



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 174 507  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVESTBYGGE AS  
Forretningsadresse: Hjellumvegen 39B  
2322 RIDABU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Milos Bendic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1		20 169
Annen driftskostnad			125 321
<b>Sum kostnader</b>			<b>145 490</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-145 490</b>
Annen rentekostnad			1 377
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 377</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-1 377</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-146 867</b>
Skattekostnad			-1 331
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-145 536</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-145 536</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	3		-145 536
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>-145 536</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		2 483	2 483
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 483</b>	<b>2 483</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	50 424	50 424
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 424</b>	<b>50 424</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 907</b>	<b>52 907</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		9 030 080	9 030 080
<b>Sum varer</b>		<b>9 030 080</b>	<b>9 030 080</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		252 524	252 524
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>252 524</b>	<b>252 524</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 282 604</b>	<b>9 282 604</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 335 511</b>	<b>9 335 511</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100)	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	316 201	316 201



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>316 201</b>	<b>316 201</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>340 631</b>	<b>340 631</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 615 750	6 615 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 615 750</b>	<b>6 615 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 615 750</b>	<b>6 615 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		308 232	308 232
Annen kortsiktig gjeld		2 070 898	2 070 898
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 379 130</b>	<b>2 379 130</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 994 880</b>	<b>8 994 880</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 335 511</b>	<b>9 335 511</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 710065

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 174 507  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVESTBYGGE AS  
Forretningsadresse: Kjeldsrudenga 14  
2338 ESPA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Milos Bendic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 174 507  
INVESTBYGGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1		20 169
Annen driftskostnad			125 321
<b>Sum kostnader</b>			<b>145 490</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-145 490</b>
Annen rentekostnad			1 377
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 377</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-1 377</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		0	<b>-146 867</b>
Skattekostnad			-1 331
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		0	<b>-145 536</b>
<b>Årsresultat</b>		0	<b>-145 536</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	3		-145 536
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>-145 536</b>



Organisasjonsnr: 920 174 507  
INVESTBYGGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2 483	2 483
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>2 483</b>	<b>2 483</b>

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

Sum varige driftsmidler	1 50 424	50 424
-------------------------	----------	--------

Sum anleggsmidler

52 907 52 907

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer	9 030 080	9 030 080
<b>Sum varer</b>	<b>9 030 080</b>	<b>9 030 080</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

252 524 252 524

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

252 524 252 524

Sum omløpsmidler

9 282 604 9 282 604

**SUM EIENDELER**

**9 335 511 9 335 511**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 100)	3,4 30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3 -5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>24 430</b>	<b>24 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3 316 201	316 201
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>316 201</b>	<b>316 201</b>

Sum egenkapital

3 340 631 340 631

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 615 750	6 615 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 615 750</b>	<b>6 615 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 615 750</b>	<b>6 615 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		308 232	308 232
Annen kortsiktig gjeld		2 070 898	2 070 898
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 379 130</b>	<b>2 379 130</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 994 880</b>	<b>8 994 880</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 335 511</b>	<b>9 335 511</b>



Organisasjonsnr: 920 174 507  
INVESTBYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld: Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Inntektsføring: Inntekter bokføres når de er opptjent. Fordringer: Fordringer er ført opp til pålydende. Skatter: Det er ikke beregnet utsatt skattefordel for av ligningsmessig fremførbart underskudd.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50424.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50424.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50424.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

3,4

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	100.00	300.00	100.00%

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

5

**Gjeld**



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**