



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 015 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORMAT INVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Asbjørn Dag Totland
Storetveitvegen 152
5231 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Dag Totland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		493 219	470 198
Sum inntekter		493 219	470 198
Kostnader			
Avskrivning	3	106 000	106 000
Annen driftskostnad		104 090	74 339
Sum kostnader		210 090	180 339
Driftsresultat		283 129	289 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 042	3 607
Sum finansinntekter		4 042	3 607
Annen finanskostnad		168 972	178 991
Sum finanskostnader		168 972	178 991
Netto finans		-164 930	-175 384
Ordinært resultat før skattekostnad		118 199	114 475
Skattekostnad på ordinært resultat	4	26 004	25 185
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 195	89 290
Årsresultat		92 195	89 290
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	98 035	100 195
Overføringer annen egenkapital	5	-5 840	-10 904
Sum overføringer og disponeringer		92 195	89 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 558 000	4 664 000
Sum varige driftsmidler		4 558 000	4 664 000
Sum anleggsmidler		4 558 000	4 664 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 375	
Sum fordringer		4 375	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 583	798
Sum omløpsmidler		9 958	798
SUM EIENDELER		4 567 958	4 664 798
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	108 643	114 483
Sum opptjent egenkapital		108 643	114 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		208 643	214 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	30 643	32 290
Sum avsetninger for forpliktelser		30 643	32 290
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 974 095	3 140 529
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	1 070 320	1 127 320
Sum annen langsiktig gjeld		4 044 415	4 267 849
Sum langsiktig gjeld		4 075 058	4 300 139
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 112	14 741
Annen kortsiktig gjeld	7	271 145	135 435
Sum kortsiktig gjeld		284 257	150 176
Sum gjeld		4 359 315	4 450 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 567 958	4 664 798



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 184538

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 015 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORMAT INVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Asbjørn Dag Totland
Storetveitvegen 152
5231 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Dag Totland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 015 517
FORMAT INVEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		493 219	470 198
Sum inntekter		493 219	470 198
Kostnader			
Avskrivning	3	106 000	106 000
Annen driftskostnad		104 090	74 339
Sum kostnader		210 090	180 339
Driftsresultat		283 129	289 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 042	3 607
Sum finansinntekter		4 042	3 607
Annen finanskostnad		168 972	178 991
Sum finanskostnader		168 972	178 991
Netto finans		-164 930	-175 384
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	26 004	25 185
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 195	89 290
Årsresultat		92 195	89 290
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	98 035	100 195
Overføringer annen egenkapital	5	-5 840	-10 904
Sum overføringer og disponeringer		92 195	89 291



Organisasjonsnr: 913 015 517
FORMAT INVEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 558 000	4 664 000
Sum varige driftsmidler		4 558 000	4 664 000
Sum anleggsmidler		4 558 000	4 664 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 375	
Sum fordringer		4 375	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 583	798
Sum omløpsmidler		9 958	798
SUM EIENDELER		4 567 958	4 664 798
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	108 643	114 483
Sum opptjent egenkapital		108 643	114 483
Sum egenkapital		208 643	214 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	30 643	32 290
Sum avsetninger for forpliktelser		30 643	32 290
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 974 095	3 140 529



Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	1 070 320	1 127 320
Sum annen langsiktig gjeld		4 044 415	4 267 849
Sum langsiktig gjeld		4 075 058	4 300 139
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 112	14 741
Annen kortsiktig gjeld	7	271 145	135 435
Sum kortsiktig gjeld		284 257	150 176
Sum gjeld		4 359 315	4 450 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 567 958	4 664 798



Organisasjonsnr: 913 015 517
FORMAT INVEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Format Invest Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Format Invest Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 300 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 300 000
Akk.avskrivning 31.12.2021	-742 000
Balanseført pr. 31.12.2021	4 558 000
Årets avskrivninger	-106 000
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	27 651	28 260
Endring utsatt skatt	-1 647	-3 075
Årets totale skattekostnad	<u>26 004</u>	<u>25 185</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	118 199	114 476
Endring i midlertidige forskjeller	7 487	13 979
Alminnelig inntekt	125 686	128 455
Ytet konsernbidrag	-125 686	-128 455
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	139 136	154 955
Utestående fordringer	149	-8 183
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>139 285</u>	<u>146 772</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	30 643	32 290

Den betalbare skatten som er inkludert i årets skattekostnad er ikke balanseført som skyldige betalbar skatt da den motregnes av skatteeffekten på avgitt konsernbidrag slik at skyldig betalbar skatt blir kr 0.



Format Invest Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	114 483	214 483
Årsresultat	0	92 195	92 195
Avgitt konsernbidrag	0	-98 035	-98 035
Egenkapital 31.12.2021	100 000	108 643	208 643

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner, sikret ved pant	2 974 095	3 140 529
Annen langsiktig gjeld til morselskap	1 070 320	1 127 320
Sum	4 044 415	4 267 849

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Bygninger, balanseført verdi	4 558 000	4 664 000

Selskapet har ingen forringer med forfall senere enn ett år.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	254 141	128 455
Forfall >5 år etter regnsk.årets slutt	1 070 320	1 127 320
Sum	1 324 461	1 255 775