnader		227 250	271 023
Netto finans		-196 279	-217 108
Ordinært resultat før skattekostnad		5 454 021	4 931 101
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 199 884	1 084 842
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 254 137	3 846 259
Årsresultat		4 254 137	3 846 259
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 254 137	3 846 259
Totalresultat		4 254 137	3 846 259
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag		6 766 774	3 894 113
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital		-2 512 637	-47 854
Sum overføringer og disponeringer		4 254 137	3 846 259



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter m.m.	3	6 791 000	6 791 000
Boligeiendommer	3	26 997 452	26 997 452
Bygg under oppføring	3	7 033 495	5 154 739
Maskiner, inventar o.l.	3	46 875	33 022
Sum varige driftsmidler		40 868 822	38 976 213
Sum anleggsmidler		40 868 822	38 976 213
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		280 952	232 893
Konsernfordringer		2 291 190	2 011 148
Sum fordringer		2 572 142	2 244 041
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og bankinnskudd		327 348	286 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 348	286 027
Sum omløpsmidler		2 899 491	2 530 068
SUM EIENDELER		43 768 312	41 506 280
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 043 aksjer á kr 500)	5	521 500	521 500
Sum innskutt egenkapital		521 500	521 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	19 303 390	21 816 027
Sum opptjent egenkapital		19 303 390	21 816 027
Sum egenkapital		19 824 890	22 337 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 959 012	2 965 442
Sum avsetninger for forpliktelser		2 959 012	2 965 442
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 969 687	7 869 687
Sum annen langsiktig gjeld		6 969 687	7 869 687
Sum langsiktig gjeld		9 928 699	10 835 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		546 406	544 011
Betalbar skatt	7		
Off. avgifter, skattetrekk m.m.		50 765	-9 762
Kortsiktig konserngjeld	8	13 230 600	7 392 446
Depositum fra leietakere		166 869	131 016
Annen kortsiktig gjeld		20 084	275 915
Sum kortsiktig gjeld		14 014 724	8 333 625
Sum gjeld		23 943 422	19 168 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 768 312	41 506 280



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 284287

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 893 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKB VEST AS
Forretningsadresse: Kirkegata 15
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Sten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Organisasjonsnr: 915 893 902
SKB VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	11 064 548	11 726 983
Sum inntekter		11 064 548	11 726 983
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	33 022	66 096
Drift- og vedlikeholdskostnad eiendommer		4 721 447	6 004 570
Annen driftskostnad	2	353 970	512 195
Tap på fordringer		305 810	-4 088
Sum kostnader		5 414 248	6 578 773
Driftsresultat		5 650 299	5 148 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		30 971	53 915
Sum finansinntekter		30 971	53 915
Rentekostnad til foretak i samme konsern		36 012	27 684
Annen finanskostnad		191 238	243 339
Sum finanskostnader		227 250	271 023
Netto finans		-196 279	-217 108
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 199 884	1 084 842
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 254 137	3 846 259
Årsresultat		4 254 137	3 846 259
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 254 137	3 846 259
Totalresultat		4 254 137	3 846 259
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 766 774	3 894 113
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital		-2 512 637	-47 854



Sum overføringer og
disponeringer

4 254 137

3 846 259



Organisasjonsnr: 915 893 902
SKB VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter m.m.	3	6 791 000	6 791 000
Boligeiendommer	3	26 997 452	26 997 452
Bygg under oppføring	3	7 033 495	5 154 739
Maskiner, inventar o.l.	3	46 875	33 022
Sum varige driftsmidler		40 868 822	38 976 213

Sum anleggsmidler		40 868 822	38 976 213
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		280 952	232 893
Konsernfordringer		2 291 190	2 011 148
Sum fordringer		2 572 142	2 244 041

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Kontanter og bankinnskudd		327 348	286 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 348	286 027

Sum omløpsmidler		2 899 491	2 530 068
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		43 768 312	41 506 280
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 043 aksjer á kr 500)	5	521 500	521 500
Sum innskutt egenkapital		521 500	521 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	19 303 390	21 816 027
Sum opptjent egenkapital		19 303 390	21 816 027

Sum egenkapital		19 824 890	22 337 527
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7	2 959 012	2 965 442
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 959 012	2 965 442
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 969 687	7 869 687
Sum annen langsiktig gjeld		6 969 687	7 869 687
Sum langsiktig gjeld		9 928 699	10 835 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		546 406	544 011
Betalbar skatt	7		
Off. avgifter, skattetrekk m.m.		50 765	-9 762
Kortsiktig konserngjeld	8	13 230 600	7 392 446
Depositum fra leietakere		166 869	131 016
Annen kortsiktig gjeld		20 084	275 915
Sum kortsiktig gjeld		14 014 724	8 333 625
Sum gjeld		23 943 422	19 168 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 768 312	41 506 280



Organisasjonsnr: 915 893 902
SKB VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1043.00	500.00	521500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stiftelsen Kaare Berg	1043.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1043.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

SKB VEST AS

Org.nr.:915 893 902

Penneo Dokumentnøkkel: KDQV5-E4XC-TXZQI-UPOOY-POWNM-T63BY



SKB VEST AS

RESULTATREGNSKAP 2020

Noter	2020	2019	
DRIFTSINNEKTER			
1	Leieinntekter	11 064 548	11 726 983
	Sum driftsinntekter	11 064 548	11 726 983
DRIFTSKOSTNADER			
	Drift- og vedlikeholdskostnad eiendommer	4 721 447	6 004 570
2	Andre driftskostnader	353 970	512 195
3	Avskrivninger	33 022	66 096
	Tap på fordringer	305 810	-4 088
	Sum driftskostnader	5 414 249	6 578 773
	DRIFTSRESULTAT	5 650 300	5 148 211
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
	Finansinntekter	30 971	53 915
	Finanskostnader	-227 250	-271 023
	Netto finansposter	-196 279	-217 108
	ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	5 454 021	4 931 103
7	Skattekostnad på ordinært resultat	1 199 884	1 084 841
	ÅRSRESULTAT	4 254 137	3 846 260
Opplysninger om avsetninger til:			
6	Ytet konsernbidrag	6 766 774	3 894 113
6	Overført fra/til annen egenkapital	2 512 637	47 853
	Sum disponert	4 254 137	3 846 260

Penneo Dokumentnøkkel: KDQV5-E4JXC-TXZQI-UPCOY-POWNM-T63BY



SKB VEST AS

EIENDELER 31.12

Noter		2020	2019
	ANLEGGSMIDLER		
	Varige driftsmidler		
3	Tomter	6 791 000	6 791 000
3	Bygninger	26 997 452	26 997 452
3	Bygg under oppføring	7 033 495	5 154 739
3	Tekniske installasjoner, inventar og utstyr	46 875	33 022
	Sum varige driftsmidler	<u>40 868 822</u>	<u>38 976 212</u>
	Sum anleggsmidler	<u>40 868 822</u>	<u>38 976 212</u>
	OMLØPSMIDLER		
	Fordringer		
	Kundefordringer	280 952	232 893
8	Mellomværende med nærstående selskap	2 291 190	2 011 148
	Andre fordringer	0	9 762
	Sum fordringer	<u>2 572 142</u>	<u>2 253 803</u>
	Bankinnskudd, kontanter og lignende		
	Bankinnskudd	<u>327 348</u>	<u>286 027</u>
	Sum omløpsmidler	<u>2 899 490</u>	<u>2 539 830</u>
	SUM EIENDELER	<u>43 768 312</u>	<u>41 516 043</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: KDQV5-E4JXC-TXZQI-UPCOY-POWMM-T63BY



SKB VEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD 31.12

Noter	2020	2019	
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
5, 6	Aksjekapital	521 500	521 500
Opptjent egenkapital			
6	Annen egenkapital	19 303 390	21 816 028
	Sum egenkapital	19 824 890	22 337 528
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
7	Utsatt skatt	2 959 012	2 965 442
Annen langsiktig gjeld			
4	Gjeld til kredittinstitusjoner	6 969 687	7 869 687
	Sum annen langsiktig gjeld	6 969 687	7 869 687
Kortsiktig gjeld			
	Leverandørgjeld	546 406	544 011
	Skyldige offentlige trekk og avgifter o.l.	50 765	0
8	Skyldig konsernbidrag	7 973 088	4 992 452
8	Mellomværende med foretak i samme konsern	5 257 512	2 399 993
	Depositum leietakere	166 869	131 016
	Annen kortsiktig gjeld	20 084	275 915
	Sum kortsiktig gjeld	14 014 724	8 343 388
	Sum gjeld	23 943 422	19 178 516
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	43 768 312	41 516 043

Oslo, 16. mars 2021

Lars Erik Hoel
Styreleder

Dag Sten
Daglig leder og styremedlem

Hanne B. Holth
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: KDQV5-E4JXC-TXZQI-UPCOY-PQWNM-T63BY



SKB VEST AS, NOTER TIL REGNSKAPET 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføringen skjer i takt med at rettigheten til inntekten opptjenes.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld

Kundefordringer

Utestående husleie er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av bygninger og utstyr/inventar kostnadsføres løpende under andre driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Negative midlertidige forskjeller og positive midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsolidering av konsernregnskapet for Stiftelsen Kaare Berg, som har kontoradresse i Kirkegt 15, 0153 Oslo. Konsernregnskapet vil være tilgjengelig her.



SKB VEST AS, NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 1 Driftsinntekter

	2020	2019
Pr. virksomhetsområde		
Utleie av næringslokaler og parkeringsplasser	1 577 782	2 051 951
Utleie av boliger	9 486 765	9 675 032
Sum	<u>11 064 548</u>	<u>11 726 983</u>

Note 2 Personalkostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020. Det er utbetalt kr 30.000 i godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha etablert ordning for obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført honorar til revisor fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	44 375
Lovpålagt revisjon, regnskapsteknisk bistand	
Teknisk bistand regnskap og ligningspapir	<u>2 500</u>
Beløpene er inkl. mva	<u>46 875</u>

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg under oppføring	Inventar, utstyr og biler	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 1.1	5 154 739	330 454	28 201 903	6 791 000	40 478 096
Akkumulerte påkostn. 1.1	0	0	0	0	0
Akk. Oppskrivning 1.1	0	0	0	0	0
Påkostninger i året	0	0	0	0	0
Tilgang i året	1 878 756	46 875	0	0	1 925 631
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>7 033 495</u>	<u>377 329</u>	<u>28 201 903</u>	<u>6 791 000</u>	<u>42 403 727</u>
Akkumulerte avskrivninger 1.1	0	-297 432	-1 204 451	0	-1 501 883
Akk. Avskrivninger vedr avgang	0	0	0	0	0
Årets avskrivninger	0	-33 022	0	0	-33 022
Akkumulerte avskrivninger 31.12	<u>0</u>	<u>-330 454</u>	<u>-1 204 451</u>	<u>0</u>	<u>-1 534 905</u>
Bokført verdi 31.12	<u>7 033 495</u>	<u>46 875</u>	<u>26 997 452</u>	<u>6 791 000</u>	<u>40 868 822</u>
Avskrivningssats		20 % lineært			

Penneo Dokumentnøkkel: KDQV5-E4JXC-TXZQJ-UPOOY-PQWMM-T63BY



SKB VEST AS, NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 4 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>2 469 687</u>	<u>3 369 687</u>
Gjeld sikret ved pant	6 969 687	7 869 687
Pantsatte eiendeler:	2020	2019
Bygninger	26 997 452	26 997 452
Tomter	<u>6 791 000</u>	<u>6 791 000</u>
Sum bokført verdi pantsatte eiendeler	<u>33 788 452</u>	<u>33 788 452</u>

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 521.500 består av 1.043 aksjer, hver pålydende kr 500

Aksjonæroversikt 31.12	antall aksjer	eierandel	stemmeandel
SKB Eiendom AS	1 043	100 %	100 %
Sum	1 043	100 %	100 %

Konsernregnskapet til Stiftelsen Kaare Berg er tilgjengelig på stiftelsens kontor i Kirkegt 15, 0153 Oslo.

Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapitalen

	Aksje kapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital pr 01.01.	521 500	21 816 028	22 337 528
Årets resultat		4 254 137	4 254 137
Ytet konsernbidrag uten skattemessig virkning		-2 489 842	-2 489 842
Ytet konsernbidrag med skattemessig virkning		-4 276 932	-4 276 932
Egenkapital pr 31.12.	521 500	19 303 390	19 824 890

Penneo Dokumentnøkkel: KDQV5-E4JXC-TXZQJ-UPOOY-PQWMM-T63BY



SKB VEST AS, NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 7	Skattekostnad	2020	2019
	Resultat før skattekostnad	5 454 021	4 931 101
	Øvrige permanente forskjeller	0	0
	Endring midlertidige forskjeller:		
	-Varige driftsmidler	12 213	40 085
	-Endring i gevinst og tapskonto	17 013	21 267
	- Avgitt konsernbidrag	-5 483 246	-4 992 452
	Grunnlag betalbar skatt	0	0
	Betalbar skatt	0	0
	Midlertidige forskjeller:		
	Varige driftsmidler	13 382 002	13 394 215
	Gevinst og tapskonto	68 052	85 065
	Sum midlertidige forskjeller	13 450 054	13 479 280
	Utsatt skatt 31.12	2 959 012	2 965 442
	Utsatt skatt 01.01	2 965 442	2 978 940
	Endring utsatt skatt	-6 430	-13 497
	Årets skattekostnad fremkommer slik:		
	Skatt av konsernbidrag	1 206 314	1 098 339
	Betalbar skatt	0	0
	Endring utsatt skatt	-6 430	-13 497
	Skattekostnad	1 199 884	1 084 841

Note 8 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Mellomværende med nærstående parter:

Motpart	Forhold til motparten	Andre kortsiktige fordringer		Annen kortsiktig gjeld	
		2020	2019	2020	2019
SKB Eiendom AS	Morselskap	-	-	2 898 582	942 032
SKB Eiendom AS	Morselskap, konsernbidrag	-	-	5 483 246	4 992 452
SKB Vest AS	Søsterselskap, konsernbidrag	-	-	2 489 842	-
SKB Gjerdrumsvei 21 A	Søsterselskap	-	-	2 055 476	1 457 766
Dælenenga Holding AS	Søsterselskap	1 485 695	1 739 503	-	-
Kong Oscarsgate 26 A	Søsterselskap	-	-	199	195
Skippergata 23 AS	Søsterselskap	222 387	-	-	-
Strandgaten 221 AS	Søsterselskap	-	-	303 255	-
Stiftelsen Kaare Berg	Konsernspiss	583 108	271 645	-	-
Sum		2 291 190	2 011 148	13 230 600	7 392 445

Det har ikke vært noen vesentlige transaksjoner med nærstående i regnskapsåret 2020.

Mellomværende er renteberegnet med gjennomsnittlig 3 måneders nibor rente med 1 % påslag, (2,17%)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dag Sten

Adm. direktør

Serienummer: 9578-5998-4-1003346

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-03-16 17:52:26Z



Lars Erik Hoel

Styrets leder

Serienummer: 9578-5994-4-1124304

IP: 85.166.xxx.xxx

2021-03-17 08:18:28Z



Hanne B Holth

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-798568

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-17 11:02:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: KDQV5-E4JXC-TXZQJ-UPOOY-PQWNM-T63BY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i SKB Vest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert SKB Vest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 254 137. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: OCEOH-3ICCO-HMAUU-VY38L-UZF37-5SISA



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
SKB Vest AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 16. mars 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OCE0H-3ICCO-HMAUU-VY38L-UZF37-5SISA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-03-16 13:26:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: OCEOH-3ICCO-HMAUU-V38L-UZF37-5SISA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>