



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 212 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMARTE BOLIGER BUSKERUD AS
Forretningsadresse: Midtre Gunnaråsen 12B
3475 SÆTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Amdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 091 343	1 910
Sum inntekter		11 091 343	1 910
Kostnader			
Varekostnad	1	10 206 343	1 737
Lønnskostnad	2	567	
Annen driftskostnad		632 692	118 128
Sum kostnader		10 839 603	119 865
Driftsresultat		251 740	-117 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 235	
Annen finansinntekt		970	310
Sum finansinntekter		11 205	310
Annen rentekostnad		62 158	
Sum finanskostnader		62 158	
Netto finans		-50 953	310
Ordinært resultat før skattekostnad		200 787	-117 645
Skattekostnad på resultat	3	44 173	-25 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 614	-91 764
Årsresultat	4	156 614	-91 764
Årsresultat etter minoritetsinteresser		156 614	-91 764
Totalresultat		156 614	-91 764
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		156 614	
Overført fra annen egenkapital			-91 764



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		156 614	-91 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	90 200	88 149
Sum immaterielle eiendeler		90 200	88 149
Sum anleggsmidler		90 200	88 149
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1	4 294 446	5 839 363
Sum varer		4 294 446	5 839 363
Fordringer			
Kundefordringer		-27 826	
Andre kortsiktige fordringer			2 047
Sum fordringer		-27 826	2 047
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 929	4 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 929	4 664
Sum omløpsmidler		4 410 549	5 846 074
SUM EIENDELER		4 500 749	5 934 223
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		388 871	232 257
Sum opptjent egenkapital		388 871	232 257
Sum egenkapital	4	483 301	326 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 200 000
Øvrig langsiktig gjeld		750 000	585 000
Sum annen langsiktig gjeld		750 000	1 785 000
Sum langsiktig gjeld		750 000	1 785 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 265 125	2 240 496
Leverandørgjeld		556 657	1 574 010
Betalbar skatt	3	46 224	
Skyldig offentlige avgifter		-10 558	2 030
Annen kortsiktig gjeld		410 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld		3 267 448	3 822 536
Sum gjeld		4 017 448	5 607 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 500 749	5 934 223



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 721775

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 212 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMARTE BOLIGER BUSKERUD AS
Forretningsadresse: Midtre Gunnaråsen 12B
3475 SÆTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Amdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024



Organisasjonsnr: 922 212 392
SMARTE BOLIGER BUSKERUD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 091 343	1 910
Sum inntekter		11 091 343	1 910
Kostnader			
Varekostnad	1	10 206 343	1 737
Lønnskostnad	2	567	
Annen driftskostnad		632 692	118 128
Sum kostnader		10 839 603	119 865
Driftsresultat		251 740	-117 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 235	
Annen finansinntekt		970	310
Sum finansinntekter		11 205	310
Annen rentekostnad		62 158	
Sum finanskostnader		62 158	
Netto finans		-50 953	310
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	44 173	-25 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 614	-91 764
Årsresultat	4	156 614	-91 764
Årsresultat etter minoritetsinteresser		156 614	-91 764
Totalresultat		156 614	-91 764
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		156 614	
Overført fra annen egenkapital			-91 764
Sum overføringer og disponeringer		156 614	-91 764



Organisasjonsnr: 922 212 392
SMARTE BOLIGER BUSKERUD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	90 200	88 149
Sum immaterielle eiendeler		90 200	88 149

Sum anleggsmidler		90 200	88 149
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	1	4 294 446	5 839 363
Sum varer		4 294 446	5 839 363

Fordringer

Kundefordringer		-27 826	
Andre kortsiktige fordringer			2 047
Sum fordringer		-27 826	2 047

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		143 929	4 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 929	4 664

Sum omløpsmidler		4 410 549	5 846 074
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 500 749	5 934 223
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		388 871	232 257
Sum opptjent egenkapital		388 871	232 257

Sum egenkapital	4	483 301	326 687
------------------------	---	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			1 200 000
Øvrig langsiktig gjeld		750 000	585 000
Sum annen langsiktig gjeld		750 000	1 785 000
Sum langsiktig gjeld		750 000	1 785 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 265 125	2 240 496
Leverandørgjeld		556 657	1 574 010
Betalbar skatt	3	46 224	
Skyldig offentlige avgifter		-10 558	2 030
Annen kortsiktig gjeld		410 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld		3 267 448	3 822 536
Sum gjeld		4 017 448	5 607 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 500 749	5 934 223



Organisasjonsnr: 922 212 392
SMARTE BOLIGER BUSKERUD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



2023
Smarte Boliger Buskerud AS

Resultat
Balanse
Noter

Org. nr. : 922 212 392



Resultatregnskap
Smarte Boliger Buskerud AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		11 091 343	1 910
Sum driftsinntekter		11 091 343	1 910
Varekostnad	1	10 206 343	1 737
Lønnskostnad	2	567	0
Annen driftskostnad		632 692	118 128
Sum driftskostnader		10 839 603	119 865
Driftsresultat		251 740	-117 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 235	0
Annen finansinntekt		970	310
Annen rentekostnad		62 158	0
Resultat av finansposter		-50 953	310
Resultat før skattekostnad		200 787	-117 645
Skattekostnad på resultat	3	44 173	-25 881
Årsresultat	4	156 614	-91 764
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		156 614	0
Overført fra annen egenkapital		0	91 764
Sum overføringer		156 614	-91 764



Balanse

Smarte Boliger Buskerud AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Utsatt skattefordel	3	90 200	88 149
Sum anleggsmidler		90 200	88 149
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1	4 294 446	5 839 363
Sum varer		4 294 446	5 839 363
Fordringer			
Kundefordringer		-27 826	0
Andre kortsiktige fordringer		0	2 047
Sum fordringer		-27 826	2 047
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 929	4 664
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		143 929	4 664
Sum omløpsmidler		4 410 549	5 846 074
Sum eiendeler		4 500 749	5 934 223


**Balanse****Smarte Boliger Buskerud AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		388 871	232 257
Sum opptjent egenkapital		388 871	232 257
Sum egenkapital	4	483 301	326 687
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 200 000
Øvrig langsiktig gjeld		750 000	585 000
Sum annen langsiktig gjeld		750 000	1 785 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 265 125	2 240 496
Leverandørgjeld		556 657	1 574 010
Betalbar skatt	3	46 224	0
Skyldig offentlige avgifter		-10 558	2 030
Annen kortsiktig gjeld		410 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld		3 267 448	3 822 536
Sum gjeld		4 017 448	5 607 536
Sum egenkapital og gjeld		4 500 749	5 934 223

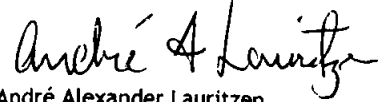


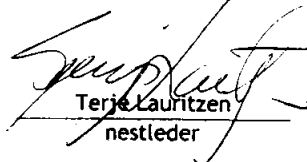
Balanse

Smarte Boliger Buskerud AS
Styret i Smarte Boliger Buskerud AS


Tormod Amdahl
styreleder


Lars Frode Samuelsen Mathisen
styremedlem


André Alexander Lauritzen
styremedlem


Terje Lauritzen
nestleder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Anleggskontrakter

Selskapet har valgt å inntektsføre langsiktige tilvirkningskontrakter når kontrakten er fullført jf unntaksregelen for små foretak i regnskapslovens § 5-12. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll er gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Varer

Langsiktige tilvirkningskontrakter fullført kontrakts metode

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført

	2023	2022
Påløpne kostnader	4 294 446	5 839 363
Sum	4 294 446	5 839 363

Note 2 Lønnskostnader

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	46 224	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 051	-25 881
Skattekostnad ordinært resultat	44 173	-25 881
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	200 787	-117 645
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	410 000	-1
Anvendelse av fremførbart underskudd	-400 679	0
Skattepliktig inntekt	210 108	-117 645
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	46 224	0
Sum betalbar skatt i balansen	46 224	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Avsetninger mv	-410 000	0	410 000
Sum	-410 000	0	410 000
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-400 679	-400 679
Grunnlag for utsatt skattefordel	-410 000	-400 679	9 321
Utsatt skattefordel (22 %)	-90 200	-88 149	2 051

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	-5 570	0	232 257	326 687
Årets resultat				156 614	156 614
Pr 31.12.2023	100 000	-5 570	0	388 871	483 301