



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 389 764  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEKO INDUSTRIER AS  
Forretningsadresse: Holterkollveien 7  
1448 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Langseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		154 098	12 184
Leieinntekter		2 989 774	2 583 764
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 143 872</b>	<b>2 595 948</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		198	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	4	248 714	248 714
Annen driftskostnad	2	627 521	672 650
<b>Sum kostnader</b>		<b>876 433</b>	<b>921 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 267 439</b>	<b>1 674 583</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		405	370
Annen finansinntekt		11 792	11 572
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 197</b>	<b>11 942</b>
Annen rentekostnad		355 996	355 040
Annen finanskostnad		1 087	2 355
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>357 083</b>	<b>357 395</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-344 886</b>	<b>-345 453</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 922 553</b>	<b>1 329 131</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	422 940	292 581
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 499 613</b>	<b>1 036 550</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 499 613</b>	<b>1 036 550</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 499 613</b>	<b>1 036 550</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 499 613</b>	<b>1 036 550</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		40 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 459 613	1 036 550
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 499 613</b>	<b>1 036 550</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	15 863 778	16 112 492
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 863 778</b>	<b>16 112 492</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 863 778</b>	<b>16 112 492</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	84 886	
Andre kortsiktige fordringer			59 508
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 886</b>	<b>59 508</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 456 938	435 915
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 456 938</b>	<b>435 915</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 541 825</b>	<b>495 423</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 405 603</b>	<b>16 607 915</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs		422 960	422 960
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>522 960</b>	<b>522 960</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 391 291	5 931 677
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 391 291</b>	<b>5 931 677</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 914 251</b>	<b>6 454 638</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	398 335	348 618
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>398 335</b>	<b>348 618</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 500 000	8 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 500 000</b>	<b>8 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 898 335</b>	<b>8 848 618</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 991	
Betalbar skatt	3	373 223	236 396
Skyldig offentlige avgifter		130 333	68 264
Annen kortsiktig gjeld		29 471	1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>593 018</b>	<b>1 304 660</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 491 353</b>	<b>10 153 278</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 405 603</b>	<b>16 607 915</b>



**Årsregnskap**

**2020**

**Peko Industrier AS**

Org.nr. 990 389 764

**Peko Industrier AS****Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	2020	2019
Salgsinntekt		154 098	12 184
Leieinntekter		2 989 774	2 583 764
Sum driftsinntekter		<u>3 143 872</u>	<u>2 595 948</u>
Varekostnad		198	0
Avskrivning på driftsmidler	4	248 714	248 714
Annen driftskostnad	2	627 521	672 650
Sum driftskostnader		<u>876 433</u>	<u>921 364</u>
Driftsresultat		<u>2 267 439</u>	<u>1 674 583</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		405	370
Annen finansinntekt		11 792	11 572
Annen rentekostnad		355 996	355 040
Annen finanskostnad		1 087	2 355
Resultat av finansposter		<u>-344 886</u>	<u>-345 453</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 922 553	1 329 131
Skattekostnad på ordinært resultat	3	422 940	292 581
Årsoverskudd		<u>1 499 613</u>	<u>1 036 550</u>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		40 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 459 613	1 036 550
Sum overføringer		<u>1 499 613</u>	<u>1 036 550</u>

**Peko Industrier AS****Balanse**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	15 863 778	16 112 492
Sum varige driftsmidler		<u>15 863 778</u>	<u>16 112 492</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 863 778</u>	<u>16 112 492</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	84 886	0
Andre kortsiktige fordringer		0	59 508
Sum fordringer		<u>84 886</u>	<u>59 508</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 456 938</u>	<u>435 915</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 541 825</u>	<u>495 423</u>
Sum eiendeler		<u>17 405 603</u>	<u>16 607 915</u>

**Peko Industrier AS****Balanse**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs		422 960	422 960
Sum innskutt egenkapital		<u>522 960</u>	<u>522 960</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 391 291	5 931 677
Sum opptjent egenkapital		<u>7 391 291</u>	<u>5 931 677</u>
Sum egenkapital		<u>7 914 251</u>	<u>6 454 638</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	398 335	348 618
Sum avsetning for forpliktelser		<u>398 335</u>	<u>348 618</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 500 000	8 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 500 000</u>	<u>8 500 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 991	0
Betalbar skatt	3	373 223	236 396
Skyldig offentlige avgifter		130 333	68 264
Annen kortsiktig gjeld		29 471	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>593 018</u>	<u>1 304 660</u>
Sum gjeld		<u>9 491 353</u>	<u>10 153 278</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 405 603</u>	<u>16 607 915</u>

Drøbak, 19.02.2021  
Styret i Peko Industrier AS

  
Per Karsten Olsen  
Styrets leder



## Peko Industrier AS

### Noter til selskapsregnskap for 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

##### *Driftsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.



## Peko Industrier AS

### Noter til selskapsregnskap for 2020

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styre.

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	373 223	236 396
Endring i utsatt skatt	49 717	56 185
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>422 940</b>	<b>292 581</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 922 553	1 329 131
Permanente forskjeller	-96	782
Endring i midlertidige forskjeller	-225 989	-255 384
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 696 468</b>	<b>1 074 529</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	373 223	236 396
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>373 223</b>	<b>236 396</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 810 613	1 584 624	-225 989
<b>Sum</b>	<b>1 810 613</b>	<b>1 584 624</b>	<b>-225 989</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 810 613</b>	<b>1 584 624</b>	<b>-225 989</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>398 335</b>	<b>348 617</b>	<b>-49 718</b>

#### Note 4 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	12 455 722	4 787 184	17 242 905
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>12 455 722</b>	<b>4 787 184</b>	<b>17 242 905</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 379 127		1 379 127
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>11 076 595</b>	<b>4 787 184</b>	<b>15 863 778</b>
Årets ordinære avskrivninger	248 714		248 714
Økonomisk levetid	50 år		



## Peko Industrier AS

### Noter til selskapsregnskap for 2020

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Peko Industrier AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Karsten Olsen	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Per Karsten Olsen	Styrets leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

#### Note 6 Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital pr. 01.01.2020	100 000	422 960	5 931 677	6 454 638
Tilleggsutbytte	0	0	-40 000	-40 000
Årets resultat	0	0	1 499 613	1 499 613
<b>Egenkapital 31.12. 2020</b>	<b>100 000</b>	<b>422 960</b>	<b>7 391 291</b>	<b>7 914 251</b>

#### Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2020	2019
<i>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 500 000	5 625 000
<b>Sum</b>	<b>8 500 000</b>	<b>5 625 000</b>
<i>Bokført gjeld sikret ved pant:</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 500 000	7 500 000
<b>Sum</b>	<b>8 500 000</b>	<b>7 500 000</b>
<i>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:</i>		
Bygning og tomt	15 863 778	16 112 492
<b>Sum</b>	<b>15 863 778</b>	<b>16 112 492</b>