



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 358 154  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FUGLEMYRA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o OBOS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 952358154

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		34 937 953	31 870 894
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 937 953</b>	<b>31 870 894</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		1 044 015	935 620
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 141 769	1 088 707
Annen driftskostnad		26 709 516	23 289 283
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 895 300</b>	<b>25 313 610</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 042 652</b>	<b>6 557 284</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		609 191	450 820
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>609 191</b>	<b>450 820</b>
Annen finanskostnad		2 495 560	2 241 996
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 495 560</b>	<b>2 241 996</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 886 369</b>	<b>-1 791 176</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 156 284</b>	<b>4 766 108</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 156 284</b>	<b>4 766 108</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 156 284</b>	<b>4 766 108</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 156 284	4 766 108
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 156 284</b>	<b>4 766 108</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		144 965 088	145 407 601
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		7 500 024	8 111 168
Sum varige driftsmidler		152 465 112	153 518 769
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		1 189 354	1 011 059
Sum finansielle anleggsmidler		1 189 354	1 011 059
Sum anleggsmidler		153 654 466	154 529 828
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		880	880
Andre fordringer		1 811 620	1 726 790
Sum fordringer		1 812 500	1 727 670
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 158 223	18 070 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 158 223	18 070 622
Sum omløpsmidler		19 970 723	19 798 292
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>173 625 189</b>	<b>174 328 120</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		65 700	65 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>65 700</b>	<b>65 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		125 658 564	121 502 280
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>125 658 564</b>	<b>121 502 280</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>125 724 264</b>	<b>121 567 980</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		41 325 561	46 079 887
Øvrig langsiktig gjeld		5 715 220	5 575 215
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 040 781</b>	<b>51 655 102</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 040 781</b>	<b>51 655 102</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 872	13 887
Leverandørgjeld		847 272	1 091 151
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>860 144</b>	<b>1 105 038</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 900 925</b>	<b>52 760 140</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>173 625 189</b>	<b>174 328 120</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 392673

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 952 358 154  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FUGLEMYRA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o OBOS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 952 358 154  
FUGLEMYRA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		34 937 953	31 870 894
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 937 953</b>	<b>31 870 894</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		1 044 015	935 620
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 141 769	1 088 707
Annen driftskostnad		26 709 516	23 289 283
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 895 300</b>	<b>25 313 610</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 042 652</b>	<b>6 557 284</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		609 191	450 820
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>609 191</b>	<b>450 820</b>
Annen finanskostnad		2 495 560	2 241 996
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 495 560</b>	<b>2 241 996</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 886 369</b>	<b>-1 791 176</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 156 284</b>	<b>4 766 108</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 156 284</b>	<b>4 766 108</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 156 284</b>	<b>4 766 108</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 156 284	4 766 108
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 156 284</b>	<b>4 766 108</b>



Organisasjonsnr: 952 358 154  
FUGLEMYRA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		144 965 088	145 407 601
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		7 500 024	8 111 168
Sum varige driftsmidler		152 465 112	153 518 769
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		1 189 354	1 011 059
Sum finansielle anleggsmidler		1 189 354	1 011 059
Sum anleggsmidler		153 654 466	154 529 828
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		880	880
Andre fordringer		1 811 620	1 726 790
Sum fordringer		1 812 500	1 727 670
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 158 223	18 070 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 158 223	18 070 622
Sum omløpsmidler		19 970 723	19 798 292
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>173 625 189</b>	<b>174 328 120</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Annen innskutt egenkapital	65 700	65 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>65 700</b>	<b>65 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	125 658 564	121 502 280
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>125 658 564</b>	<b>121 502 280</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>125 724 264</b>	<b>121 567 980</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	41 325 561	46 079 887
Øvrig langsiktig gjeld	5 715 220	5 575 215
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>47 040 781</b>	<b>51 655 102</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>47 040 781</b>	<b>51 655 102</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 872	13 887
Leverandørgjeld	847 272	1 091 151
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>860 144</b>	<b>1 105 038</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>47 900 925</b>	<b>52 760 140</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>173 625 189</b>	<b>174 328 120</b>



Organisasjonsnr: 952 358 154  
FUGLEMYRA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2025

## Innkalling

S.nr. 145  
FUGLEMYRA BORETTSLAG



## Velkommen til årsmøte i FUGLEMYRA BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

23. april 2025 kl. 18:00, Oppsal Kirke (Menighetssalen).

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Andre honorarer
8. Valg av tillitsvalgte
9. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling
10. Valg av 2 til valgkomité
11. Valg av delegert med vara til Oppsal Vaktmestersentral
12. Valg av 3 til velferdskomiteen

Med vennlig hilsen,

Styret i FUGLEMYRA BORETTSLAG



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Anders Nicolai Trætteberg er valgt.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

De innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter anses som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Anders Nicolai Trætteberg valgt. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] valgt.



Sak 4

### **Godkjenning av møteinnkallingen**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

### **Årsrapport og årsregnskap**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg  
1. Årsregnskap 2024.pdf

Sak 6

### **Fastsettelse av honorarer**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 814 000.

Forslag til vedtak  
Styrets godtgjørelse settes til 814 000



Sak 7

## Andre honorarer

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Valgkomité honoreres med kr 10 000

Velferdskomité honoreres med kr 60 000

Prosjektledelse honoreres med kr 70 000

### Forslag til vedtak

De fremlagte honorarer vedtas

Sak 8

## Valg av tillitsvalgte

### Roller og kandidater

**Valg av 3 styremedlemmer** Velges for 2 år  
Følgende stiller til valg som styremedlemmer:

- Kenneth Haghus
- Kjersti Johannessen
- Ottar H Johansen

**Valg av 2 varamedlemmer** Velges for 1 år  
Følgende stiller til valg som varamedlemmer:

- Ann Karin Steen
- Elin Sollid

### Vedlegg

1. Valg av styret i Fuglemyra Borettslag.pdf

Sak 9

## Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

### Roller og kandidater



**Valg av 2 delegater** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegater:

- Ottar H Johansen
- Tor Ansgar Bakken

**Valg av 2 varadelegater** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegater:

- Kenneth Haghus
- Kirsten Maibritt Christensen

Sak 10

## Valg av 2 til valgkomité

### Roller og kandidater

**Valg av 2 til valgkomité** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som til valgkomité:

- Bjørg Eli Skjørdal
- Roger Storslett

Sak 11

## Valg av delegert med vara til Oppsal Vaktmestersentral

### Roller og kandidater

**Valg av 1 delegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Tor Ansgar Bakken

**Valg av 1 varadelegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Kenneth Haughus

Sak 12

## Valg av 3 til velferdskomiteen

### Roller og kandidater



**Valg av 3 velferdskomité** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som velferdskomité:

- Ann Renee Sletmo
- Greta Ristad
- Steffen Hempel



## Styrets arbeid

Styret ble valgt på generalforsamling 23.april 2024.

Styret har avholdt tretten styremøter og tre arbeidsmøter i perioden. Vi har også hatt et møte med Oppsal Vaktmestersentral.

Vi jobber med generelt vedlikehold; og befaringer foretas fortløpende på blokkene og uteområder, slik at vi til enhver tid kan sette inn tiltak der det trengs mest.

I samarbeid med garasjelaget har vi asfaltert foran en del garasjer. Vi har også asfaltert den store lekeplassen ved tiuren og satt opp nye gjerder ved plassen rundt tiuren.

Det er også reparert/oppgradert gjerder på borettslagets uteområder.

I tillegg har vi skiftet ut utslitte vaskemaskiner og tørketromler i vaskerier.

Styret har vært i dialog med kommunen, men det er lite vi kan gjøre for å påvirke saker som allerede er vedtatt. Parkeringsplasser ved Vetlandsveien 69 er nedlagt som følge av kommunens plan om å stenge Vetlandsveien mellom Solbergliveien og Oppsalthopen. Alle som parkerte der, har fått annen plass.

Mye av arbeidet er det samme hvert år, i tillegg har vi brukt tid på planlegging og forarbeider vedr. skiftning av oppgangsdører, inngangspartiene får ny puss, belysning m.m. calling anlegg og branndører i kjellere og på loft.

Vi har også jobbet med å planlegge og tilrettelegge et helt nytt låssystem for hele fellesarealet til borettslaget.

Julegrantenningen første søndag i advent ble igjen en suksess. Det var stort oppmøte av store og små på lekeplassen i Oppsalstubben. Det er hyggelig å se at vi kan opprettholde denne tradisjonen.

Velferdskomiteen i Fuglemyra består av tre personer. De har ansvaret for utleie og vedlikehold av Fuglemyra Kafe og i tillegg det praktiske rundt julegrantenningen på lekeplassen 1. søndag i advent. Det har vært rundt 100 utleiedager i Fuglemyra kafe, mest i helgene, men også ukedager hvor vi har noen faste leietagere. Kafeen holder stengt i skolens sommerferie.

Styret ønsker også å takke alle blokktilitsvalgte for arbeidet de gjør med å organisere dugnader og ellers være behjelpelig når styret ber om det.

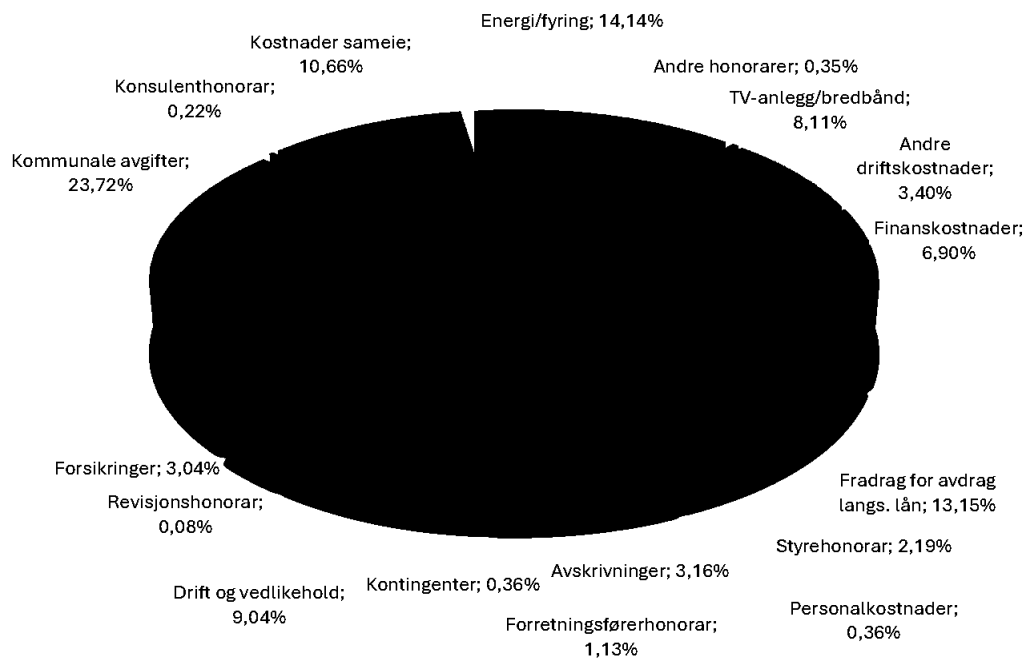
En stor takk til vår egen skøytebanemester som nå har avsluttet sitt mangeårige arbeid med å sørge for at barn og voksne har hatt en fin skøytebane når været har tillatt det.

Styret minner om å sjekke på Vibbo/temaer, der finnes det mye informasjon som kan gi svar på mange av de vanligste spørsmålene beboerne har.



## Kostnadsdiagram til regnskapet

Kostnadsdiagrammet under er ment å være en visuell representasjon over de kostnadene som er påløpt i Fuglemyra Borettslag for regnskapsåret 2024. Inkludert i diagrammet er også avdrag på lån, selv om dette i seg selv ikke er en kostnad.





Til generalforsamlingen i Fuglemyra Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fuglemyra Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsfører selskap  
10 av 27 Årsregnskap 2024.pdf



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 11. februar 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Berit Alstad  
Statsautorisert revisor



## FUGLEMYRA BORETTSLAG ORG.NR. 952 358 154, KUNDENR. 145

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>		<b>18 693 254</b>	<b>18 352 971</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		4 156 284	4 766 108
Tilbakeføring av avskrivning	15	1 141 769	1 088 707
Fradrag kjøpesum anl.midler	15	-530 625	-1 136 442
Fradrag for avdrag langs. lån	16	-4 754 326	-4 738 383
Innsk. øremerk. bankkto		-38 290	-21 416
Reduksjon egenkapital i fellesanlegg		442 513	381 709
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>		<b>417 325</b>	<b>340 283</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>19 110 579</b>	<b>18 693 254</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>			
Omløpsmidler		19 970 723	19 798 292
Kortsiktig gjeld		-860 144	-1 105 038
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>19 110 579</b>	<b>18 693 254</b>



### FUGLEMYRA BORETTSLAG ORG.NR. 952 358 154, KUNDENR. 145

#### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	34 343 967	31 266 096	34 543 000	34 577 000
Antenneanlegg		67 943	64 770	65 500	65 000
Andre inntekter	3	526 043	540 028	200 000	200 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>34 937 953</b>	<b>31 870 894</b>	<b>34 808 500</b>	<b>34 842 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-129 015	-115 620	-116 000	-135 000
Styrehonorar	5	-790 000	-750 000	-790 000	-814 000
Avskrivninger	16	-1 141 769	-1 088 707	0	0
Revisjonshonorar	6	-28 500	-28 500	-30 000	-31 000
Andre honorarer		-125 000	-70 000	-140 000	-140 000
Forretningsførerhonorar		-408 875	-388 295	-411 000	-432 000
Konsulenthonorar	7	-78 636	-129 576	-70 000	-70 000
Kontingenter		-131 400	-131 400	-131 400	-131 000
Drift og vedlikehold	8	-3 266 714	-1 854 808	-5 140 000	-37 100 000
Forsikringer		-1 098 530	-916 791	-1 009 000	-1 321 000
Kommunale avgifter	9	-8 574 021	-7 210 121	-8 361 000	-9 597 000
Kostnader sameie	15	-3 851 284	-3 234 959	-3 200 000	-3 680 000
Energi/fyring	10	-5 110 769	-5 446 477	-5 620 000	-6 020 000
TV-anlegg/bredbånd		-2 931 402	-2 794 210	-3 000 000	-3 120 000
Andre driftskostnader	11	-1 229 385	-1 154 146	-1 236 500	-1 364 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-28 895 301</b>	<b>-25 313 610</b>	<b>-29 254 900</b>	<b>-63 955 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>6 042 653</b>	<b>6 557 284</b>	<b>5 553 600</b>	<b>-29 113 000</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	12	609 191	450 820	0	0
Finanskostnader	13	-2 495 560	-2 241 996	-2 425 000	-3 336 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-1 886 369</b>	<b>-1 791 176</b>	<b>-2 425 000</b>	<b>-3 336 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>4 156 284</b>	<b>4 766 108</b>	<b>3 128 600</b>	<b>-32 449 000</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		4 156 284	4 766 108		



**FUGLEMYRA BORETTSLAG**  
**ORG.NR. 952 358 154, KUNDENR. 145**

**BALANSE**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	14	142 067 086	142 067 086
Tomt		2 659 521	2 659 521
Andel egenkapital i fellesanlegg	15	238 481	680 994
Andre varige driftsmidler	16	7 500 024	8 111 168
Miljøbankkonto, øremerket		1 189 354	1 011 059
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>153 654 466</b>	<b>154 529 828</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		880	880
Forskuddsbetalte kostnader		1 811 620	1 726 790
Driftskonto OBOS-banken		1 280 527	2 285 728
Sparekonto OBOS-banken		16 721 151	15 668 959
Innestående i andre banker		156 545	115 935
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>19 970 723</b>	<b>19 798 292</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>173 625 189</b>	<b>174 328 120</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 657 * 100		65 700	65 700
Opptjent egenkapital		125 658 564	121 502 280
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>125 724 264</b>	<b>121 567 980</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	17	41 325 561	46 079 887
Borettsinnskudd	18	4 589 100	4 589 100
Avsetning bomiljøtiltak	19	1 126 120	986 115
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>47 040 781</b>	<b>51 655 102</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		847 272	1 091 151
Påløpte renter		12 872	13 887
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>860 144</b>	<b>1 105 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>173 625 189</b>	<b>174 328 120</b>
Pantstillelse	20	80 392 800	80 392 800
Garantiansvar	15	2 386 968	2 787 221



Oslo, 10.02.2025  
Styret i Fuglemyra Borettslag

Tor Ansgar Bakken /s/    Kirsten Maibritt Christensen /s/    Kenneth Haghus /s/

Kjersti Johannessen /s/    Ottar H Johansen /s/

## NOTE: 1

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

### INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

## NOTE: 2

### INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	33 444 468
Parkeringsleie	851 942
Strøm/lys	73 700
Strøm motorvarmere	40 320
Lokaler	7 140
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>34 417 570</b>

**REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD**

Parkering	-55 423
Strøm el-bil	-16 500
Parkering med Motorvarme	-1 680
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>34 343 967</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNTEKTER**

Parkering	5 440
Lokale-/lagerleie	52 840
Kortterminal/vaskeri	188 129
Fjernvarme	
Oppsalstubben 3	194 759
Nøkler	28 475
Garasjelaget	56 400
<b>SUM ANDRE INNTEKTER</b>	<b>526 043</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-129 015
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-129 015</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 790 000. I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 31 932, jf. noten om andre driftskostnader.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 28 500.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-15 438
Tilleggstjenester, OBOS	-58 346
Andre konsulentonorarer	-4 852
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-78 636</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-128 412
Drift/vedlikehold VVS	-119 408
Drift/vedlikehold elektro	-141 378



Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-2 268 888
Drift/vedlikehold fellesanlegg	-12 364
Drift/vedlikehold fyringsanlegg	-88 374
Drift/vedlikehold brannsikring	-283 113
Drift/vedlikehold vaskerianlegg	-194 485
Drift/vedlikehold parkeringsanlegg	-22 500
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	13 108
Egenandel forsikring	-20 000
Kostnader dugnader	-899
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-3 266 714</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

#### NOTE: 9

##### KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsavgift	-5 040 975
Renovasjonsavgift	-3 533 046
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-8 574 021</b>

#### NOTE: 10

##### ENERGI/FYRING

Elektrisk energi	-306 575
Strøm oljefyr el.bereder	-71 982
Fjernvarme	-4 732 212
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-5 110 769</b>

#### NOTE: 11

##### ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Container	-109 100
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-22 510
Verktøy og redskaper	-6 493
Telefon-/kontormaskiner	-37 235
Driftsmateriell	-13 062
Lyspærer og sikringer	-2 674
Vakthold	-14 724
Renhold ved firmaer	-879 974
Andre fremmede tjenester	-41 585
Kontor- og datarekvisita	-9 750
Trykksaker	-24 001
Andre kostnader tillitsvalgte	-31 932
Andre kontorkostnader	-55
Telefon, annet	-10 797
Porto	-3 075
Kontingenter	-500
Bank- og kortgebyr	-4 978



Velferdskostnader	-16 940
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-1 229 385</b>

**NOTE: 12**

**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	18 575
Renter av sparekonto i OBOS-banken	590 482
Renter bank	134
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>609 191</b>

**NOTE: 13**

**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Handelsbanken	-1 022 321
Renter og gebyr på lån i Handelsbanken	-1 472 506
Renter på leverandørgjeld	-733
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-2 495 560</b>

**NOTE: 14**

**BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 1961	30 870 500
Oppskrevet 1972	1 431 325
Korrigering	850 000
Tilgang 1992	108 915 261
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>142 067 086</b>

Tomten ble kjøpt i 1986. Gnr.144/bnr.1060 M. flere

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 15**

**GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG**

*Fordelingsregnskap med egenkapital og solidaransvar*

Selskapet eier 16,35 % av Oppsal vaktmestersentral.

Selskapet har solidaransvar for den samlede gjelden i sentralen. Garantiansvaret refererer seg til den samlede gjelden i sentralen og utgjør kr 2 386 968.

Selskapets andel i sentralen vises som anleggsmidler under posten "andel egenkapital i fellesanlegg".

Selskapets andel av driftskostnadene i sentralen er inntatt i resultatregnskapet under posten "kostnader sameie". Andelene som er innarbeidet er fra selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret. Til orientering vedlegges resultat og balanse fra selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret.

**NOTE: 16****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Kontormøbler			
Tilgang 2008	56 892		
Tilgang 2013	39 290		
Avskrevet tidligere	-96 181		1
PC med utstyr			
Tilgang 2023	44 517		
Avskrevet tidligere	-14 839		
Avskrevet i år	-14 839		14 839
BENK			
Tilgang 2023	34 800		
Avskrevet tidligere	-11 600		
Avskrevet i år	-11 600		11 600
Ladestasjon for el bil			
Tilgang 2019	453 633		
Tilgang 2023	422 125		
Avskrevet tidligere	-594 340		
Avskrevet i år	-140 708		140 710
Sykkelbod			
Tilgang 2018	1 034 356		
Avskrevet tidligere	-620 610		
Avskrevet i år	-103 435		310 311
Søppelbrønn			
Tilgang 2022	7 546 250		
Tilgang 2023	635 000		
Tilgang 2024	530 625		
Avskrevet tidligere	-818 125		
Avskrevet i år	-871 187		7 022 563
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			<b>7 500 024</b>
<b>SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER</b>			<b>-1 141 769</b>

**NOTE: 17****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Handelsbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,70 %. Løpetiden er 10 år.

Opprinnelig 2019

-46 000 000

Nedbetalt tidligere

18 186 915



Nedbetalt i år	4 139 945	-23 673 140
Handelsbanken		
Lånet er et annuitetslån med flytende rente.		
Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,70 %. Løpetiden er 20 år.		
Opprinnelig 2021	-20 000 000	
Nedbetalt tidligere	1 733 198	
Nedbetalt i år	614 381	
		-17 652 421
<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>		<b>-41 325 561</b>

**NOTE: 18****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1961	-4 576 000
Nedbetalt tidligere	1 432 225
Økt 2005	-7 100
Økt 1986	-6 900
Oppskrevet 1972	-1 431 325
<b>SUM BORETTSINNSKUDD</b>	<b>-4 589 100</b>

**NOTE: 19****ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak	-1 126 120
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>	<b>-1 126 120</b>

**NOTE: 20****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	4 589 100
Pantelån	41 325 561
<b>TOTALT</b>	<b>45 914 661</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	142 067 086
Tomt	2 659 521
<b>TOTALT</b>	<b>144 726 607</b>



## OPPSAL VAKTMESTERSENTRAL ORG.NR. 976 820 614, KUNDENR. 160

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>DRIFTSINNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	16 830 426	15 870 036	16 486 000	18 320 000
Avgiftspliktige inntekter		0	0	0	500 000
Salg anleggsmidler		0	26 521	0	500 000
Andre inntekter	3	2 854 255	1 849 235	900 000	1 604 000
<b>SUM DRIFTSINNETEKTER</b>		<b>19 684 681</b>	<b>17 745 792</b>	<b>17 386 000</b>	<b>20 924 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-16 690 153	-14 432 556	-14 000 000	-16 895 000
Styrehonorar	5	-438 000	-417 000	-438 000	-460 000
Avskrivninger	12	-957 799	-1 071 603	-925 000	-925 000
Revisjonshonorar	6	-49 075	-51 950	-53 000	-55 000
Andre honorarer		-23 100	-21 000	-22 000	-23 100
Forretningsførerhonorar		-180 690	-173 405	-182 000	-192 000
Konsulenthonorar	7	-59 843	-206 642	-70 000	0
Drift og vedlikehold	8	-173 108	-26 067	-55 000	-40 000
Forsikringer		-149 339	-125 572	-138 000	-150 000
Energi/fyring		-85 064	-147 285	-165 000	-150 000
Andre driftskostnader	9	-3 356 023	-3 288 084	-3 100 000	-2 402 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-22 162 193</b>	<b>-19 961 165</b>	<b>-19 148 000</b>	<b>-21 292 100</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-2 477 512</b>	<b>-2 215 374</b>	<b>-1 762 000</b>	<b>-368 100</b>
<b>FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	13 397	16 394	3 000	3 000
Finanskostnader	11	-3 749	-1 804	-3 000	-1 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>9 648</b>	<b>14 590</b>	<b>0</b>	<b>2 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-2 467 864</b>	<b>-2 200 783</b>	<b>-1 762 000</b>	<b>-366 100</b>
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-2 467 864	-2 200 783		



### OPPSAL VAKTMESTERSENTRAL ORG.NR. 976 820 614, KUNDENR. 160

BALANSE			
	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre varige driftsmidler	12	2 685 062	3 567 860
Aksjer og andeler	13	2 000	2 000
Langsiktige fordringer		405 128	34 000
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 092 190</b>	<b>3 603 860</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		749	152
Kundefordringer		129 091	628 568
Forskuddsbetalte kostnader		95 426	76 497
Andre kortsiktige fordringer		0	826 163
Driftskonto OBOS-banken		76 104	359 471
Driftskonto OBOS-banken II		689	112 452
Skattetrekkskonto OBOS-banken		47	610 095
Sparekonto OBOS-banken		6 134	496 301
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>308 240</b>	<b>3 109 698</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 400 430</b>	<b>6 713 558</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		1 458 473	3 926 337
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 458 473</b>	<b>3 926 337</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		23 883	0
Leverandørgjeld		178 599	329 298
Skyldige offentlige avgifter	14	219 875	1 194 253
Annen kortsiktig gjeld	15	1 519 600	1 263 670
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 941 957</b>	<b>2 787 221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 400 430</b>	<b>6 713 558</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0



Omsetning av boliger i 2024

Det ble i 2024 omsatt 53 boliger. I gjennomsnittsprisen er ikke andel fellesgjeld tatt med.

Antall solgte leiligheter	Antall rom	Gjennomsnitt pris
11	1	kr 3 637 727,27
6	2	kr 4 011 666,67
31	3	kr 4 438 903,23
5	4	kr 6 256 000,00

### Større vedlikehold og rehabilitering

**2022-2023** Nye avfallsbrønner for husholdningsavfall/ papir

**2021-2022** Rehabilitering/utskiftning av alle termostater/ventiler på alle radiatorene i borettslaget 2021/22.

**2019-2020** Utskifting av vinduer/ Balkongdører.

**2007** Rehabilitering av bad mm.

Alle badene var ferdig oppusset 15.04.10.



0145 Fuglemyra Borettslag

VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:

B. Styremedlemmer/leder som ikke er på valg:

Navn: Tor Ansgar Bakken Adresse: Vetlandsveien 69B

Navn: Kirsten Maibritt Christensen Adresse: Vetlandsveien 69B

Som styremedlemmer foreslås:

Nestleder	Ottar H Johansen	Vetlandsveien 76
Styremedlem	Kenneth Haghush	Oppsalstubben 2 A
Styremedlem	Kjersti Johannessen	Oppsaltoppen 17 A

C. Som varamedlemmer foreslås:

Varamedlem	Elin Sollid	Oppsaltoppen 17 B
Varamedlem	Ann Karin Steen	Oppsaltoppen 12 B

D. Som delegert til OBOS generalforsamling foreslås:

Tor Ansgar Bakken	Vetlandsveien 69 B
Ottar H Johansen	Vetlandsveien 76

Som vara for delegert til OBOS generalforsamling foreslås:

Kirsten Maibritt Christensen	Vetlandsveien 69 B
Kenneth Haghush	Oppsalstubben 2 A

E. Som valgkomité foreslås:

Bjørg Eli Skjærdal	Oppsaltoppen 13 B
Roger Storslett	Vetlandsveien 69 A



F. Andre utvalg

Representant i Oppsal Vaktmestersentral:

Leder Tor Ansgar Bakken

Vetlandsveien 69 B

Nestleder Ottar H Johansen

Vetlandsveien 76

I tillegg kommer velferdskomiteen:

Greta Ristad

Ann Renee Sletmo

Steffen Hempl

Navn: Roger Storslett

Adresse

Vetlandsveien 69 A

Navn: Bjørg Eli Skjærdal

Adresse

Oppsaltoppen 13 B

Dato 27.02.2025 i valgkomiteen for Fuglemyra Borettslag



### Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 23.04.25

Selskapsnummer: 145 Selskapsnavn: FUGLEMYRA BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.