



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 600 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JSN EIENDOM MO AS
Forretningsadresse: Kaigata 14
8624 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Sture Nilsskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 687 567	1 370 065
Sum inntekter		1 687 567	1 370 065
Kostnader			
Varekostnad			85 880
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	118 500	192 303
Annen driftskostnad		680 041	1 933 758
Sum kostnader		798 541	2 211 941
Driftsresultat		889 026	-841 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 451	13 741
Sum finansinntekter		13 451	13 741
Annen rentekostnad		101 020	107 151
Annen finanskostnad		3 048	2 585
Sum finanskostnader		104 068	109 735
Netto finans		-90 617	-95 994
Ordinært resultat før skattekostnad		798 409	-937 870
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		798 409	-937 870
Årsresultat	8	798 409	-937 870
Årsresultat etter minoritetsinteresser		798 409	-937 870
Totalresultat		798 409	-937 870
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		381 424	750 000
Avsatt til annen egenkapital		416 985	-1 687 870



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		798 409	-937 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1	2 002 267
Maskiner og anlegg	3	16 766	23 366
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	8 899	34 399
Sum varige driftsmidler	3	25 667	2 060 032
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	200 000
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		225 667	2 260 032
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		-11 700
Andre kortsiktige fordringer	5	1 966 894	2 040 479
Sum fordringer	5	1 966 894	2 028 779
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 176 684	594 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 176 684	594 191
Sum omløpsmidler		3 143 579	2 622 970
SUM EIENDELER		3 369 246	4 883 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 075 521	2 658 536
Sum opptjent egenkapital		3 075 521	2 658 536
Sum egenkapital	8	3 175 521	2 758 536
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		1 898 750
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld			1 898 750
Sum langsiktig gjeld		0	1 898 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 491	24 295
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		190 234	201 421
Sum kortsiktig gjeld		193 725	225 716
Sum gjeld		193 725	2 124 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 369 246	4 883 002



Årsregnskap 2019 JSN Eiendom A/S,

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 978 600 026



RESULTATREGNSKAP

JSN EIENDOM A/S,

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		1 687 567	1 370 065
Sum driftsinntekter		1 687 567	1 370 065
Varekostnad		0	85 880
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	118 500	192 303
Annen driftskostnad		680 041	1 933 758
Sum driftskostnader		798 541	2 211 941
Driftsresultat		889 026	-841 876
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		13 451	13 741
Annen rentekostnad		101 020	107 151
Annen finanskostnad		3 048	2 585
Resultat av finansposter		-90 617	-95 994
Ordinært resultat før skattekostnad		798 409	-937 870
Ordinært resultat		798 409	-937 870
Årsresultat	8	798 409	-937 870
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		381 424	750 000
Avsatt til annen egenkapital		416 985	-1 687 870
Sum overføringer		798 409	-937 870

JSN EIENDOM A/S,

SIDE 2



BALANSE

JSN EIENDOM A/S,

EIENDELER	Note	2019	2018
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1	2 002 267
Maskiner og anlegg	3	16 766	23 366
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	8 899	34 399
Sum varige driftsmidler	3	25 667	2 060 032
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		225 667	2 260 032
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	0	-11 700
Andre kortsiktige fordringer	5	1 966 894	2 040 479
Sum fordringer	5	1 966 894	2 028 779
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 176 684	594 191
Sum omløpsmidler		3 143 579	2 622 970
Sum eiendeler		3 369 246	4 883 002

JSN EIENDOM A/S,

SIDE 3



BALANSE

JSN EIENDOM A/S,

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 075 521	2 658 536
Sum opptjent egenkapital		3 075 521	2 658 536
Sum egenkapital	8	3 175 521	2 758 536
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	0	1 898 750
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 898 750
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 491	24 295
Annen kortsiktig gjeld		190 234	201 421
Sum kortsiktig gjeld		193 725	225 716
Sum gjeld		193 725	2 124 466
Sum egenkapital og gjeld		3 369 246	4 883 002

21.08.2020
Styret i JSN Eiendom A/S,

Jørn Sture Nilsskog
styreleder



JSN EIENDOM A/S,

978 600 026

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



JSN EIENDOM A/S,

978 600 026

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	798 409	-937 870
Permanente forskjeller	0	5 000
Endring i midlertidige forskjeller	-527 213	-542 278
Anvendelse av fremførbart underskudd	-271 197	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 475 148
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-69 396	-1 526 998	-1 457 602
Fordringer	11 702	1 461 301	1 449 599
Gevinst – og tapskonto	4 236 276	3 717 066	-519 210
Sum	4 178 582	3 651 369	-527 213
Aksjer og andre verdipapirer	75 302	75 302	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 363 275	-4 634 472	-271 197
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	109 392	907 801	798 409
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



JSN EIENDOM A/S,

978 600 026

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	2 287 060	119 460	170 540	2 577 060
- Avgang i året	1 912 469			1 912 469
= Anskaffelseskost 31.12.19	374 591	119 460	170 540	664 591
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	209 200	423 971	155 621	788 792
= Bokført verdi 31.12.19	165 391	-304 511	14 919	-124 201
Årets ordinære avskrivninger	86 400	4 000	28 100	118 500
Økonomisk levetid	10-28 år	5-10 år	3-10 år	

Note 4 Kundefordringer

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	0	-11 188
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	0	-11 188



JSN EIENDOM A/S,

978 600 026

Note 5 Fordringer og gjeld

	2019	2018
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	200 000	200 000
Sum	200 000	200 000

Av andre fordringer er kr 200.000,- lån til Polarsirkelen Lufthavnutvikling. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet. Lånet kan konverteres til aksjekapital på et senere tidspunkt.

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 898 750
Øvrig langsiktig gjeld		0
Sum annen langsiktig gjeld	0	1 898 750
Gjeld sikret med pant		1.898.750
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger etc.		1.919.260
Maskiner, driftsløsøre etc.		...43.019
Sum pantsatte eiendeler		1.962.279



JSN EIENDOM A/S,

978 600 026

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JSN EIENDOM A/S, PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NILSSKOG JØRN STURE	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	100 000	0	0	2 658 536	2 758 536
Pr 01.01.2019	100 000	0	0	2 658 536	2 758 536
Tilleggsutbytte				-381 424	-381 424
Årets resultat				798 409	798 409
Pr 31.12.2019	100 000	0	0	3 075 521	3 175 521